



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 15/12/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2022

L'anno **2021** il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore 11.00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
SARCHIELLI MICHELE	Sindaco - Presidente	SI
SCARPELLINI CRISTIAN	Consigliere_Ass	NO
CORNALI LAVINIA	Consigliere_Ass	SI
CARMINATI ONORINA	Consigliere_Ass	SI
LOCATELLI PAOLO	Consigliere_Ass	SI

Presenti: 4

Assenti: 1

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. VITTORIO CARRARA** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **SARCHIELLI MICHELE**, in qualità di **Sindaco - Presidente**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, prevede che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”;
- l'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005 prevede che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, di cui al comma 1, “il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.”;

RICHIAMATA la proposta del Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, depositata agli atti al prot. 10103 del 01.12.2021 così come successivamente modificata con atto prot. 10237 del 06.12.2021 con la quale si ritiene di determinare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 435,15 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2022;

RICHIAMATA:

- la legge 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.r. 12/2005 e smi;
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di determinare, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L. R. n. 12 del 11/03/2005, il costo di costruzione per il Comune di Almenno San Salvatore, in euro € 435,15 al metro quadrato, a decorrere dal 01 gennaio 2022, così come risulta dalla proposta del Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio depositata agli atti al prot. 10237 del 06.12.2021;

- 2) di dare mandato al Responsabile del Settore 3 – Gestione del Territorio, di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'adozione del presente atto;
- 3) di comunicare la presente ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- 4) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, al fine di approvare il Bilancio di Previsione Pluriennale per l'esercizio finanziario 2022/2024.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 288**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Privata**

Oggetto: **DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/12/2021

Il Responsabile di Settore

Giancarlo Rinaldi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Tarsilla Botti

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO - PRESIDENTE
SARCHIELLI MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARCHIELLI MICHELE in data 20/12/2021
Vittorio Carrara in data 20/12/2021



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

PROVINCIA DI BERGAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

Numero **120** in data **15/12/2021**

Oggetto: **DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DEL D.P.R. 380/2001 PER L'ANNO 2022**

- È stata pubblicata all'Albo pretorio *on line* del Comune ininterrottamente per 15 giorni ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal giorno **20/12/2021** al giorno **04/01/2022**;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 in data **15/12/2021**.

Almenno San Salvatore, lì 10/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. VITTORIO CARRARA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Almenno San Salvatore. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vittorio Carrara in data 10/01/2022