



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

ORIGINALE

N. **120** del **07/12/2021**

Titolo I - Classe 6

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE ED APPROVAZIONE PARAMETRI, TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - ANNO 2022

Il giorno 07/12/2021, alle ore 18:30 nella Solita sala delle Adunanze, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dello Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
Prignaca Achille	SINDACO	Assente
Uggeri Nazzareno	VICESINDACO	Presente
Mancini Paola	ASSESSORE	Presente
Negrisolo Valeria	ASSESSORE	Presente
Merlo Giulia	ASSESSORE	Presente
Rodella Tiziana	ASSESSORE	Assente
Totale Presenti	4	Totale Assenti
		2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE - Belletti Angela -, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il VICESINDACO - UGGERI NAZZARENO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 120 DEL 07/12/2021

Settore Assetto del Territorio

OGGETTO:

**ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE ED APPROVAZIONE
PARAMETRI, TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO - ANNO 2022**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 18/12/2020 con la quale sono stati aggiornati i seguenti parametri e tariffe relative al Settore Assetto del Territorio per l'anno 2021:

- COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL MQ per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. 12/2005;
- PERCENTUALE DEL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE per gli edifici con destinazione commerciale/terziaria in base all'art. 19, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e all'art. 48, comma 4 della L.R. 12/2005, con indicazione delle soglie di attenzione per la determinazione del costo documentato di costruzione;
- MONETIZZAZIONI DI AREE STANDARD NON CEDUTE O DA ELIMINARE/TRASFORMARE, suddivise fra destinazioni residenziali, commerciali e produttive con differenziazione tra capoluogo e frazioni;
- DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO con le tariffe relative a tutte le pratiche di competenza del Settore sia per quanto attiene all'urbanistica, all'edilizia privata ed ai lavori pubblici e manutenzioni;
- ONERI DI URBANIZZAZIONE tabellati per tutte le zone e per tutte le destinazioni urbanistiche;

CONSIDERATO che:

- il costo base di costruzione per gli edifici residenziali (attualmente pari ad €/mq 406,49) viene aggiornato annualmente sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- la percentuale del costo documentato di costruzione è ora pari al 10%;
- le soglie di attenzione sono utilizzate per la determinazione d'ufficio del costo documentato di costruzione con applicazione alla superficie lorda di pavimento dell'intervento, e dipendono anche da elementi e prezzi di mercato;
- le monetizzazioni delle aree standard non cedute rappresentano l'utilità economica che il privato ottiene, e che monetizza nei confronti del Comune, per la mancata o parziale cessione degli standard, ove ammesso dal vigente strumento urbanistico comunale, oppure per quelle aree standard che vengono eliminate e/o trasformate in favore del privato;
- i diritti di segreteria sono tariffe legate alla compartecipazione dei privati al costo di gestione e istruttoria delle pratiche e dei procedimenti;
- gli oneri di urbanizzazione devono essere aggiornati ogni tre anni, ai sensi dell'art. 44, comma 1 della L.R. 12/2005: l'ultimo adeguamento è stato disposto con la richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 12/02/2019;

VISTE ora le allegate schede, e precisamente:



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 120 DEL 07/12/2021

Settore Assetto del Territorio

1. COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL MQ per gli edifici residenziali: l'aggiornamento è calcolato sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale. Partendo dall'importo di €/mq 249,09 riferito al 25/06/1994 e mai aggiornato dalla Regione, e considerando l'aumento intercorso da giugno 1994 a settembre 2021 (ultimo mese disponibile) pari al 72,39%, si ottiene il nuovo importo per l'anno 2022 pari ad €/mq 429,40;
2. PERCENTUALE DEL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE: vengono integralmente confermati i costi tabellati vigenti;
3. MONETIZZAZIONI DI AREE STANDARD NON CEDUTE O DA ELIMINARE/TRASFORMARE: vengono integralmente confermati i costi tabellati vigenti;
4. DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE TECNICO: vengono confermate le tariffe tabellate vigenti, con l'introduzione delle nuove tariffe di istruttoria delle pratiche sismiche; il Consiglio Comunale infatti con delibera n. 44 del 30/11/2021 ha rinnovato la convenzione con il SUAP-CLU includendo anche la gestione associata delle procedure sismiche di cui alla L.R. 33/2015, che per il Comune di Castel Goffredo consistono prevalentemente nel c.d. "deposito sismico"; la nuova procedura permette di allinearsi pienamente con il regime di verifiche e controlli che la L.R. 33/2015 ha demandato ai singoli Comuni in materia sismica; il passaggio implica necessariamente una maggiorazione dei diritti di segreteria, peraltro già introdotta in molti Comuni, a copertura della spesa per i tecnici che saranno incaricati dell'istruttoria delle pratiche pervenute.
5. ONERI DI URBANIZZAZIONE: vengono aggiornati i parametri tabellati vigenti in base ai seguenti criteri:
 - non essendo ad oggi pienamente concretizzate le previsioni urbanistiche contenute del piano dei servizi, non trova applicazione il meccanismo di cui all'art. 44 comma 1 della L.R. 12/2005, e si procede pertanto all'aggiornamento sulla base dell'intervenuta variazione (febbraio 2019 – ottobre 2021) dell'indice ISTAT FOI ex tabacchi.
 - vengono confermati i parametri da applicare alle ristrutturazioni in base alla nuova formulazione del comma 10 dell'art. 44 della L.R. 12/2005, introdotta dalla L.R. 31/2014, che impone l'abbattimento del 60% degli oneri per la ristrutturazione rispetto agli oneri per la nuova costruzione.

RICHIAMATO inoltre l'art. 54 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, così come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. 23 marzo 1998, n. 56, che stabilisce che i Comuni deliberino le tariffe e i prezzi pubblici, ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, così stabilendo la connessione logico-funzionale tra le predette delibere, poiché l'approvazione delle tariffe è presupposto per la determinazione delle entrate e, quindi per la formazione del bilancio dell'ente locale;

CONSIDERATO che l'art. 42 del Testo Unico degli EE.LL sancisce che spetta al Consiglio la definizione della disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi comunali, e che, in analogia a quanto previsto per i tributi, tutti gli elementi non riconducibili alla disciplina generale delle tariffe rientrano nelle competenze della Giunta comunale;

DATO ATTO che l'unico servizio in gestione al Settore Assetto del Territorio che rientra in tale fattispecie è il servizio di pesa pubblica e **RITENUTO** di confermare le tariffe vigenti anche per l'esercizio 2022;



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 120 DEL 07/12/2021

Settore Assetto del Territorio

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000:

- **Favorevole** di regolarità tecnica, del Responsabile del Settore Assetto del Territorio, *Azzaro Ing. Luigi*;
- **Favorevole** di regolarità contabile, del Responsabile del Settore Bilancio e Contabilità, *Tiziana Rag. Casella*;

Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, recepite integralmente e formalmente le premesse, le allegate schede contenenti i seguenti parametri e le seguenti tariffe afferenti al Settore Assetto del Territorio, per quanto attiene all'urbanistica, all'edilizia privata ed ai lavori pubblici e manutenzioni e al servizio di pesa pubblica per l'anno 2022:

- **COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL MQ** per gli edifici residenziali: l'aggiornamento è calcolato sulla base della variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (giugno 1994 - settembre 2021); il nuovo importo per l'anno 2022 è pertanto pari ad €/mq 429,40;
- **PERCENTUALE DEL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE**: vengono integralmente confermati i costi tabellati vigenti;
- **MONETIZZAZIONI DI AREE STANDARD NON CEDUTE O DA ELIMINARE/TRASFORMARE**: vengono integralmente confermati i costi tabellati vigenti;
- **DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE TECNICO**: vengono confermate le tariffe tabellate vigenti, con l'introduzione delle nuove tariffe di istruttoria delle pratiche sismiche;
- **ONERI DI URBANIZZAZIONE**: vengono aggiornati i parametri tabellati vigenti in base ai seguenti criteri:
 - non essendo ad oggi pienamente concretizzate le previsioni urbanistiche contenute del piano dei servizi, non trova applicazione il meccanismo di cui all'art. 44 comma 1 della L.R. 12/2005, e si procede pertanto all'aggiornamento sulla base dell'intervenuta variazione (febbraio 2019 – ottobre 2021) dell'indice ISTAT FOI ex tabacchi.
 - vengono confermati i parametri da applicare alle ristrutturazioni in base alla nuova formulazione del comma 10 dell'art. 44 della L.R. 12/2005, introdotta dalla L.R. 31/2014, che impone l'abbattimento del 60% degli oneri per la ristrutturazione rispetto agli oneri per la nuova costruzione.
- **SERVIZIO DI PESA PUBBLICA**: vengono integralmente confermati i costi tabellati vigenti;

2. **DI COMUNICARE** l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000;

3. **DI INSERIRE** il presente atto nella raccolta ufficiale degli atti del Comune di Castel Goffredo – Repertorio delle Deliberazioni della Giunta Comunale.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

DELIBERAZIONE NR. 120 DEL 07/12/2021

Settore Assetto del Territorio

Allegati:

1. *costo base di costruzione per gli edifici residenziali e costo documentato di costruzione;*
2. *monetizzazioni delle aree standard non cedute o da eliminare/trasformare;*
3. *diritti di segreteria Settore Assetto del Territorio;*
4. *tabelle oneri di urbanizzazione;*
5. *tariffe pesa pubblica;*

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli;

affinché gli uffici competenti possano applicare i nuovi valori e le nuove tariffe e per permettere la costruzione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022-2023-2024;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

Letto, approvato e sottoscritto.

PER A.T. DEL SINDACO - IL VICESINDACO

Uggeri Nazzareno

IL SEGRETARIO COMUNALE

Belletti Angela

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Belletti Angela

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice dell'amministrazione digitale

Castel Goffredo, lì 13/12/2021

Copia di documento firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale



Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO BASE DI COSTRUZIONE ED APPROVAZIONE
PARAMETRI, TARIFFE E DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO - ANNO 2022**

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 239 DEL 07/12/2021

Il sottoscritto RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA Settore Assetto del Territorio certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO

Azzaro Luigi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 239 DEL 07/12/2021

Il sottoscritto RESPONSABILE SETTORE BILANCIO E CONTABILITÀ di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime

PARERE FAVOREVOLE

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE BILANCIO E CONTABILITÀ

Casella Tiziana

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 Codice
dell'amministrazione digitale.*

Copia di documento firmato digitalmente, conservato nell'archivio digitale

**DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE
DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO
DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

ANNO 2022

Art. 16, comma 9, D.P.R. 380/2001 e art. 48, commi 1 e 2, L.R. 12/2005

COSTO BASE DI COSTRUZIONE AL MQ	429,40 €/mq
---------------------------------	-------------

Il costo base è calcolato a partire dall'importo precedente sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativo al mese di settembre 2021: dovrà essere pertanto successivamente aggiornato sulla base del medesimo indice definitivo, non appena disponibile.

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO
AL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI CON
DESTINAZIONE COMMERCIALE, TERZIARIA DIRETTIVA,
TURISTICO-ALBERGHIERO-RICETTIVA**

ANNO 2021

Art. 19, comma 2, D.P.R. 380/2001 e art. 48, comma 4, L.R. 12/2005

PERCENTUALE DEL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE	10 %
--	------

SOGLIE DI ATTENZIONE PER IL COSTO DOCUMENTATO DI COSTRUZIONE				
INTERVENTO	ARTIGIANALE E INDUSTRIALE		COMMERCIALE, DIREZIONALE, TURISTICO E TERZIARIO IN GENERALE	
	Tradizionale	Prefabbricato	Tradizionale	Prefabbricato
RISTRUTTURAZIONE	€/mq 250,00	€/mq 150,00	€/mq 400,00*	€/mq 250,00*
NUOVA COSTRUZIONE E RICOSTRUZIONE	€/mq 500,00	€/mq 350,00	€/mq 800,00*	€/mq 600,00*

* in base alla complessità ed al livello di finitura edilizio ed impiantistico dell'intervento.

Il costo documentato di costruzione deve essere normalmente dimostrato con idoneo computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 16 comma 10 e dell'articolo 19 commi 2-3 del D.P.R. n. 380/2001 nonché degli articoli 44 comma 8 e 48 comma 4 della legge regionale n. 12/2005. Le "soglie di attenzione" sono individuate per effettuare un controllo sulla documentazione presentata oppure in assenza della documentazione oppure nel caso di documentazione incompleta o incoerente ed inattendibile rispetto al progetto presentato: esse vengono utilizzate in questi casi per la determinazione d'ufficio del costo di costruzione con applicazione alla superficie lorda di pavimento dell'intervento. Il responsabile del procedimento può discostarsi motivatamente dalle soglie di attenzione sopra individuate con riferimento al singolo intervento e nei casi speciali in cui dette soglie non concorrano a rappresentare (in più o in meno) il reale costo dell'intervento.

**DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLE MONETIZZAZIONI
DI AREE STANDARD NON CEDUTE O DA
ELIMINARE/TRASFORMARE
ANNO 2022**

RESIDENZIALE		TERZIARIO E COMMERCIALE		PRODUTTIVO	
CAPOLUOGO	FRAZIONI	CAPOLUOGO	FRAZIONI	CAPOLUOGO	FRAZIONI
€/mq 65,00	€/mq 40,00	€/mq 55,00	€/mq 35,00	€/mq 40,00	€/mq 25,00

DIRITTI DI SEGRETERIA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

ANNO 2022

	INTERVENTI	DESCRIZIONE DIRITTI	DIRITTI ANNO 2022
A	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI	Viene rilasciato un certificato per ogni destinazione urbanistica.	
		1) FINO A 3 MAPPALI	€ 30,00
		2) DA 4 A 8 MAPPALI	€ 40,00
		3) OLTRE 8 MAPPALI	€ 50,00
		4) CERTIFICATO STORICO	+ € 20,00
		5) CON CARATTERE D'URGENZA (ENTRO 7 GIORNI DALLA DATA DEL PROTOCOLLO DELLA DOMANDA)	+ € 10,00
		6) CERTIFICATO ESITENZA VINCOLI	€ 50,00
B	PERMESSO DI COSTRUIRE (PDC) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) OPERE MINORI E VARIANTI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA	1) ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA (NON ONEROSA)	€ 0,00
		Non è dovuta comunicazione per interventi di cui all'art. 6 D.P.R. 380/2001 o di cui all D.M. 2 marzo 2018 - comunicazioni non asseverate da P.G.T o Regolamento Edilizio	
		2) OPERE MINORI E LORO VARIANTI (NON ONEROSE)	€ 50,00
		Recinzioni, marciapiedi, ponticelli, tombinamenti, opere interne, manutenzione straordinaria, comunicazioni asseverate ex art. 6-bis D.P.R. 380/2001, restauro e risanamento conservativo, ecc.	
		3) NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, RISTRUTTURAZIONI, CAMBI D'USO, VARIAZIONI NEL NUMERO DELLE UNITÀ RESIDENZIALI	
		3.1) NON ONEROSO	€ 60,00
		3.2) ONEROSO FINO A 500 MC DI VOLUME LORDO	€ 160,00
		3.3) ONEROSO PER OGNI 250 MC OLTRE I PRIMI 500 MC E FINO A 2.000 MC	€ 50,00
		3.4) ONEROSO PER OGNI 500 MC OLTRE I PRIMI 2,000 MC (Max € 500,00)	€ 40,00
		3.5) VARIANTI ONEROSE	€ 100,00
		3.6) VARIANTI NON ONEROSE	€ 50,00
		4) NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, RISTRUTTURAZIONI, CAMBI D'USO, VARIAZIONI NEL NUMERO DELLE UNITÀ NON RESIDENZIALI	
		4.1) NON ONEROSO	€ 60,00
		4.2) ONEROSO FINO A 250 MQ DI S.L.P.	€ 160,00
		4.3) ONEROSO PER OGNI 250 MQ OLTRE I PRIMI 250 MQ E FINO A 2.000 MQ	€ 40,00
		4.4) ONEROSO PER OGNI 500 MQ OLTRE I PRIMI 2,000 MQ (Max € 500,00)	€ 60,00
		4.5) VARIANTI ONEROSE	€ 150,00
		4.6) VARIANTI NON ONEROSE	€ 75,00
		5) PROROGHE, RINNOVI, VOLTURE	€ 75,00
		6) PARERI PREVENTIVI	€ 50,00
C	AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE	1) RESIDENZIALE	€ 100,00
		2) NON RESIDENZIALE	€ 150,00

	INTERVENTI	DESCRIZIONE DIRITTI	DIRITTI ANNO 2022
D	CERTIFICAZIONE AGIBILITÀ E SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ	1) DESTINAZIONI RESIDENZIALI	
		1.1) FINO A 3 UNITÀ IMMOBILIARI	€ 50,00
		1.2) PER OGNI UNITÀ OLTRE LE PRIME 3 (MAX € 100,00)	€ 20,00
		2) ATTIVITÀ ECONOMICHE	
		2.1) FINO A 250 MQ DI S.L.P.	€ 50,00
		2.2) PER OGNI 250 MQ DI S.L.P. OLTRE I PRIMI 250 MQ (MAX € 200,00)	€ 20,00
E	PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI	1) ONEROSI	€ 900,00
		2) NON ONEROSI	€ 400,00
		3) VARIANTE ONEROSA	€ 300,00
		4) VARIANTE NON ONEROSA	€ 150,00
F	PRATICHE SISMICHE	VOLUME INFERIORE A 500 M3	€ 250,00
		VOLUME COMPRESO TRA 500 M3 E 5000 M3	€ 400,00
		VOLUME SOPRA 5000 M3	€ 1.000,00
		OPERE NON RICONDUCIBILI AL VOLUME	€ 175,00
		SOPRAELEVAZIONE (AUTORIZZAZIONE)	MAGGIORAZIONE DEL 100%
		IN CASO DI STRUTTURE PREFABBRICATE, A CAMPATE COSTANTI O CHE VARIANO TRA DI LORO PER NON OLTRE IL 20%, REGOLARI IN PIANTE ED IN ALTEZZA SECONDO NTC-08 PUNTO 7.2.2, SI APPLICA UNA RIDUZIONE PARI AL 50% DEI SOPRA INDIVIDUATI DIRITTI DI SEGRETERIA.	RIDUZIONE DEL 50%
G	PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E PROCEDURE DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.	1) FINO A 30.000 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO	€ 400,00
		2) OLTRE 30.000 MQ DI SUPERFICIE TERRITORIALE DI COMPARTO	€ 900,00
		3) VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI CUI AL PUNTO 1)	€ 150,00
		4) VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI CUI AL PUNTO 2)	€ 300,00
		5) PROCEDURA DI V.A.S.	€ 1.000,00
		6) VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.	€ 400,00
H	CERTIFICATI E ATTESTAZIONI, PARERI PREVENTIVI, AUTORIZZAZIONI VARIE (TAGLI STRADA, CARTELLI STRADALI, INSEGNE, ECC.), IDONEITÀ ALLOGGIO	1) QUOTA FISSA	€ 50,00
I	ACCESSO AGLI ATTI E RILASCIO COPIE	1.1) QUOTA FISSA - ESTREMI PRATICA GIÀ NOTI - FINO A N. 3 PRATICHE	€ 30,00
		1.2) SUPPLEMENTO - ESTREMI PRATICA GIÀ NOTI - PER OGNI PRATICA OLTRE N. 3, FINO A UN MASSIMO DI € 100	€ 5,00
		2.1) QUOTA FISSA - ESTREMI PRATICA DA RICERCARE - FINO A N. 3 PRATICHE	€ 60,00
		2.2) SUPPLEMENTO - ESTREMI PRATICA DA RICERCARE - PER OGNI PRATICA OLTRE N. 3, FINO A MASSIMO DI € 100	€ 10,00
		3.1) COSTO SCANSIONE DIGITALE FACCIATA FORMATO A4	€ 0,20
		3.2) COSTO SCANSIONE DIGITALE FACCIATA FORMATO A3	€ 0,40
		3.3) COSTO SCANSIONE DIGITALE FACCIATA FORMATO OLTRE A3	€ 2,00
		4.1) COSTO FOTOCOPIA FACCIATA FORMATO A4	€ 0,50
		4.2) COSTO FOTOCOPIA FACCIATA FORMATO A3	€ 1,00
		4.3) COSTO FOTOCOPIA FACCIATA FORMATO OLTRE A3	€ 5,00
		5) COSTO COPIE FUORI FORMATO E FUORI SEDE	DA COPISTERIA

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO

TABELLE ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA					
COSTI BASE					
Urb. I	Euro	3,53	al mc		
Urb. II	Euro	7,05	al mc		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
AMBITO AAF					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	1,07	al mc	Urb. I	Euro 0,43 al mc
Urb. II	Euro	2,92	al mc	Urb. II	Euro 1,17 al mc
AMBITO ACR (1-2-3-4)					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	1,27	al mc	Urb. I	Euro 0,51 al mc
Urb. II	Euro	2,92	al mc	Urb. II	Euro 1,17 al mc
AMBITO ATR, ATP, ACP (1-2-3-4), AS, AI, AP, AVP, ZSP, ADC					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	1,98	al mc	Urb. I	Euro 0,79 al mc
Urb. II	Euro	2,92	al mc	Urb. II	Euro 1,17 al mc

LEGENDA:

AAF - AMBITO DI ANTICA FORMAZIONE (ex zona A)

ACR - AMBITO CONSOLIDATO RESIDENZIALE (ex zona B)

ATR - AMBITO TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ex zona C)

ATP - AMBITO TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA/COMMERCIALE (ex zona D)

ACP - AMBITO CONSOLIDATO PRODUTTIVO/COMMERCIALE (ex zona D)

AS-AI-AP - AMBITI AGRICOLI (ex zona E)

AVP-ZSP-ADC - ZONE INSEDIATIVE SPECIALI

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO

TABELLE ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022

TABELLA B - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E PER L'ARTIGIANATO				
COSTI BASE				
Urb. I	Euro	7,05	al mq	
Urb. II	Euro	6,20	al mq	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione	
Urb. I	Euro	5,29	al mq	Urb. I Euro 2,12 al mq
Urb. II	Euro	3,42	al mq	Urb. II Euro 1,37 al mq
Sm. rifiuti	Euro	1,81	al mq	Sm. rifiuti Euro 0,72 al mq

La tabella B si applica anche alle attività e impianti agricoli (in ambito agricolo) onerosi.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA				
COSTI BASE				
Urb. I	Euro	11,11	al mq	
Urb. II	Euro	11,11	al mq	
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione	
Urb. I	Euro	9,41	al mq	Urb. I Euro 3,76 al mq
Urb. II	Euro	7,16	al mq	Urb. II Euro 2,87 al mq

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO

TABELLE ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022

TABELLA D - EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI					
COSTI BASE					
Urb. I	Euro	27,52	al mq		
Urb. II	Euro	12,82	al mq		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni				Restauro, risanamento e ristrutturazione	
Urb. I	Euro	23,35	al mq	Urb. I	Euro 9,35 al mq
Urb. II	Euro	7,75	al mq	Urb. II	Euro 3,10 al mq

COMUNE DI CASTEL GOFFREDO

TABELLE ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2022

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE					
COSTI BASE					
Urb. I	Euro	26,92	al mq		
Urb. II	Euro	12,57	al mq		
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
Parcheggi coperti e silos autoveicoli					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	91,45	al posto ma	Urb. I	Euro 36,58 al mq
Urb. II	Euro	30,17	al posto ma	Urb. II	Euro 12,07 al mq
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	4,61	al mq	Urb. I	Euro 1,84 al mq
Urb. II	Euro	1,57	al mq	Urb. II	Euro 0,63 al mq
Attrezzature sportive					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	2,30	al mq	Urb. I	Euro 0,92 al mq
Urb. II	Euro	0,79	al mq	Urb. II	Euro 0,32 al mq
Attrezzature per lo spettacolo					
Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Restauro, risanamento e ristrutturazione		
Urb. I	Euro	6,86	al mq	Urb. I	Euro 2,74 al mq
Urb. II	Euro	2,25	al mq	Urb. II	Euro 0,90 al mq



Comune di Castel Goffredo
Provincia di Mantova

**TARIFFE SERVIZIO A DOMANDA INDIVIDUALE
DI PESA PUBBLICA
ANNO 2022**

COSTO DEL SINGOLO GETTONE	€ 2,20 IVA 22% COMPRESA
---------------------------	-------------------------

FINO A KG 10.000	1 GETTONE
DA KG 10.001 E FINO A KG 25.000	2 GETTONI
OLTRE KG 25.000	3 GETTONI