
COMUNE DI RONCELLO
Cod. 11074

G.C.

NUMERO 16

DATA 19-03-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.44 DELLA L.R. 11/03/2005 N.12 E SMI, SULLA BASE DELLE VARIAZIONI ISTAT INTERCORSE NEL PERIODO DICEMBRE 2015 DICEMBRE 2021. APPROVAZIONE.

C O M U N E D I R O N C E L L O

Prov. di Monza e Brianza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di marzo alle ore 12:30 nella sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale per oggi convocati i componenti di questa Giunta.

PULICI CRISTIAN	P	SINDACO	
BRAMBILLA MARCO	P	ASSESSORE	
MAGNI MARTINA	P	ASSESSORE	
MENDOLA MARIA VINCENZA	P	ASSESSORE	
MAGNI EMANUELA	P	ASSESSORE	

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Signor PULICI CRISTIAN
- Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Giuliani Enrico Maria.

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, così come introdotto dal decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito, con modificazioni, nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabili dei servizi interessati, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche e integrazioni;

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 34 del 08-05-2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) corredato dal Piano delle Performance per il triennio 2021/2023;

PREMESSO,

- che Regione Lombardia con le leggi n. 60/1977 e 61/1977 e con deliberazione regionale del 28/07/1977, n. II/557, ha precisato le norme di attuazione ed in particolare le tabelle per la determinazione, da parte dei Comuni, degli oneri di urbanizzazione afferenti alle concessioni edilizie ai sensi della legge 28/01/1977, n. 10;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 07.01.2001 ha approvato il regolamento di riscossione degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e di Monetizzazione delle Aree a Standard;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 25.02.2005 di rideterminazione degli Oneri di Urbanizzazione, ha approvato l'aumento ISTAT del 10%;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 14 del 19.01.2006 ha approvato la maggiorazione degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 37 del 23.03.2006 ha approvato la Rettifica, per errori materiali, della deliberazione G.C. n. 14 del 19.01.2006";
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 155 del 19.11.2009 ha approvato l'adeguamento dei suddetti Oneri;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 17 Settembre 2013 ha approvato il Piano dei Servizi;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 25 novembre 2015 ha approvato i nuovi importi degli Oneri di Urbanizzazione Primaria Secondaria e Smaltimento Rifiuti;
- che l'art. 44 punto 1) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, ha stabilito che i Comuni provvedano all'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione con cadenza triennale, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;

CONSIDERATO che l'art. 44 punto 8) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. 18/2019, ha stabilito che *“Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni”*;

CONSIDERATO, altresì che, ai fini dell'applicazione dell'art. 44 punto 1) della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, per l'aggiornamento periodico degli oneri di urbanizzazione con cadenza triennale, si è ritenuto opportuno utilizzare i valori di riferimento determinati su base ISTAT nel periodo intercorrente tra l'ultimo valore utile del precedente aggiornamento (*Dicembre 2015*) ed il primo valore dell'indice ISTAT (Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale) disponibile alla data odierna (*Dicembre 2021*) *ultimo indice pubblicato*, pari ad una variazione assoluta del 10,1% (*diconsi dieci virgola uno per cento*);

RITENUTO, quindi, di procedere alla modifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 25/11/2015 mediante l'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione ai sensi della succitata L.R. 12/2005;

VISTA la Tabella redatta Ufficio Tecnico Comunale, rielaborata sulla base del nuovo testo dell'art. 44 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come modificato dalla L.R. n. 18/2019, e aggiornata sulla base delle variazioni ISTAT intercorse nel periodo dicembre 2015 – dicembre 2021 (*ultimo indice pubblicato*) che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 di emanazione del *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”* e successive modifiche e integrazioni;

VISTO la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 recante *“Legge per il governo del territorio”* e successive modifiche e integrazioni;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'articolo n. 49 comma 1, Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, allegati alla presente;

Ad Unanimità di voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere all'aggiornamento degli Oneri di urbanizzazione (delibera di Consiglio Comunale n.25/2015) ai sensi dell'art. 44 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005, come modificato dalla L.R. 18/2019, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT intercorse nel periodo dicembre 2015 – dicembre 2021 (+ 10,1%) (*diconsi dieci virgola uno per cento*);

- 3) di approvare l'unita Tabella riepilogativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale sono stabiliti gli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e Smaltimento Rifiuti, dovuti per l'attività edilizia derivante da titoli abilitativi in qualsiasi modo denominati (es. *Permessi di Costruire*, *SCIA*, ecc.);
- 4) di stabilire che gli oneri di urbanizzazione nei valori aggiornati dal presente provvedimento, vengano applicati alle pratiche edilizie protocollate successivamente alla data di esecutività del presente provvedimento;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti di competenza ritenuti necessari per dare attuazione al presente deliberato;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini dell'aggiornamento degli stanziamenti in entrata del redigendo Bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

Con successiva e separata votazione, la presente deliberazione, ad unanimità di voti favorevoli, resi ed espressi nelle forme di legge, viene **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Autonomie Locali (D. Lgs. n. 267/2000).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
PULICI CRISTIAN

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuliani Enrico Maria

=====

Prot.n.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 26 della legge 241/90 sarà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(X) Questa deliberazione è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE. Ai sensi dell'art. 134, comma IV°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

La stessa sarà esecutiva ad ogni effetto di legge decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma III°, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Roncello,

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuliani Enrico Maria

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.)