CITTÀ DI VALMADRERA
Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI COMUNALI

Approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 26.11.2012

CITTÀ DI VALMADRERA

Provincia di Lecco

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Art. 1 - Oggetto
Il presente regolamento disciplina l'assegnazione e la gestione delle aree individuate dalla Giunta Comunale da adibire ad uso ortivo.

Art. 2 - Finalità
L'assegnazione in concessione dei lotti di terreno da adibire ad uso ortivo ha lo scopo di permettere al cittadino di impiegare il tempo libero in un' attività ricreativa senza scopo di lucro, di favorirne le possibilità di socializzazione e di svolgere attività fisica.
I criteri di assegnazione degli orti saranno definiti dalla Giunta comunale ed esplicitati nel bando di assegnazione.
La Giunta si riserva di assegnare lotti di terreno in via prioritaria a residenti con situazioni di particolare disagio segnalate dai competenti Servizi Sociali.

Art. 3 - Requisiti per l'assegnazione.
Per avere diritto all'assegnazione di un lotto di terreno da adibire ad uso ortivo, sono richiesti i seguenti requisiti:
a) essere residenti nel Comune di Valmadrera;
b) essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato;
c) nessun componente del nucleo familiare deve avere a disposizione un altro terreno da coltivare né pubblico né privato.

Art. 4 - Modalità di assegnazione.
La concessione degli orti viene disposta a cadenza quinquennale.
E' compito degli uffici comunali preposti predisporre il bando, attraverso il quale verrà stabilita la graduatoria di assegnazione, nonché verificare la documentazione prevista dal bando stesso.
Gli appezzamenti disponibili verranno concessi seguendo l'ordine della graduatoria stabilita.
Ad essa si attingerà anche per eventuali surroghe e, in tal caso, le concessioni avranno durata pari all'originaria scadenza, con possibilità del subentrante di esercitare i diritti di cui al successivo art. 5, comma 2.
Ad ogni nucleo familiare potrà essere concesso un solo lotto.
L'assegnatario dovrà sottoscrivere per accettazione il presente regolamento prima della formale assegnazione.

Art. 5 - Durata del contratto.
La concessione ha durata quinquennale, con possibilità di anticipata rinuncia da parte dei concessionari; in caso di cessazione per qualsiasi motivo della concessione subentra, nella successiva annata agraria, il primo dei richiedenti in graduatoria.
Entro tre mesi dalla scadenza del quinquennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo quinquennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 3. Tale facoltà può essere esercitata al massimo una volta, ferma restando la possibilità di partecipare alla selezione successiva in via ordinaria.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

Art. 6 – Canone annuale e contributo attivazione utenze
Ogni assegnatario dovrà corrispondere al Comune un canone annuale determinato con apposito atto da parte della Giunta Comunale. All'atto dell'assegnazione dell'orto è altresì dovuto un contributo obbligatorio per l'attivazione delle utenze il cui importo è determinato sempre con atto di Giunta Comunale.

Art. 7 – Accesso agli orti
L'accesso agli orti è permesso tutti i giorni dalle ore 6 alle ore 20.30.

Art. 8 - Conduzione dei lotti di terreno.
Gli assegnatari si impegnano a:
a) coltivare direttamente gli orti assegnati, senza avvalersi di mano d'opera retribuita per la coltivazione del lotto di terreno. Possono contribuire alla conduzione dell'appezzamento anche i familiari;
b) assicurare la cura del proprio orto durante tutto il periodo di vegetazione e la massima pulizia durante il periodo di stasi;
c) non alterare in alcun modo il perimetro e la fisionomia dell'orto in concessione;
d) destinare i prodotti della coltivazione al consumo familiare, essendone vietata la vendita;
e) contenere l'altezza delle colture, e dei relativi sostegni, entro m. 2.00;
f) mantenere puliti e sgombri da oggetti personali i viottoli di passaggio e le parti di uso comune;
g) mantenere ordinato e sgombero da materiali il lotto di terreno assegnato;
h) non allevare, detenere o introdurre nel lotto animali di qualsiasi genere;
i) non danneggiare in alcun modo altri orti e non coltivare piante che possano danneggiare i vicini assegnatari (mais, piante ad alto fusto ecc.);
j) non usare anticrittogamici e diserbanti, né incenerire rifiuti o scarti delle coltivazioni che andranno invece utilizzati per la preparazione del compost in apposita zona all'interno dell'area ortiva assegnata o conferiti al centro di raccolta presso Silea Spa;
k) non utilizzare il sistema di approvvigionamento idrico per usi diversi da quelli necessari per la gestione degli orti;
l) non coltivare OGM

Art. 9 - Vigilanza
L'Amministrazione Comunale provvederà, periodicamente, alla vigilanza ed al controllo degli orti e della conduzione degli impianti gestiti dall'assegnatario.
I concessionari devono consentire l'accesso agli incaricati del Comune per effettuare le opportune verifiche.

Art 10 - Costruzioni
E' possibile recintare a spese dell'assegnatario, previa specifica autorizzazione, i propri appezzamenti con una rete avente le caratteristiche stabilite dall'ufficio preposto.
E' vietata la pavimentazione e l'edificazione di qualsiasi struttura.

Art. 11 - Decesso dell'assegnatario ed eventuale subentro.
In caso di decesso dell'assegnatario, il lotto di terreno può essere assegnato al coniuge che ne faccia domanda e che sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Regolamento.

Via Roma 31 – 23868 VALMADRERA
C.F./P. IVA n. 00609660139 Tel. 0341/205111 Fax 0341/201051
PEC: info@pec.comune.valmadrera.lc.it E-mail: protocollo@comune.valmadrera.lc.it

In ogni caso l'orto resta a disposizione dei familiari, per la raccolta dei frutti, nell'annata agraria in corso.

Art. 12 - Revoca dell'assegnazione.
L'inosservanza di quanto disposto dal presente regolamento comporterà la revoca dell'assegnazione.
Il Comune si riserva la facoltà di revocare immediatamente l'assegnazione dell'area con preavviso di quindici giorni nei seguenti casi:

- decadenza dei requisiti previsti dall'art. 3
- utilizzo improprio dell'area;
- non utilizzo diretto dell'area;
- abbandono o non utilizzo dell'orto senza giustificato motivo;
- costruzione o posizionamento nell'area di manufatti o costruzione di qualsiasi natura;
- danneggiamento od incuria nel mantenimento dell'area;
- danneggiamento per uso improprio del sistema di approvvigionamento idrico

Art. 13 - Decadenza.
L'assegnatario decade dal diritto alla conduzione del lotto di terreno nel caso in cui l'Amministrazione Comunale, per motivi di pubblico interesse, revochi l'atto di assegnazione.
In tal caso nulla è dovuto all'assegnatario a rimborso per gli eventuali frutti pendenti.

Art. 14 - Responsabilità
L'Amministrazione declina ogni responsabilità civile o penale e non risponderà per furti, atti vandalici, danni per eventi naturali, infortuni o incidenti, interruzione di servizi che si dovessero verificare durante la gestione degli orti.