



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

---

**COPIA**

**SETTORE : TECNICO - LL.PP. - URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE N. 2**

**DEL 17-01-2022**

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2022 DEL COSTO  
BASE DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE, AI  
SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/2005 E SMI



## COMUNE DI SUISIO PROVINCIA DI BERGAMO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 6/2021 prot. n. 3754 del 04/05/2021 con il quale il Sindaco del Comune di Suisio ha conferito la nomina di Responsabile del Servizio Tecnico all'Arch. Giovanni di Grandi, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001;

Visto l'art. 16 comma 9 del DPR 06/06/2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., il quale disponeva che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457”*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11/03/2005 n. 12, il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

Vista la deliberazione di G.R. 31/05/1994 n. 5/53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in L. 482.300 a metro quadrato (pari a € 249,09), in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2 della L. 24.12.1993 n. 537 come modificato dall'art. 16 del DPR n. 380/2001;

Considerato che il predetto costo di costruzione di L. 482.300 (pari a € 249,09) è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che l'art. 48, comma 2, della L.R. 11/03/2005 n.12, dispone altresì che *“... nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 92 del 21/12/2020 con la quale veniva adeguato il costo unitario di costruzione in € 406,76 per l'anno 2021;

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2022 il costo unitario di costruzione;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di € 249,09 è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994 e che ad oggi l'ultimo dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale dello stesso è relativo al mese di novembre 2021 e che pertanto, da giugno 1994 a novembre 2021 si è rilevata una variazione ISTAT del costo di costruzione del 72,20%;

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000;



**COMUNE DI SUISIO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione annuale e pluriennale 2021-2023;

Riconosciuta la competenza ad assumere il provvedimento;

**DETERMINA**

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione determinato con deliberazione della G.R. n. 5/53844 del 31/05/94 (pari ad € 249,09 a metro quadrato), incrementandolo nella misura del 72,20% e cioè della variazione ISTAT verificatasi dal giugno 1994 a novembre 2021 (ultimo dato disponibile).
2. Di stabilire che, in funzione di quanto sopra, il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari a € 428,93 al metro quadrato e lo stesso troverà applicazione dal 1 gennaio 2022.
3. Di trasmettere copia del presente atto al Sig. Sindaco, al Responsabile del Servizio Finanziario e all'Ufficio Segreteria.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio.
5. L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Di Grandi Giovanni



**COMUNE DI SUISIO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINA N. 11 DEL 17-01-2022 SETTORE: TECNICO – LL.PP. - URBANISTICA N. 2

---

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 – art.3 del D.L. n. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
DI GRANDI GIOVANNI ALESSIO

---

**SETTORE FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, D.Lgs.n.267/2000

Appone inoltre il proprio visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in Legge 3 agosto 2009, n. 102.

Suisio,

**Il Responsabile del Settore Finanziario e Tributario**  
**DA ROS LUCA**

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo per 15 giorni dal 21-01-2022

al 04-02-2022

Suisio, 21-01-2022

**Il Responsabile del settore**  
**Dr. Andreotti Mara**

---

Copia conforme dell'atto firmato digitalmente, in originale, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Suisio, 21-01-2022

**Il Responsabile del settore**  
**Andreotti Mara**