



**COMUNE DI RONCELLO**  
Provincia di Monza e Brianza

**Registro Generale n.76**

**DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO**

**N. 34 DEL 21-03-2022**

**Ufficio: EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO - PER L'ANNO 2022 - DEL COSTO DI BASE DI COSTRUZIONE PER LEDILIZIA RESIDENZIALE, AI SENSI DELL'ART.48 DELLA L.R. 12/2005 E SMI.**

**L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di marzo,**

**il Responsabile del servizio**

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 34 del 08-05-2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) corredato dal Piano delle Performance per il triennio 2021/2023;

VISTO il D.M. del 24 dicembre 2021 che stabilisce la proroga per il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 al 31/03/2022;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

ACCERTATA la propria competenza in attuazione del Decreto n. 2 in data 20-05-2021 del Sindaco del Comune di Roncello di nomina di Responsabile del Settore Tecnico;

ACCERTATA, altresì, la propria competenza ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità nonché la copertura finanziaria nell'ambito delle risorse e degli interventi assegnati;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

VISTO l'art. 4 del D.Lgs. n.165 del 30/03/2001;

VISTO l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., il quale disponeva che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n.12, il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n.5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato (pari ad € 249,09) in ossequio a quanto disposto dall'ex art.7 comma 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

CONSIDERATO che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari ad € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che l'art. 48 comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che *"... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio"*;

RITENUTO pertanto di dover provvedere all'adeguamento - per l'anno 2022 - del costo unitario di costruzione;

TENUTO presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale dello stesso è relativo al mese di novembre 2021 e che pertanto, da giugno 1994 a novembre 2021 si è rilevata una variazione ISTAT del costo di costruzione del 72,20%;

VIENE il parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;

RICONOSCIUTA la competenza ad assumere il provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

1. DI ADEGUARE il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/1994 (pari ad € 249,09 a metro quadrato) incrementandolo nella misura del 72,20% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 a novembre 2021 (ultimo dato disponibile);
2. DI STABILIRE che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 428,93 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1° gennaio 2022;
3. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria;
4. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
5. DI DICHIARARE la presente determinazione esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e di compatibilità monetaria da parte del Responsabile del Settore Economico/Finanziario.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Di Grandi Giovanni