



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 82 DEL 10/05/2021

OGGETTO:

CONTRIBUTO AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2021 PER NEGOZI E LABORATORI CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE RIDOTTO A SEGUITO EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

PROVOLI GIAMPAOLO	Sindaco	P
ZORZANELLO CRISTINA	Vice Sindaco	P
VERONA ANTONIO CAMILLO CLAUDIO	Assessore	P
PIMAZZONI ADRIANO	Assessore	P
STERCHELE ANNA MARIA	Assessore	A
DE LUCA SIMONA	Assessore	A

Partecipa il Segretario Generale MASSIMO DI MARCO.

Il Sindaco GIAMPAOLO PROVOLI assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto suindicato.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 82 DEL 10/05/2021

OGGETTO:

CONTRIBUTO AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2021 PER NEGOZI E LABORATORI CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE RIDOTTO A SEGUITO EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- a seguito della grave emergenza sanitaria che da più di un anno ha colpito l'Italia sono state adottate misure normative finalizzate al contenimento della problematica epidemiologica da COVID-19;
- le misure di chiusura obbligatoria imposta a molte attività economiche hanno comportato l'emergere di situazioni di criticità e di difficoltà per l'economia locale e per l'intera cittadinanza;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso intraprendere già nel 2020 delle azioni di sostegno economico a favore dei cittadini e delle imprese di San Bonifacio finalizzate al rilancio dell'economia locale;
- l'eccezionalità, la straordinarietà e le difficoltà del momento hanno imposto un intervento diretto ed immediato da parte dell'Amministrazione Comunale per limitare l'impatto negativo generato sulla collettività dalla emergenza sanitaria, tutt'ora in atto;

Richiamate:

- *la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 15/05/2020 avente ad oggetto "Protocollo d'intesa tra il Comune di San Bonifacio e le associazioni di categoria del Commercio e Artigianato del Territorio - emergenza epidemiologica Covid 19. Atto di indirizzo";*
- *la deliberazione di Giunta Comunale n- 134 del 19.08.2020 avente ad oggetto " Contributo ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria 2020 per negozi e laboratori concessi in locazione. Attuazione del protocollo d'intesa con le associazioni di categoria commercio e artigianato a seguito emergenza epidemiologica covid 19";*

Ritenuto pertanto di prevedere anche per l'anno 2021, fra le misure per il sostegno economico per le imprese a seguito dell'emergenza Covid 19, il riconoscimento di un contributo economico a favore dei proprietari di immobili con categoria catastale C1 (Negozi e Botteghe) e C3 (Laboratori per Arti e Mestieri) nella misura pari al 50% della quota IMU dovuta per l'anno 2021 nel caso in cui:

- *il Proprietario o il titolare del diritto di godimento dell'immobile che concede in locazione nel corso del 2021 l'immobile C1 o C3 adibito ad attività commerciale riduca il canone di affitto praticato al conduttore (titolare dell'attività) di almeno il 30%;*

Dato atto che le sopra citate agevolazioni hanno natura eccezionale ed episodica da ricondurre alla situazione di emergenza sanitaria COVID-19 tutt'ora in atto;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere in merito;

Ritenuto disciplinare il riconoscimento del contributo economico a favore del *Proprietario o il titolare del diritto di godimento dell'immobile che concede in locazione l'immobile C1 o C3 adibito ad attività commerciale* come sopra determinato subordinandolo alla presenza delle seguenti condizioni:

1. *presentazione, entro il termine del 16.12.2021 (data scadenza 2^ rata IMU 2021) di apposita istanza, compilata come da schema predisposto dal Servizio Tributi, completa della copia del contratto di locazione iniziale e della successiva modifica intervenuta nel 2021, (debitamente registrati all'Agenzia delle Entrate), comprovante la riduzione applicata sul canone di affitto praticato al conduttore titolare*



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

dell'attività economica di almeno il 30% per i successivi 12 mesi a decorrere dalla data della modifica;
2. essere in regola con i pagamenti IMU delle annualità pregresse;

Dato atto che il contributo spettante verrà liquidato entro il mese di gennaio 2022 ad avvenuta rendicontazione, da parte dell'interessato, del pagamento IMU dovuto per l'anno 2021;

Quantificati in complessivi € 10.000,00 la spesa complessiva da prevedere al momento per il riconoscimento della predette agevolazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime espressa ai sensi di legge;

Per quanto sopra esposto;

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2021 un contributo economico, nella misura pari al 50% della quota IMU dovuta per l'anno 2021, a favore del proprietario o titolare del diritto di godimento di immobili di categoria catastale C1 (Negozi e Botteghe) e C3 (Laboratori per Arti e Mestieri) adibiti ad attività commerciale, concessi in locazione - nel caso in cui il medesimo proprietario o titolare del diritto di godimento riduca nel corso del 2021 il canone di affitto praticato al conduttore (titolare dell'attività) di almeno il 30%, come già previsto per l'anno 2020 con deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 19.08.2020;
2. di dare atto che il riconoscimento del contributo economico sopra indicato è subordinato alla presentazione da parte del proprietario o titolare del diritto di godimento dell'immobile, in regola con i pagamenti delle annualità IMU pregresse, entro il termine per il pagamento della seconda rata IMU (scadenza 16.12.2021) della documentazione di seguito indicata:

** istanza compilata come da schema predisposto dal Servizio Tributi, completa della copia del contratto di locazione iniziale e della successiva modifica intervenuta nel 2021, (debitamente registrati all'Agenzia delle Entrate), comprovante la riduzione applicata sul canone di affitto praticato al conduttore titolare dell'attività economica di almeno il 30% per i successivi 12 mesi a decorrere dalla data della modifica;*

3. di dare atto altresì che il contributo spettante verrà liquidato entro il mese di gennaio 2022 ad avvenuta rendicontazione, da parte dell'interessato, del pagamento IMU dovuto per l'anno 2021;
4. di demandare al Funzionario Responsabile dei Tributi l'adozione dei provvedimenti di impegno di spesa con imputazione ai capitoli 686.200.00 – mecc. 1402104 e 686.200.01 mecc. 1401104 del Bilancio di Previsione 2021-2023, annualità 2021 e lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa in elenco ai Capogruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole espressa ai sensi di legge, urgente e quindi immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona
Codice Fiscale e P.Iva 00220240238

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

GIAMPAOLO PROVOLI

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO GENERALE

MASSIMO DI MARCO

*Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
