



**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 15/09/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
(IMU).**

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di Settembre, alle ore 18:25, in videoconferenza si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta risultano presenti e assenti i consiglieri:

Nominativo		Nominativo	
Piermattei Rosa	P	Paoloni Paolo	P
Bianconi Vanna	P	Granata Sandro	P
Meschini Giovanni	P	Simoncini Chiara	P
Fattobene Francesco	A	Panicari Massimo	P
Antognozzi Tarcisio	P	Lampa Gabriela	P
Chirielli Silvia	A	Cruciani Pietro	A
Bianchi Sara Clorinda	P	Borioni Francesco	P
Orlandani Jacopo	P	Bompadre Mauro	A
Pezzanese Michela	P		

Assegnati n. 17. In carica n. 17. Assenti n. 4. Presenti n. 13.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti e assenti gli Assessori non Consiglieri:

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Scuderini Venanzio.
Assume la presidenza il sig. Sandro Granata , PRESIDENTE.

Constatata la legalità della seduta, il presidente dichiara aperta la stessa ed invita il consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:



Il Presidente del Consiglio Comunale, propone l'accorpamento della discussione del presente punto all'Ordine del Giorno e dei tre successivi, precisamente i punti all'Ordine del Giorno nn. 4-5-6 e 7 aventi rispettivamente ad oggetto: "APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)."; "APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2020"; "APPROVAZIONE TARIFFE TARI PER L'ANNO 2020 E RIDUZIONI CONSEGUENTI ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19."; "APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO DELLE ENTRATE."

Comunica inoltre che per quanto riguarda le dichiarazioni di voto e le relative votazioni, le stesse rimarranno invece separate per ciascun punto.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge di bilancio 2020 (Legge del 27.12.2019, n. 160) ai commi 738 e seguenti ha disciplinato la nuova imposta municipale propria con decorrenza 01.01.2020;
- il comma 738 della predetta L. 160/2019 ha testualmente previsto che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1 comma 639, della Legge 27.12.2013, n. 147 è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui rifiuti (TARI), l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

CONSIDERATO che il comma 779 della predetta disposizione ha stabilito che " per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169 , della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 e all'articolo 172, comma 1, lett. c) del T.U.E.L. D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni anche se approvate, successivamente all'inizio dell'esercizio, purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020;

ATTESO che l'art. 138 del D.L. 34 del 19.05.2020 "Allineamento termini di approvazione delle tariffe e aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020" ha abrogato il citato comma 779 dell'art. 1 della Legge 160/2019, prevedendo, quale termine ultimo per l'approvazione del nuovo regolamento IMU e delle relative aliquote, il 31.07.2020;

RILEVATO che l'art.106, co. 3-bis, inserito nel corso della conversione in legge del D.L. 34/2020, interviene a modificare l'art. 107, co. 2, del D.L. 18/2020, prevedendo un ulteriore slittamento dei termini per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151 del TUEL, al 30 settembre 2020;



CONSIDERATO che, con l'abrogazione disposta dall'art. 138 del DI 34/2020 delle scadenze speciali già previste con riferimento alla TARI (30 aprile, comma 683-bis della legge 147/2013) e all'IMU (30 giugno, comma 779 della legge 160/2019), i termini per la deliberazione dei relativi regolamenti e misure del prelievo erano già stati uniformati al 31 luglio, con tale previsione normativa sono stati ulteriormente prorogati al 30 settembre, ovvero entro il nuovo termine di approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATO l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 che assegna ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi;

VISTO l'allegato schema di Regolamento della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08.04.2020 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000, della Legge 147/2013, comma 683 e della Legge 296/2006, articolo 1, commi 142 e 156;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso ai sensi dell'art. 239 del TUEL;

VISTO il parere favorevole unanime espresso dalla 2° Commissione Consiliare nella seduta del 14.09.2020 con verbale n. 03/2020;

VISTO che sulla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:

- parere favorevole sulla regolarità tecnica;
- parere favorevole sulla regolarità contabile;

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore Antognozzi che relaziona sui suddetti punti nn. 4-5-6 e 7 all'Ordine del Giorno.

Udito l'intervento del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune, Dott.ssa Pieretti.

L'Assessore Antognozzi precisa che nella delibera relativa all'approvazione delle aliquote dell'IMU per mero errore materiale è stata riportata, in relazione ai fabbricati rurali ad uso strumentale, una aliquota dello 0,10 per cento, laddove invece, per essi, l'aliquota corretta è da intendersi pari allo 0,00 per cento. Chiede come procedere tecnicamente per recepire tale modifica nella proposta di delibera presentata al Consiglio Comunale.



Ascoltato l'intervento del Segretario Generale, Dott. Scuderini che in merito al quesito sollevato dall'Assessore Antognozzi segnala la necessità della votazione, da parte del Consiglio Comunale, di apposito emendamento.

Sentito l'intervento dell'Assessore Antognozzi in merito alla votazione dell'emendamento ipotizzato.

(Alle ore 19:35 l'Assessore Orlandani ed il Consigliere Meschini abbandonano la seduta ed escono dal collegamento in videoconferenza. Consiglieri presenti n. 11).

Sentiti gli interventi del Consigliere Borioni e dell'Assessore Antognozzi.

(Alle ore 19:50 rientra in collegamento in videoconferenza l'Assessore Orlandani. Consiglieri presenti n. 12).

Con votazione espressa nominalmente da ciascun Consigliere, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 12
Astenuti	n. 3 (Borioni, Lampa, Panicari)
Consiglieri votanti	n. 9
Voti favorevoli	n. 9

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare l'allegato schema di Regolamento della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di dare atto che l'allegato Regolamento produce i suoi effetti, ai sensi dell'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, dal 1° gennaio 2020.
4. Di assicurare al presente Regolamento la massima pubblicità, delegando i competenti uffici comunali a provvedere a quanto necessario per garantire la massima diffusione dello stesso.
5. Di trasmettere, in modalità telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione entro il 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.



6. Di dare atto che le disposizioni dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), restano in vigore, per quanto attiene alle componenti TASI e IMU, in relazione a tutti i rapporti giuridici non ancora esauriti al 01.01.2020. Resta in vigore la regolamentazione della disciplina della TARI.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

Con separata votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Città di San Severino Marche

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Sandro Granata

IL SEGRETARIO GENERALE
Scuderini Venanzio