



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Pubblica** di **PRIMA** Convocazione

NUMERO 60 DEL 23/12/2021

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE AGEVOLAZIONI IMU PER L'ANNO 2022.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre'** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00** nella sala consiliare convocato dal suo Presidente, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio Comunale presieduto da Marta Temellin. Partecipa il Segretario Generale Massimo Di Marco.

Fatto l'appello risulta quanto segue

N.	Nominativo	A/P	N.	Nominativo	A/P
1	PROVOLI GIAMPAOLO	P	10	FACCHIN ALBERTO	P
2	TEPELLIN MARTA	P	11	GASPARI GIULIANO	P
3	FIORIO LUCIANO	P	12	GAMBIN NICOLA	A
4	PELLEGRINO AMBRA	P	13	SOMMAGGIO BARBARA	A
5	TEBALDI MARIA ROSA	P	14	FERRARESE EMANUELE	P
6	ROSSI LUCA	P	15	MIOTTI MASSIMILIANO	P
7	ADAMI DANIELE GIUSEPPE	P	16	TEBALDI VALENTINA	P
8	ZAFFAINA LUCA	A	17	MAZZON ALESSANDRO	A
9	GOZZI GINO	P			

Partecipano inoltre alla seduta i seguenti Assessori

VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO, PIMAZZONI ADRIANO, DE LUCA SIMONA

Constatato legale il numero dei presenti, il Presidente dichiara aperti i lavori del Consiglio ed invita a discutere sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 23/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE AGEVOLAZIONI IMU PER L'ANNO 2022.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N° 74 / 2021

L'ASSESSORE DE LUCA SIMONA

VISTA la Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", con particolare riferimento all'articolo 1, commi da 738 a 783 che dispongono l'abolizione della Tassa sui Servizi Indivisibili e procedono ad una revisione dell'Imposta municipale propria, attuando di fatto l'unificazione dei due prelievi fiscali;

VISTI in particolare:

- il comma 738, il quale ha previsto a decorrere dall'anno 2020 l'abolizione dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI), e disposto che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- il comma 748, il quale prevede che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 750, il quale prevede che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, il quale prevede che a decorrere dall'anno 2022 sono esenti dal pagamento dell' IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati,
- il comma 752, il quale prevede che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 753, il quale prevede che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- il comma 754, il quale prevede che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento..

RICHIAMATI:

- il comma 756 della Legge 27/12/2019 n. 160 il quale prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
- il comma 757 il quale prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà solo in seguito all'adozione del decreto di cui al comma 756.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VERIFICATO che ad oggi il decreto di cui al comma 756 non è stato ancora emanato, né risulta disponibile nel Portale del federalismo fiscale il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757;

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2021 avente ad oggetto "Approvazione delle aliquote e delle agevolazioni IMU per l'anno 2021";

ATTESO che l'Ente in coerenza con i propri obiettivi di programmazione intende prevedere un quadro impositivo che non comporti aggravii a carico dei cittadini;

RITENUTO pertanto di confermare per l'anno 2022 per l'imposta Municipale Propria (IMU) le seguenti aliquote già in vigore per l'anno 2021:

IMMOBILI ASSOGGETTATI AL PAGAMENTO DELL'IMU	IMU
- Aree edificabili ed altri fabbricati (aliquota ordinaria)	10,6 per mille
- Negozi e laboratori in cui si esercita l'attività economica del proprietario – Cat. C/1 e C/3 – con obbligo di presentazione di autocertificazione qualora non presentata negli anni precedenti dal 2012- al 2021 (aliquota IMU agevolata)	7,6 per mille
- Terreni agricoli (aliquota IMU agevolata)	9 per mille
- Unità immobiliare (Solo una) e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che questi ultimi vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente con obbligo presentazione di dichiarazione o autocertificazione qualora non presentata per gli anni d'imposta dal 2013 al 2021 (aliquota IMU agevolata).	6 per mille
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze di categoria A1-A8-A9	6 per mille e detrazione € 200
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VISTO il Regolamento di Contabilità ed Economato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 17 dicembre 2016;

PROPONE

1) Di confermare per l'anno 2022 le seguenti aliquote IMU già in vigore per l'anno 2021 come da prospetto seguente:

IMMOBILI ASSOGGETTATI AL PAGAMENTO DELL'IMU	IMU
- Aree edificabili ed altri fabbricati (aliquota ordinaria)	10,6 per mille
- Negozi e laboratori in cui si esercita l'attività economica del proprietario – Cat. C/1 e C/3 – con obbligo di presentazione di autocertificazione qualora non presentata negli anni precedenti dal 2012 al 2021 (aliquota IMU agevolata)	7,6 per mille
- Terreni agricoli (aliquota IMU agevolata)	9 per mille
- Unità immobiliare (Solo una) e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che questi ultimi vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente con obbligo presentazione di dichiarazione o autocertificazione qualora non presentata per gli anni d'imposta dal 2013 al 2021 (aliquota IMU agevolata).	6 per mille
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e pertinenze di categoria A1-A8-A9	6 per mille e detrazione € 200
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille

2. di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2022, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente pone in trattazione il presente punto all'o.d.g., illustrandone il contenuto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

VISTI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente dichiara aperta la discussione. Gli interventi dei Consiglieri sono riportati integralmente nell'allegato resoconto che costituisce parte integrante della presente deliberazione.

Il Presidente pone ai voti l'argomento e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 13;

Consiglieri votanti: n. 13;

Consiglieri astenuti: nessuno;

Voti favorevoli: n. 13 (Tebaldi V., Miotti, Ferrarese, Gaspari, Facchin, Gozzi, Adami, Rossi, Tebaldi M. R., Pellegrino, Fiorio, Temellin, Provoli);

Voti contrari: nessuno;

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.-

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

in relazione all'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti, con separata votazione con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 13;

Consiglieri votanti: n. 13;

Consiglieri astenuti: nessuno;

Voti favorevoli: n. 13 (Tebaldi V., Miotti, Ferrarese, Gaspari, Facchin, Gozzi, Adami, Rossi, Tebaldi M. R., Pellegrino, Fiorio, Temellin, Provoli);

Voti contrari: nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.-



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

PUNTO 9) APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE AGEVOLAZIONI IMU PER L'ANNO 2022.

PRESIDENTE TEMELLIN

Molto semplicemente con questa proposta di delibera si chiede al Consiglio Comunale di approvare le aliquote IMU confermando quelle già in vigore per l'anno 2021 anche per il 2022. Nella tabella contenuta nella proposta ci sono tutte le varie aliquote, di cui avete sicuramente preso visione, quindi aprirei la discussione. Se ci sono interventi da parte dei Consiglieri. Non vedo richieste.

CONSIGLIERE FERRARESE

Scusi un attimo, le aliquote sono rimaste invariate dall'anno precedente?

PRESIDENTE TEMELLIN

Sì, sì, ho appena detto che sono invariate rispetto all'anno precedente, quindi sì.

Possiamo procedere?

Ok, allora passiamo alla votazione.

13 presenti.

Favorevoli? Tutti, 13.

Votiamo l'immediata eseguibilità anche qui.

Favorevoli? 13.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Codice Fiscale 00220240238

Piazza Costituzione, 4 – Tel. 0456132611 – Fax 0456101401

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTA TEMELLIN**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

**IL SEGRETARIO GENERALE
MASSIMO DI MARCO**

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
