



CITTA' DI MONTICHIARI  
Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 122 del 21/07/2022

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 20 MAGGIO 2022, N. 51 PER QUANTO CONCERNE LE NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI REALIZZATI IN EDILIZIA CONVENZIONATA.**

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventuno** del mese di **Luglio** alle ore **12:00**, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Marco Togni la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Russo.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
TOGNI MARCO	Sindaco	si
FRANZONI ANGELA	Vice Sindaco	si
LANFRANCHI GUIDO	Assessore	si
BONOMETTI GRAZIANO	Assessore	si
PADOVANI BARBARA	Assessore	no

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 20 MAGGIO 2022, N. 51 PER QUANTO CONCERNE LE NUOVE MODALITA' DI CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO AL COMUNE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI REALIZZATI IN EDILIZIA CONVENZIONATA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 in data 28 aprile 2022, avente ad oggetto "RIORDINO COMPLESSIVO DELLE PROCEDURE PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILI GIA' CONCESSI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, NONCHE' PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI CONVENZIONE, IN APPLICAZIONE DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 E DEL REGOLAMENTO DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020.";
- la propria deliberazione n. 73 in data 5 maggio 2022 avente ad oggetto "TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DEGLI ALLOGGI IN EDILIZIA AGEVOLATA E CONVENZIONATA, MODALITA' DI RATEIZZAZIONE E PRESA ATTO DELLA MODULISTICA." con la quale si prendeva atto tra l'altro, dello schema di calcolo dei corrispettivi dovuti al Comune (allegato C) predisposto dall'Ufficio Urbanistica Edilizia nel rispetto del D.M. 151/2020 come modificato dall'art. 22 bis della Legge 108/2021;

Viste:

- le disposizioni contenute nella sopravvenuta legge 20 maggio 2022, n. 5, *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 21 marzo 2022, n. 21, recante misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina*, che all'art. 10 quinquies *Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica*, che introduce ulteriori modifiche ai commi 47,48 e 49 bis della Legge 448/1998 relativamente alle modalita' di calcolo dei corrispettivi e sopprime i limiti massimi di € 5.000 e € 10.000 precedentemente introdotti;
- l'art. 37 ter della legge 29 giugno 2022 n. 79, *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, recante ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*, che stabilisce che "All'articolo 10 -quinquies della legge 20 maggio 2022, n. 51, dopo il comma 1 è aggiunto il seguente: «1 -bis . Sono fatte salve le procedure di cui all'articolo 31, commi 46, 47, 48, 49 -bis e 49 -ter , della legge 23 dicembre 1998, n. 448, relative alle istanze già depositate dai soggetti interessati fino alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto".

Visto l'aggiornamento dello schema di calcolo dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione/locazione predisposto dall'Ufficio Urbanistica Edilizia, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato sulla base delle recenti disposizioni normative;

VISTE:

- la Legge 22/10/1971, n. 865;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge 17/02/1992, n. 179;
- la Legge 29/12/1998, n. 448;
- l'art. 25-undecies della Legge 17/12/2018, n. 136;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 28/09/2020, n. 151;
- la Legge 29/07/2021 n. 108;
- la Legge 20/05/2022, n. 51;
- la Legge 29/06/2022 n. 79;

DATO ATTO che responsabile del procedimento è l'Arch. Eva Semenzato, responsabile di P.O. del Servizio Urbanistica Edilizia del Dipartimento Territorio;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 7 comma 7 lett. d) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di prendere atto delle disposizioni normative contenute nella legge 20 maggio 2022, n. 51 che modifica i commi 47, 48 e 49 bis della Legge 448/1998;
2. di prendere atto del nuovo schema di calcolo dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per l'eliminazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione/locazione predisposto dall'Ufficio Urbanistica Edilizia che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, formulato sulla base delle recenti disposizioni normative;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Marco Togni  
*(documento firmato digitalmente)*

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Angela Maria Russo  
*(documento firmato digitalmente)*