



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU PER L'ANNO 2022

Il giorno 23/12/2021, alle ore 19:00, nella sala delle Adunanze, in sessione ordinaria, seduta Pubblica e in prima convocazione, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

| Cognome e Nome | Qualifica | Presenza |
|-----------------------|------------------|-----------------|
| TRAMONTI STEFANO | Sindaco | Presente |
| DUROSINI VIVIANA | Consigliere | Presente |
| GIULIETTI SIMONE | Consigliere | Presente |
| BARONI LAURA | Consigliere | Presente |
| RODELLA ROBERTO | Consigliere | Presente |
| ZIGLIANI TIZIANO | Consigliere | Presente |
| PIOVANI ALESSANDRO | Consigliere | Presente |
| ZONTA ROBERTO | Consigliere | Presente |
| BOTTURI GABRIO | Consigliere | Presente |
| BONDIOLI MARCO | Consigliere | Assente |
| PINO GISELLA | Consigliere | Presente |
| GAVEZZOLI ALBERTO | Consigliere | Presente |
| FRANZONI LUCA | Consigliere | Presente |
| MONTEVERDI ALBERTO | Consigliere | Presente |
| GOLINI LORENZA | Consigliere | Assente |
| TONONI GUIDO | Consigliere | Presente |
| DESENZANI ELENA | Consigliere | Presente |

Totale Presenti **15** Totali Assenti **2**

Partecipa il Segretario Generale dott. Michelangelo Vincelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Stefano Tramonti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA :

- la propria deliberazione n. 19 del 27.05.2020 relativa all'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU a decorrere dall'anno 2020;
- la propria deliberazione n. 4 del 29.03.2021 relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria -IMU per l'anno 2021;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17.2.2020 relativa alla designazione del funzionario responsabile dell'imposta IMU;

PRESO ATTO che, ai sensi della Legge 160/2019 art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta municipale propria -IMU e che il comma 744 conferma per i fabbricati accatastati nel gruppo "D", la riserva allo Stato per la quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la precedente IMU;

CONSIDERATO che all'art 1 commi da 748 a 754 della Legge 160/2019, sono determinate le aliquote di base per le diverse fattispecie imponibili che i Comuni possono diversificare con deliberazione del Consiglio Comunale;

TENUTO CONTO altresì, per l'anno 2022, dell'esonero previsto dall'art 1 comma 751 della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dalle imprese alla vendita, cosiddetti "beni merce" e dall'art. 78 del Decreto Legge 104/2020 per gli immobili D/3 destinati a cinematografi, teatri e sale spettacoli, nel rispetto delle condizioni fissate dalla normativa;

PRESO ATTO che l'art. 1, comma 755, della Legge 160/2019, come modificato dall'art. 108, del decreto legge n. 104/2020, ha disposto che, i comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208/2015, negli anni successivi è possibile solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

TENUTO CONTO delle ulteriori disposizioni di dettaglio della nuova IMU contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

CONSIDERATO che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160:

- al comma 756 dispone, che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze
- al comma 757 dispone che la delibera di approvazione delle aliquote, deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;



DATO ATTO che alla data odierna il decreto di cui all'art. 1 comma 756 della legge 160/2019 non è stato approvato e che pertanto la presente deliberazione viene adottata, con riserva di verificare la coerenza con le prescrizioni che saranno indicate nel decreto quando emanato;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 767, art.1, della Legge 160/2019, le aliquote approvate acquistano efficacia per l'anno di riferimento solo ove pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre del medesimo anno e che, a tal fine, la trasmissione deve avvenire entro il termine del 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTO di approvare per l'anno 2022, le aliquote e detrazioni, ivi compresa l'applicazione della misura dello 0,08 per cento di cui al comma 755 della Legge 160/2019;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Tributi Rag. Emanuela Longhi e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati, ai sensi dell'art. 73 del regolamento del Consiglio Comunale, nel verbale elettronico di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

Con n. 11voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Tononi Guido, Desenzani Elena, Monteverdi Alberto e Franzoni Luca) espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di stabilire per l'anno 2022 le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria – IMU, come sotto indicate, dando atto che il gettito ordinario è stimato in € 2.730.362,00 al netto delle trattenute di € 498.012,77a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale:

| ALIQUOTA per cento | TIPOLOGIA IMMOBILI – Categorie catastali |
|--------------------|--|
| 0,60 | abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze nella misura massima di UNA unità per ogni categoria catastale C/2-C/6-C/7 ; detrazione € 200,00 |
| 1,14 | immobili di cui alle categorie catastali da A/1 ad A/9 e C/6, C/2, C/7 |
| 0,56 | immobili di cui alla categoria catastale B ; |
| 1,06 | immobili di cui alle categorie catastali del gruppo D , esclusi D/10; |



| | |
|------|--|
| 1,05 | -immobili di cui alla categoria catastale A/10 - C/1- C/3 - C/4 ; -aree edificabili; -Immobili di cui alla categoria catastale C/2 - C/6 - C/7 <u>aventi destinazione d'uso attività</u> |
| 0,10 | immobili di cui alla categoria catastale D/10 e immobili rurali ad uso strumentale destinati all'attività agricola, diversi dalle abitazioni |
| 0,95 | terreni |

3. Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta IMU si rimanda al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU vigente ed alle norme statali;
4. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Indi, con separata votazione che ottiene n. 11voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Tononi Guido, Desenzani Elena, Monteverdi Alberto e Franzoni Luca) espressi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL SINDACO
dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
dott. Michelangelo Vincelli

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)