



COMUNE DI DERVIO  
Provincia di Lecco

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Delibera Numero 23 del 23/07/2020**

**Oggetto : APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU  
- IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

L'anno **DUEMILAVENTI** , addì **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** , il Segretario, collegato in modalità telematica, dà atto che i componenti del Consiglio Comunale partecipano alla seduta mediante collegamento in videoconferenza, ai sensi del Decreto Sindacale n. 2 del 02.04.2020.

Dà inoltre atto che lo strumento telematico utilizzato per la videoconferenza rispetta il metodo collegiale e la parità di trattamento dei partecipanti; garantisce la possibilità di verificare l'identità dei partecipanti e di svolgere con regolarità l'adunanza; permette di visionare gli atti della riunione e di percepire adeguatamente gli interventi oggetto di verbalizzazione; assicura che tutti i partecipanti possano contemporaneamente prendere parte alla discussione e alla votazione sugli argomenti dell'ordine del giorno; permette di constatare e proclamare i risultati delle votazioni.

Alla seduta risultano presenti i seguenti consiglieri:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
CASSINELLI STEFANO	SINDACO	X	
MAINONI GIOVANNI LUCA	CONSIGLIERE	X	
BONAZZOLA MICHAEL	CONSIGLIERE	X	
PANDIANI ANNA	CONSIGLIERE	X	
BUZZELLA ANNA MARIA	CONSIGLIERE	X	
NOGARA RENZA	CONSIGLIERE	X	
CASSINELLI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
SANDONINI ANGELO	CONSIGLIERE	X	
VASSENA DAVIDE	CONSIGLIERE	X	
CIPELLI FLAVIO	CONSIGLIERE	X	
ADAMOLI DANIELA	CONSIGLIERE	X	

PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale Dott. Francesco Chicca**.

Assume la presidenza il **Sindaco Stefano Cassinelli** che, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno.

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

***INTERVENTI:***

Prende la parola il Segretario comunale.

SEGRETARIO: Passiamo al punto numero 7 "Approvazione regolamento per l'applicazione della nuova IMU-IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA". La parola al sindaco o all'assessore al bilancio.

MAINONI: Anche questa è stata vista la settimana scorsa in Commissione. E' stato visto il nuovo regolamento IMU che è stato adottato nei tempi per consentire che venisse applicata l'aliquota dell'8,4 anziché venire applicata l'aliquota del'8,6. E' stata presa la decisione di lasciare le aliquote invariate e pertanto con la nuova IMU ci sarà un'aliquota unica, per dire che anche nel nostro comune l'unica aliquota separata tra IMU e TASI era sui beni merci degli immobili delle società che non erano venduti. Quindi le aliquote rimangono ancora quelle degli altri anni, le agevolazioni bene o male sono sempre quelle, non cambia assolutamente niente per quanto riguarda l'applicazione dell'IMU. In Commissione ne abbiamo già parlato e non vedo altri punti, tanto le cose rimangono sostanzialmente invariate. Se qualcuno ha da chiedere qualcosa, prego.

SEGRETARIO: Qualche consigliere intende intervenire sul punto? Se non ci sono interventi, passiamo alla votazione.

SINDACO: Allora, anche qui facciamo voto per approvazione ed immediata eseguibilità?

***ESITO VOTAZIONE:***

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Esito votazione</b>
CASSINELLI STEFANO	Favorevole
MAINONI GIOVANNI LUCA	Favorevole
BONAZZOLA MICHAEL	Favorevole
PANDIANI ANNA	Favorevole
BUZZELLA ANNA MARIA	Favorevole
NOGARA RENZA	Favorevole
CASSINELLI ANGELO	Favorevole
SANDONINI ANGELO	Favorevole
VASSENA DAVIDE	Favorevole
CIPELLI FLAVIO	Favorevole
ADAMOLI DANIELA	Favorevole

TOTALE VOTI FAVOREVOLI: 11

TOTALE VOTI CONTRARI: 0

TOTALE ASTENUTI : 0

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA':**

*Successivamente all'approvazione della deliberazione, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della stessa ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000, col seguente esito:*

**ESITO VOTAZIONE:**

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Esito votazione</b>
CASSINELLI STEFANO	Favorevole
MAINONI GIOVANNI LUCA	Favorevole
BONAZZOLA MICHAEL	Favorevole
PANDIANI ANNA	Favorevole
BUZZELLA ANNA MARIA	Favorevole
NOGARA RENZA	Favorevole
CASSINELLI ANGELO	Favorevole
SANDONINI ANGELO	Favorevole
VASSENA DAVIDE	Favorevole
CIPELLI FLAVIO	Favorevole
ADAMOLI DANIELA	Favorevole

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 52 D.Lgs. n.446/1997, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

### **Visti:**

- l'art. 1, comma 738, della Legge n. 160/2019, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. n. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima Legge n. 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge n. 160/2019, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);
- l'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

**Esaminato** lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), con annesso parere del responsabile, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

### **Richiamati:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";
- l'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, in base al quale: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";
- l'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, ove si prevede che:  
"Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune e' tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente";

### **Dato atto che (solo per il 2020):**

- l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: "Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n.

267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, termine differito al 31.07.2020 dal D.L. "Rilancio". Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020";

**Dato atto che** per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

**Evidenziato** come le intervenute modifiche legislative abbiano reso necessario provvedere alla riformulazione del Regolamento IMU;

**Ritenuto necessario** ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

**Visto** l'allegato parere favorevole del Revisore dei Conti, reso ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. n. 213/2012;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dalla Responsabile del servizio gestione risorse, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione.....:

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014", composto da n.° 20 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020;
4. Di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/98;
5. Di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
6. Di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

### **INDI**

Su proposta del Sindaco, stante l'urgenza di provvedere:  
Con separata votazione

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. n.° 267/2000

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

il Sindaco  
Stefano Cassinelli

il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Chicca

---