



COMUNE DI SANLURI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

VERBALE DI ADUNANZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Data 07.02.2019

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 DELLE AREE RICADENTI NEI PIANI DI ZONA

L'anno duemiladiciannove il giorno 07 del mese di febbraio Sala Consiliare del Comune ubicata nei locali dell'Ex Casa Concu convocato con apposito avviso il Consiglio Comunale in prima convocazione si è riunito nelle persone dei signori:

	Presente	Assente
URPI ALBERTO	☒	☐
PILLONI ANTONELLA	☒	☐
PODDA MASSIMILIANO	☒	☐
USAI PAOLO	☒	☐
STERI DONATELLA	☒	☐
MURRU CARLO	☒	☐
LAI ALESSANDRO	☒	☐
ETZI MONICA	☐	☒
CONTIS DAVIDE	☒	☐
CELLINO ALBERTO	☐	☒
NURRA FRANCO	☒	☐
CASTA ROBERTA	☒	☐
TATTI GIUSEPPE	☒	☐
MACCIONI ROBERTA	☒	☐
CONGIU FRANCO	☒	☐
PADERI MASSIMILIANO	☒	☐
PILLONI LUIGI	☐	☒
Presenti n. 14 Assenti n. 3		

Con l'assistenza del SEGRETARIO COMUNALE Dr. Giorgio Sogos.

Il Presidente, Davide Contis assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione;

OGGETTO: TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 DELLE AREE RICADENTI NEI PIANI DI ZONA

Proponente: IL SINDACO

CONSIDERATO che l'articolo 31 della Legge 23/12/1998 n° 448 consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Edilizia Economico Popolare, approvati a norma della L. n° 167/1962, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della L. n° 865/1971;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 392, della legge 147/2013, ha modificato l'articolo 31. Comma 48 della legge 448 del 23/12/1998, nel seguente modo:
“Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dal ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47”;

RITENUTO opportuno avvalersi della facoltà prevista dal suindicato dettato normativo di abbattere fino al 50% il valore venale del bene da determinarsi con perizia estimativa dell'ufficio tecnico, al fine di favorire la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte degli aventi diritto;

PROPONE

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) Di autorizzare, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della L. 448/98, la trasformazione in diritto di proprietà delle aree comprese nei Piani di edilizia economico popolare di cui alla L. 167/62 già concesse in diritto di superficie, agli aventi diritto che ne facciano richiesta;
- 3) Di avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 1, comma 392, della legge 147/2013 (che ha modificato l'articolo 31 comma 48 della legge 448 del 23/12/1998) che consente di abbattere fino al 50 % il valore venale del bene da determinarsi con perizia estimativa dell'ufficio tecnico, al fine di favorire la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte degli aventi diritto;
- 4) Di approvare l'abbattimento fino al 50% del valore venale del bene da determinarsi con perizia estimativa dell'ufficio tecnico per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte degli aventi diritto.
- 5) Di dare mandato al servizio tecnico di redigere la perizia estimativa per la determinazione del valore venale delle aree ricadenti nei piani di zona per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà applicando a detto valore l'abbattimento del 50%. Di stabilire altresì che il valore così determinato costituisca la base anche per la determinazione del costo per la rimozione dei vincoli del prezzo massimo di locazione e cessione dei fabbricati, per quanti ne facciano richiesta.

COMUNE DI SANLURI
PROVINCIA DI SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Delibera 4 Del 07/02/2019

Ufficio **UFFICIO PATRIMONIO**

OGGETTO

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA LEGGE 448 DEL 23/12/1998 DELLE AREE RICADENTI NEI PIANI DI ZONA

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 E ART. 147 BIS D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
INTERESSATO

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere :
FAVOREVOLE

IL Responsabile
Pittiu Ignazio

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 4 DEL 07/02/2019

Si procede alla discussione del punto 4) dell'ordine del giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri, sulla proposta di deliberazione su riportata espressi ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs N°267 del 18.08.2000:

Del Responsabile del Servizio Tecnico, favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Sentiti gli interventi

Del Sindaco Urpi Alberto, il quale provvede ad illustrare l'oggetto posto all'ordine del giorno.

Si procede dunque alla votazione della presente proposta.

Con votazione espressa in forma palese che ottiene il seguente risultato:

Favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

IL PRESIDENTE
(Dr. Contis Davide)

IL SEGRETARIO COM.LE
(Dott. Sogos Giorgio)