



Città di
Cologno Monzese

Area : SERVIZI TECNICI
Servizio: S.U.E E S.U.A.P. EDILIZIO

DETERMINAZIONE N° 1489 del 16/12/2021 REGISTRO GENERALE

Oggetto AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGLI INDICI ISTAT, AFFERENTE GLI INTERVENTI EDILIZI, COSI' COME PREVISTO DALLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il Responsabile Del Servizio

PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art., 48 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., dispone che: *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11.03.2005 n. 12, e s.m.i., dispone che: *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo"*;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto per l'anno 2021 ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi, determinando in €. 419,00 il valore, sulla base dell'ultimo dato noto del mese di settembre 2020, giusta determinazione n. 1502 del 31.12.2020, con decorrenza dal 1 gennaio 2021;
- ai sensi della normativa di settore è necessario aggiornare annualmente, le variazioni al costo di costruzione preso atto che, sino ad oggi, Regione Lombardia, non ha provveduto a rideterminare i valori così come disposto dal già richiamato art. 48;

CONSIDERATO:

- che la competenza per l'aggiornamento del costo di costruzione è di natura tecnica, essendo le disposizioni regionali mirate agli incrementi statistici e pertanto senza alcun contenuto politico-discrezionale;
 - che a tutt' oggi il dato ufficiale disponibile presso la Camera di Commercio -ISTAT, riferito alla variazione percentuale del costo di costruzione, è relativo al mese di settembre 2021 e che per l'ultima annualità si è riscontrato un aumento dell'indice ISTAT del costo di costruzione pari al **4,52 %** [cfr. formula $(108,7/104) \times 100 - 100 = 1,07\%$] rilevata sulla base degli indici ISTAT mensili;
-

- che il costo di costruzione (pari €. 419,00), rivalutato sulla base dell'incremento ISTAT (4,52 %) risulta pertanto pari ad € 437,94;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 03.06.2009 di aggiornamento del costo di costruzione afferente agli interventi edilizi, con applicazione della maggiorazione prevista al contributo di costruzione, da applicarsi per le aree agricole così come definite dalla L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. e dall'art. 43 e D.G.R.L. n. 8757 del 22.12.2008;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 09.04.2014 di approvazione ai sensi dell'art. 43 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo di costruzione e del valore minimo per la monetizzazione delle aree a servizi con contestuale definizione dei criteri di applicazione;
- la determinazione n. 1502 del 31.12.2020 di aggiornamento del costo di costruzione agli indici ISTAT, afferente gli interventi edilizi, così come previsto dalla L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 16/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione triennio 2021/2023, con ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità;
- il decreto sindacale n. 30 del 30/11/2020 con il quale si conferisce l'incarico di Direttore dell'Area Servizi Tecnici all'arch. Paola Perego;
- l'atto dirigenziale di proroga dell'incarico di Posizione Organizzativa con delega di funzioni dirigenziali prot. n. 2794 del del 15/01/2021;

VISTI:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 48, comma 1 e 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 43 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.

RITENUTO:

- di aggiornare, per l'anno 2022, l'importo del costo unitario di costruzione in € 437,94 al metro quadrato di s.u./s.n.r., dando atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2022, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- di confermare la maggiorazione del 5% sull'importo del costo di costruzione dovuto, così come sopra determinato, per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree agricole identificate dalla perimetrazione regionale di cui all'allegato "B" della delibera di Giunta comunale n. 104 del 3.6.2009;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;
 2. **DI AGGIORNARE**, per l'anno 2022, l'importo del costo unitario di costruzione pari a € **437,94** al metro quadrato di s.u./s.n.r., dando atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1
-

gennaio 2022, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

3. **DI CONFERMARE** la maggiorazione del 5% dell'importo del costo di costruzione così come determinato al precedente punto 1), per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree agricole, identificate dalla perimetrazione regionale di cui all'allegato B della delibera di Giunta comunale n. 104 del 3.6.2009.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Il Responsabile Del Servizio
SIRONI STEFANO / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente

