



Comune di Pontelongo

Provincia di Padova

DELIBERA Nr. 21 del 29/04/2021

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria

Seduta pubblica in Prima Convocazione

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.
----------	---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19:00** nella Sede Comunale, previo invito scritto si è riunito il Consiglio Comunale.

Posteriormente all'appello, risultano:

I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE	I CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
FRANCO ROBERTO	X		BERTO SARA	X	
GIBIN RENATO	X		VETTURA ERMANNO BENEDETTO	X	
SALVAGNIN SILVIA	X		BREGANTIN LISA	X	
MORAZZI FLAVIA	X		CANOVA FIORELLA	X	
CROCCO MATTIA	X		MAGAGNATO DONATELLO	X	
VOLPATO MARCO	X		DESOLEI ILENIA	X	
FAVARATO GIANFRANCO	X				

TOTALE: PRESENTI 13 , ASSENTI 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Francesco Spaziani.

Il Sig. **Roberto Franco**, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

E' presente all'adunanza consigliere l'Assessore esterno Borile Sofia

OGGETTO:	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2021.
----------	---

Il Sindaco Roberto Franco introduce la discussione proponendo l'illustrazione congiunta dei punti n. 3 – 4 – 5, quindi invita l'Assessore al Bilancio Flavia Morazzi ad illustrare la parte corrente del bilancio, il Vice Sindaco Renato Gibin ad illustrare gli investimenti, riservandosi, infine, di illustrare il Documento Unico di Programmazione.

Entra l'Assessore Sofia Borile.

L'Assessore Flavia Morazzi inizia la propria disamina ricostruendo le vicende legate alla nuova Imu e all'addizionale irpef nel corso dell'anno 2020, quindi evidenzia come per l'anno in corso si vada a confermare in toto le aliquote dell'IMU e dell'Irpef per l'anno 2021. Ella, quindi, passa a descrivere la parte corrente del bilancio sottolineando la rinuncia all'indennità da parte di tutti gli amministratori ed il sostanziale equilibrio del bilancio nonostante il mancato rinnovo della sospensione della quota capitale dei mutui a carico dei Comuni per un controvalore di circa centomila euro. L'Assessore descrive analiticamente le iniziative a favore delle famiglie, dei ragazzi e degli anziani, la costituzione dell'ufficio casa con il supporto di Città solare, l'integrazione delle rette degli ospiti della casa di riposo, gli inserimenti di minori in residenze protette, il contrasto agli abbandoni scolastici ed il contrasto alle violenze in famiglia. L'Assessore Morazzi quindi illustra la sostanziale ricostruzione della macchina amministrativa, sottolineandone la necessità in un momento di grande necessità per i cittadini. Ella quindi conclude evidenziando le cifre complessive stanziare per i singoli ambiti.

Il Sindaco Roberto Franco ringrazia l'Assessore al bilancio per l'illustrazione, quindi, cede la parola al Vice Sindaco Renato Gibin.

L'Assessore Gibin illustra gli investimenti programmati analizzando i singoli interventi ed inquadrandoli sotto il profilo urbanistico nei diversi ambiti territoriali. Egli si sofferma, altresì, sugli aspetti legati alla copertura finanziaria delle diverse opere programmate, richiamando esplicitamente l'opportunità di concorrere ai finanziamenti previsti dal Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza, in particolare per la programmata realizzazione della "Casa della Salute".

Il Sindaco Roberto Franco riprende la parola per illustrare il Documento Unico di Programmazione, sottolineando la necessità di coniugare gli interventi ordinari con gli aspetti legati ad un orizzonte programmatico più ampio. Egli rimarca l'impegno per tutti gli aspetti legati alla manutenzione del territorio, alla valorizzazione del sistema socio/sanitario, l'attenzione per il sistema educativo e formativo, la digitalizzazione dei servizi al cittadino, la programmazione del fabbisogno del personale, con la prospettiva di un ulteriore consolidamento. Egli quindi si sofferma sui risultati legati al riassetto della gestione dei rifiuti sviluppata nell'ambito di un rapporto diretto con la Società Sesa, confermata integralmente anche sotto il profilo della approvazione del Piano Economico Finanziario e della drastica riduzione degli insoluti. Il Sindaco, quindi, analizza il confronto in atto con la scuola paritaria Galvan ed il Parroco per condividere una strategia utile a rispondere alla crisi demografica ed economica con gli inevitabili riflessi sulla situazione finanziaria. Egli sottolinea, quindi, la prospettiva di condividere un percorso che, sfruttando gli ingenti finanziamenti statali, porti alla realizzazione di una Scuola d'Infanzia Statale, nel pieno rispetto della storia di ciascuno, ma nella necessità assoluta di garantire un'adeguata offerta nell'ambito dei servizi educativi. Il Sindaco passa quindi a descrivere la progettualità legata alla "Casa della Salute", rimarcando la necessità di garantire spazi adeguati ai medici di famiglia che si sono resi disponibili in piena emergenza pandemica, a garantire insieme a tutti gli interlocutori istituzionali un ruolo primario nella campagna vaccinale in corso. Egli quindi sottolinea i numeri importanti delle vaccinazioni effettuate nei giorni scorsi presso i locali comunali della cd. Casa delle associazioni, ringraziando in particolare i Consiglieri Gianfranco Favarato e la Consigliera Silvia Salvagnin per lo sforzo profuso nel contattare e supportare le persone chiamate a vaccinarsi.

La Consigliera Lisa Bregantin ringrazia il Sindaco per l'illustrazione del DUP, quindi sottolinea il calo demografico e rimarca la necessità di una maggiore trasparenza e partecipazione nella gestione dei Consigli Comunali e nella possibilità di accesso alla documentazione da parte dei Consiglieri. Ella quindi chiede raggugli in ordine alla ristrutturazione degli alloggi di proprietà comunale, al confronto con la Scuola paritaria Galvan, all'organizzazione dei centri estivi e alle risorse e agli obiettivi legati al turismo.

La Consigliera Fiorella Canova chiede raggugli in ordine ai rapporti economici ipotizzati con i medici di famiglia per l'utilizzo integrato della futura Casa della salute. Ella quindi chiede, inoltre, di illustrare il rapporto in atto

con Città solare per la gestione degli alloggi popolari e conclude chiedendo raggugli sui contributi riconosciuti alla protezione civile al netto del sostegno regionale.

La Consigliera Ilenia Desolei evidenzia la difficoltà di interpretare il bilancio sulla base dei soli macroaggregati e lamenta un eccessivo sbilanciamento degli aiuti economici a vantaggio dei cittadini stranieri. Ella quindi chiede raggugli in ordine al servizio di assistenza domiciliare, alle integrazioni delle rette per gli inserimenti residenziali. La Consigliera quindi prosegue paventando la mancanza di spazi per i giovani in conseguenza della realizzazione della Casa della salute nei locali della Casa delle associazioni. Ella conclude chiedendo raggugli in ordine ai rapporti con la Scuola paritaria Galvan e chiedendo una maggiore attenzione nella manutenzione delle aree verdi.

Il Consigliere Donatello Magagnato chiede se per la realizzazione della Casa della Salute la Casa delle associazioni verrà demolita e ricostruita o se verrà ristrutturata, quindi chiede se per il Bacchiglione è prevista una qualche progettualità e conclude lamentando la difficoltà di ottenere documentazione dall'amministrazione.

Il Sindaco invita gli Assessori e i Consiglieri delegati a riscontrare ed illustrare le questioni evocate nei diversi interventi.

La Consigliera Silvia Salvagnin, con delega al sociale, sottolinea la professionalità degli uffici che affrontano le problematiche legate alle emergenze sociali, e la competenza degli stessi ad istruire le singole domande di aiuto senza interferenze e con grande preparazione. Ella quindi evidenzia la recente giurisprudenza che ha stabilito il divieto di accedere ai nominativi dei beneficiari degli aiuti alimentari e prosegue contestando la prevalenza di cittadini di origine straniera tra i soggetti beneficiari.

I Consiglieri di opposizione interrompono la Consigliera ed il Sindaco richiama l'assemblea alla necessità di un dibattito ordinato.

La Consigliera Salvagnin riprende la propria disamina sottolineando i molteplici fronti di impegno per i servizi sociali alla luce del periodo emergenziale e l'estrema riservatezza degli atti istruttori tutelati dalla normativa e dalla giurisprudenza più recente.

Il Sindaco Roberto Franco invita il Consigliere delegati ad illustrare gli interventi sulle case comunali e i rapporti con Città solare.

La Consigliera Salvagnin analizza la complessa eredità rappresentata dagli alloggi di proprietà comunale e la necessità di instaurare un rapporto con un soggetto adeguato dal punto di vista professionale per ricostruire le posizioni contrattuali degli assegnatari.

Il Consigliere Volpato interviene per illustra gli interventi di ristrutturazione in atto sugli alloggi di proprietà comunale, sottolineando il contributo generoso riconosciuto dalla Fondazione Cariparo.

Il Sindaco Roberto Franco analizza quindi la necessità di riallacciare i rapporti con l'ATER, alla luce della interruzione delle relazioni promossa dalla passata amministrazione negli anni 2016-2017. Egli conclude sottolineando come Città solare abbia effettuato una prima ricognizione dell'intera situazione degli alloggi comunali.

Il Vice Sindaco Renato Gibin illustra a sua volta la progettualità legata alla Casa della Salute, precisando che si tratta di una ristrutturazione dell'immobile adibito a Casa delle associazioni. Egli quindi analizza le diverse fasi di intervento per la messa in sicurezza della passerella di Terranova illustrando le problematiche strutturali del medesimo. Il Vice Sindaco conclude, fornendo raggugli in ordine all'ampliamento previsto sull'edificio della scuola Montessori, che presenta una flessibilità adeguata all'ipotesi di una nuova scuola d'infanzia.

L'Assessore Sofia Borile interviene per invitare i gruppi di opposizione a condividere in spirito di collaborazione ogni idea e progettualità a beneficio delle politiche giovanili. L'Assessore analizza le attività svolte a beneficio dei minori e dei giovani durante il periodo pandemico, con l'organizzazione dei centri estivi, per la prima volta coordinati direttamente dal Comune, e la rassegna teatrale estiva, entrambe con una grande partecipazione e aprendo una nuova collaborazione con gli esercizi commerciali, nell'utilizzo estivo delle aree pubbliche. L'Assessore prosegue la disamina, illustrando la programmazione già in atto per la prossima estate, con l'organizzazione dei centri estivi, il Summer camp e le altre iniziative a beneficio della fascia giovanile, con le progettualità organizzate insieme alle Consigliere Sara Berto e Silvia Salvagnin. Ella quindi illustra le ulteriori progettualità culturali programmate per l'autunno nei locali della Casa del popolo, con spazi rinnovati.

Il Consigliere Gianfranco Favarato interviene per sottolineare la possibilità di un confronto senza pregiudiziali e rassicura sugli impegni assunti dall'amministrazione in tema di manutenzione delle aree verdi e dell'arredo urbano.

La Consigliera Fiorella Canova invita ad un maggior rispetto nei confronti dell'opposizione, evidenziando come l'attività di volontariato non sia appannaggio di una parte politica e come molti gesti di generosità possano essere compiuti con discrezione.

Il Sindaco Roberto Franco interviene per proseguire nelle repliche alle questioni poste, sottolineando l'importanza delle scelte fatte in materia di rifiuti e rimarca i risultati ottenuti sul piano della diminuzione delle tariffe e sul piano delle conferme istituzionali, anche da parte della Regione, sulle scelte effettuate. Egli quindi chiarisce nuovamente i contenuti del confronto in atto con la Scuola paritaria Galvan, evidenziando le diverse occasioni in cui si è analizzata la situazione anche alla presenza dei rappresentanti della Diocesi di Padova e della FISM, registrando le

difficoltà della Fondazione Galvan e ragionando sui possibili scenari. Il Sindaco conclude contestando ogni ricostruzione tesa ad attribuire un atteggiamento impositivo da parte dell'amministrazione comunale.

Il Consigliere Donatello Magagnato invita a coinvolgere le opposizioni su questo tema.

Il Sindaco Franco sottolinea la necessità di rispettare i ruoli, che comportano responsabilità differenti sul piano decisionale. Egli prosegue, chiarendo ulteriormente la progettualità per la realizzazione della Casa della Salute, ricordando come l'emergenza pandemica abbia orientato ed accelerato il rapporto con la medicina territoriale. Il Sindaco evidenzia come il rapporto con i medici sul piano dell'utilizzo dei locali comunali debba prevedere un equilibrio economico. Egli quindi conclude ricordando la disponibilità offerta per effettuare durante la seduta le videoriprese, prendendo atto del mancato consenso da parte delle opposizioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*;

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;

Visto l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto il Decreto Legge n. 41 del 22 marzo 2021 *“Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19”* in particolare l'art. 30 comma 4, con il quale viene ulteriormente differito al 30 aprile 2021 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali;

Visto, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile all'IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019;

Visto il regolamento per l'applicazione della nuova IMU – Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30.03.2021 dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la circolare n. 1/DF del 18.03.2020 del Ministero dell'Economia e delle Finanze la quale ribadisce che la disciplina dell'IMU, contenuta nei commi da 739 a 783, si pone in linea di continuità con il precedente regime costituendone una mera evoluzione normativa;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9;

Ritenuto opportuno usufruire della facoltà di assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

Dato atto che:

- Il versamento dell'imposta, ai sensi dell'art. 1, comma 762, della L. n. 160/2019, è dovuto in due rate, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 763, della L. n. 160/2019, il versamento dell'imposta dovuta dai soggetti di cui al comma 759, lettera g), c.d. "enti non commerciali", è effettuato in tre rate, di cui le prime due, di importo pari ciascuna al 50 per cento dell'imposta complessivamente corrisposta per l'anno precedente, devono essere versate nei termini del 16 giugno e del 16 dicembre dell'anno di riferimento, e l'ultima, a conguaglio dell'imposta complessivamente dovuta, deve essere versata entro il 16 giugno dell'anno successivo a quello cui si riferisce il versamento;
- Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

Visto il Decreto Legge n. 104 del 14/08/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 13/10/2020, il cui art. 78, comma 3 ha stabilito che non è dovuta l'IMU per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari (individuati nei soggetti passivi, da art. 9-ter, comma 1, del Decreto Legge n. 137 del 28/10/2020, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 176 del 18/12/2020) siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Visto la Legge n.178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021), in particolare l'art. 1, comma 48 il quale ha stabilito che a partire dall'anno 2021, per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà;

Richiamato l'art. 1, comma 599 della Legge n.178 del 30 dicembre 2020 (Legge di Bilancio 2021) il quale ha stabilito che in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'anno 2021, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

Preso atto che per le esenzioni di cui sopra sono previsti ristori ai Comuni, ai sensi dell'art. 78, comma 5, D.L. n. 104 del 14/08/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126 del 13/10/2020 e dell'art. 1, comma 601 della Legge n. 178 del 30/12/2020;

Ritenuto ai sensi di quanto previsto dall'articolo 1 comma, 757 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, procedere all'adozione delle aliquote IMU da applicare nel 2021, confermando le aliquote già in vigore dal 2020, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.07.2020;

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76%;

Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nr. 21 del 29/04/2021

Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro i termini sopra indicati, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Visto l'articolo 42 "Attribuzioni dei consigli" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Favorevoli n. 9 (Franco Roberto, Gibin Renato, Salvagnin Silvia, Morazzi Flavia, Crocco Mattia, Volpato Marco, Favarato Gianfranco, Berto Sara, Vettura Ermanno Benedetto)

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Bregantin Lisa, Canova Fiorella, Magagnato Donatello, Desolei Ilenia)

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di confermare le aliquote IMU in vigore dal 2020 e approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.07.2020 con decorrenza 1 gennaio 2021:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale non classificata nelle categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	ESENTI	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della L. n. 160/2019)	0,60%	Detrazione per abitazione principale rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione € 200,00
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	ESENTE	
Abitazione NON locata, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero e iscritti all'anagrafe AIRE (Anagrafe Residenti Estero) e relative pertinenze, nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna categoria C/2-C/6-C/7	1,00%	
Abitazione NON locata o data in comodato d'uso, di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia	1,00%	Abbattimento del 50% dell'importo dovuto
Abitazione non di lusso, ceduta in uso gratuito (con contratto registrato) a parente di primo grado (che vi risiede anagraficamente), a condizione che sia l'unica (o seconda) abitazione di proprietà del cedente e a condizione che sia ubicata nello stesso comune di residenza del cedente	1,00%	Riduzione del 50% della base imponibile
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP)	ESENTI	

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Nr. 21 del 29/04/2021

iscritti nella previdenza agricola		
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	0,85%	
Fabbricati gruppo catastale D (tranne D/10)	1,00%	Quota Stato 0,76% Quota Comune 0,24%
Fabbricati rurali strumentali (compresi D/10)	0,10%	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)	0,15%	
Altri fabbricati (secondo case, magazzini, uffici, negozi, ecc.)	1,00%	
Aree edificabili	1,00%	

3. Di disporre l'assimilazione all'abitazione principale prevista dall'art. 1, comma 741, lettera c), punto 6) della L. n. 160/2019, per le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;
4. Di dare atto che quanto non espressamente disciplinato nel presente provvedimento trova richiamo nelle norme e nei regolamenti vigenti che disciplinano l'imposta, laddove non in contrasto con la normativa sopravvenuta;
5. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Successivamente, allo scopo di consentire il celere completamento delle attività conseguenti, con votazione espressa per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

Consiglieri presenti e votanti n. 13

Favorevoli n. 9 (Franco Roberto, Gibin Renato, Salvagnin Silvia, Morazzi Flavia, Crocco Mattia, Volpato Marco, Favarato Gianfranco, Berto Sara, Vettura Ermanno Benedetto)

Contrari n. 0

Astenuti n. 4 (Bregantin Lisa, Canova Fiorella, Magagnato Donatello, Desolei Ilenia)

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L' ANNO 2021.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto,

Pontelongo, 20.04.2021

Il Responsabile del Settore
Vania Soranzo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Pontelongo, 20.04.2021

Il Responsabile del Settore
Dr. Francesco Spaziani

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Roberto Franco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Spaziani

N. reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.Lgs. n. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Funzionario Incaricato che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno ...26/05/2021.. all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni.

PONTELONGO, Addì.....

IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETERIA COMUNALE
Anna Favarato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, D.Lgs. n. 267/2000)

SI CERTIFICA che la presente delibera non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PONTELONGO, Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
