



# COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 90 del 05/12/2013

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE E DEI RELATIVI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POMPIANO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U. PER L'ANNO 2013 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N.44 DEL 13/06/2013.**

L'anno **2013**, il giorno **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco, Serafino Bertuletti, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
BERTULETTI SERAFINO	Sindaco	X	
BOLDRINI SILVIO	Vice Sindaco	X	
COMINCINI GIANCARLO	Assessore	X	
BETTONI SIMONE	Assessore	X	
BARONI FABRIZIO	Assessore		X
TIGNONSINI PAOLO	Assessore	X	
GABELLI SILVANA	Assessore	X	

**Totali:            6            1**

Partecipa alla seduta **il Segretario Comunale, Dott. Filippo Raco**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ZONE OMOGENEE E DEI RELATIVI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI UBICATE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POMPIANO AI FINI DEL CALCOLO I.M.U. PER L'ANNO 2013 - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI G.C. N.44 DEL 13/06/2013.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria deliberazione n. 44 del 13/06/2013 con la quale sono stati determinati i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ubicate nel territorio comunale per ogni zona omogenea del P.G.T. ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. sugli immobili per l'anno 2013;

Ricordato che nella deliberazione sopra richiamata è stato stabilito di confermare, per l'anno 2013, i valori venali di cui trattasi così come determinati relativamente all'anno 2011, in quanto ritenuti ancora congrui;

Dato atto che, nella succitata deliberazione, è stata inserita erroneamente la tabella riportante i valori della aree fabbricabili agli effetti I.M.U. per l'anno 2009 in luogo di quella del 2011, come stabilito nella parte narrativa della deliberazione di G.C. n.44 del 13/06/2013;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere alla correzione dell'errore riscontrato sui valori minimi di mercato dei terreni edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2013, riportando l'esatta indicazione di tali valori così come definiti per l'anno 2011;

Visto il parere di regolarità tecnica reso in data 05/12/2013 dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e Pianificazione del Territorio ed il parere di regolarità contabile reso in data 05/12/2013 dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### **DELIBERA**

1. di sostituire per le motivazioni riportate in narrativa, nella propria deliberazione n. 44 del 13/06/2013, le tabelle riportanti i valori della aree fabbricabili agli effetti IMU per l'anno 2013 come qui nel seguito riportato:

<b>AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>	
- urbanizzate	€ 124,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 55,00

<b>AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA</b>	
- urbanizzate	€ 90,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 44,00

<b>AREE A DESTINAZIONE COMMERCIALE</b>	
- urbanizzate	€ 101,00
- non urbanizzate (inserite in piani esecutivi - CIS - o comunque non urbanizzate)	€ 49,00

<b>AREE SUSCETTIBILI DI EDIFICAZIONE PER SERVIZI PUBBLICI</b>	
- aree non urbanizzate (inserite in piani esecutivi o comunque non urbanizzate)	€ 35,00

**PER LE AREE UBICATE NELLE FRAZIONI DI ZURLENGO E GEROLANUOVA SI APPLICANO GLI STESSI VALORI RIDOTTI DEL 20% (VENTIPERCENTO)**

2. di dare atto che qualunque soggetto dovesse ritenere il presente provvedimento amministrativo illegittimo e lesivo dei propri diritti può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Serafino Bertuletti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Filippo Raco

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 09/12/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69).

Pompiano, 09/12/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI  
F.to Maria Gavazzoni

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/01/2014, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Pompiano, 04/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Filippo Raco

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

**Pompiano, 09/12/2013**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMMINISTRATIVA - AFFARI GENERALI  
Maria Gavazzoni**