



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERA N. 40

### **Oggetto: Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni per l'anno 2021. Approvazione.**

L'anno 2020 il giorno sedici del mese di Dicembre, alle ore 20.30, in modalità a distanza perché in situazione di emergenza Covid-19 in applicazione art. 73 del d.l. 17/03/2020, n.18 si è tenuta in seduta di prima convocazione la riunione del Consiglio Comunale. Essa è stata effettuata utilizzando la piattaforma *Zoom e la App Concilium*, che assicura il rispetto delle disposizioni registrate al PG 27166/20 a oggetto "*Criteri di funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*", elaborate dalla Segreteria generale e a firma del Presidente del Consiglio, che qui si intendono interamente richiamate nei loro contenuti. Il tutto con l'avvertenza di cui fa fede il presente provvedimento, che la riunione si è effettivamente svolta secondo le regole della presenza sincrona dei consiglieri tale rilevata dalla piattaforma e che la votazione è stata rilevata mediante concomitanti visualizzazione e dichiarazione verbale resa dal votante, il che ne assicura la regolarità.

I Consiglieri Comunali avvisati con nota scritta a norma di Legge - nota PG 112033 del giorno 10 Dicembre 2020 del Presidente del Consiglio Comunale e sotto la sua Presidenza, con la partecipazione e assistenza del Segretario Generale Dott. Nobile Riccardo (entrambi presenti nella sede comunale di Palazzo Mezzabarba – Aula consiliare) risultano dunque riuniti in collegio, per deliberare sull'oggetto, cosa che il Consiglio comunale regolarmente convocato ha fatto nei termini di cui alla presente deliberazione e secondo le risultanze del processo verbale della seduta

Sono presenti i Signori :

FRACASSI MARIO FABRIZIO	P		
NIUTTA NICOLA	P	TRAVAINI DANIELE	P
COMINI DANIELE	P	TORTI ROBERTO MARIA	P
BIANCHINI LUCA	P	CHIESA PAOLA MARIA	P
MARTINI FRANCO	P	FALDINI RODOLFO	P
VAGHI ROSANGELA	P	CRISTIANI ILARIA	P
RINALDI ANGELO	P	CASTAGNA FABIO	P
GALLO GENNARO	P	GREGORINI ANGELA BARBARA	P
TILOCCA ROBERTO	P	RUFFINAZZI GIULIANO	P
MURA ROBERTO	P	ALONGI PIETRO	P
TARASO MARIA PIA	P	SACCHI ANTONIO	P
MASSAROTTI CAROLINA	P	LISSIA MICHELE	P
MARCHETTI MARIA EUGENIA	P	BARBIERI MARIA CRISTINA	P
ARCURI GIUSEPPE	A	MOGGI ALICE	P
DECEMBRINO LIDIA	P	DEPAOLI MASSIMO	P
DEMARIA GIOVANNI	P	RIZZARDI ROBERTO	P
FRASCHINI NICCOLO'	P	NICOLAIO VINCENZO	P

Totale presenti n. 32

Totale assenti n. 1

Sono presenti altresì gli Assessori: Bobbio Pallavicini Antonio, Trivi Pietro, Marcone Roberta, Cantoni Alessandro, Koch Massimiliano, Singali Mariangela, Zucconi Anna, Longo Barbara Lucia, Torti Mara.

**Il Presidente del Consiglio Comunale** pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta al punto numero 25 dell'O.d.g. della seduta odierna avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni per l'anno 2021. Approvazione."

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Visti:

- l'art. 42, comma 2 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, ad oggetto: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- l'art. 149 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, che riconosce autonomia finanziaria e regolamentare in materia di entrate a favore dei Comuni in attuazione degli artt. 118 e 119 della Costituzione;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296, che dispone che i regolamenti in materia di entrate tributarie e le deliberazioni tariffarie devono essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 738 della legge 27/12/2019, n. 160, legge di Bilancio 2020, che abolisce a decorrere dall'anno 2020 l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639 della Legge 27/12/2013, n. 147 e che disciplina l'imposta municipale propria (I.M.U.) con le disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della citata fonte primaria di regolazione;
- il capo II dello Statuto del Comune di Pavia;

### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale 16/07/2019, n. 23, efficace ai sensi di legge, di approvazione delle Linee programmatiche 2019 relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato;
- la deliberazione di Consiglio Comunale del 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2021/2022 e del Documento Unico di Programmazione 2020/2021/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 579, efficace ai sensi di legge, a oggetto "*Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2021/2022. Piano Integrato delle Performance (P.I.P.) – Obiettivi 2020 e comportamenti organizzativi. Assegnazione. Approvazione*", con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2021/2022;
- il Regolamento generale delle entrate comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 17/12/2018, n. 62, efficace ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale 23/07/2020, n. 15, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state deliberate le aliquote e le detrazioni I.M.U. per l'anno 2020;
- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 23/07/2020, n. 16, efficace ai sensi di legge;

**Premesso che:**

- l'art. 1, comma 738 della legge 27/12/2019, n. 160 dispone che l'imposta municipale propria (I.M.U.) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della norma;
- la legge di Bilancio per l'anno 2020 ridefinisce la disciplina dell'I.M.U., abrogando la disciplina precedente e disponendo l'unificazione dell'I.M.U. previgente e della T.A.S.I.;
- la medesima norma primaria, nei commi da 748 a 755 dell'art. 1, detta disposizioni in ordine alla misura delle aliquote e in particolare:
  - a) al comma 748: l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
  - b) al comma 750: l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557 è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
  - c) al comma 751: fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
  - d) al comma 752: l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
  - e) al comma 753: per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
  - f) al comma 754: per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
  - g) al comma 755: a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'art. 1 della legge 27/12/2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della legge 28/12/2015, n. 208;
- l'art. 1, comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296 dispone che i regolamenti in materia di entrate tributarie e le deliberazioni tariffarie devono essere approvati entro il termine di approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 756 e 757 della Legge di Bilancio per l'anno 2020 nei commi 756 e 757 ha disposto che:
  - a) a decorrere dall'anno 2021, in deroga all' articolo 52 del d.lgs. 15/12/1997, n. 446, i Comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
  - b) in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate nei commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che

- forma parte integrante della delibera stessa;
- c) la delibera di determinazione delle aliquote approvata senza il prospetto di cui sopra, non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

**Considerato che:**

- il D.M. dell'economia e delle finanze, di cui in premessa, previsto dall'art. 1 comma 756 della Legge di Bilancio per l'anno 2020, non è ancora stato approvato, così come non è a oggi disponibile, nel Portale del federalismo fiscale, l'applicazione che consente di elaborare il prospetto delle aliquote approvate;
- è tuttavia necessario determinare le aliquote I.M.U. per l'anno 2021 in maniera da salvaguardare gli equilibri di bilancio, riservandosi opportune modifiche a seguito dell'approvazione di norme legislative e procedurali sopravvenienti;
- a Commissione consiliare competente ha espresso il proprio parere nella seduta del 3 Dicembre 2020;

**Ritenuto:**

- di confermare per l'anno 2021 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nonché le relative detrazioni, già deliberate per l'anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale 23/07/2020 n. 16, così come da allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, riservandosi opportune modifiche a seguito dell'approvazione di norme legislative e procedurali sopravvenienti;
- di mandare all'Ufficio competente affinché la presente deliberazione sia trasmessa telematicamente mediante inserimento del testo nel Portale del Federalismo Fiscale in quanto, nelle more del provvedimento di cui all'art. 1, comma 756 e 757 legge 27/12/2019, n. 160, tale trasmissione costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2 del d.l. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-*bis* e 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214;
- di mandare all'Ufficio competente affinché la presente deliberazione sia pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;

**Acquisiti sulla proposta di deliberazione** i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, espressi dal Responsabile del Settore 2 Finanziario, Tributi, Economato, Contratti;

**Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione** il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. f) del vigente Regolamento per la disciplina degli Uffici e dei servizi del Comune di Pavia;

Presenti: n. 32;

previo scomputo degli astenuti: n. 0;

non partecipanti al voto: 0,

Con voti:

Favorevoli: n. 19 (Nietta Nicola, Fracassi Mario Fabrizio, Bianchini Luca, Chiesa Paola Maria, Comini Daniele, Decembrino Lidia, Demaria Giovanni, Frascini Niccolò, Gallo Gennaro, Marchetti Maria Eugenia, Martini Franco, Massarotti Carolina, Mura Roberto, Rinaldi Angelo, Taraso Maria Pia, Tilocca Roberto, Torti Roberto Maria, Travaini Daniele, Vaghi Rosangela);

Contrari: n. 13 (Alongi Pietro, Barbieri Maria Cristina, Castagna Fabio, Cristiani Ilaria, Depaoli Massimo, Faldini Rodolfo, Gregorini Angela Barbara, Lissia Michele, Moggi Alice, Nicolaio Vincenzo, Rizzardi Roberto, Ruffinazzi Giuliano, Sacchi Antonio);

## **DELIBERA**

1. **di confermare** per l'anno 2021 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nonché le relative detrazioni, già deliberate per l'anno 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale 23/07/2020 n. 16, così come da allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, riservandosi opportune modifiche a seguito dell'approvazione di norme legislative e procedurali sopravvenienti;
2. **di mandare** all'Ufficio competente affinché la presente deliberazione sia trasmessa telematicamente mediante inserimento del testo nel Portale del Federalismo Fiscale in quanto, nelle more del provvedimento di cui all'art. 1, comma 756 e 757 legge 27/12/2019, n. 160, tale trasmissione costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo di invio di cui al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del d.l. 15/12/1997, n. 446 e dell'art. 13, commi 13-*bis* e 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
3. **di mandare** all'Ufficio competente affinché la presente deliberazione sia pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente;

(Entra il Consigliere Arcuri Giuseppe. Presenti n. 33)

(Esce il Consigliere Fraschini Niccolò. Presenti n. 32)

## **INDI**

Con la seguente distinta e separata votazione, espressa con procedura elettronica (piattaforma Zoom e App Concilium)

Presenti: n. 32;

previo scomputo degli astenuti: n. 1 (Depaoli Massimo)

non partecipanti al voto: 3 (Faldini Rodolfo, Rizzardi Roberto, Sacchi Antonio);

Con voti:

Favorevoli: n. 19 (Nietta Nicola, Fracassi Mario Fabrizio, Arcuri Giuseppe, Bianchini Luca, Chiesa Paola Maria, Comini Daniele, Decembrino Lidia, Demaria Giovanni, Gallo Gennaro, Marchetti Maria Eugenia, Martini Franco, Massarotti Carolina, Mura Roberto, Rinaldi Angelo, Taraso Maria Pia, Tilocca Roberto, Torti Roberto Maria, Travaini Daniele, Vaghi Rosangela);

Contrari: n. 9 (Alongi Pietro, Barbieri Maria Cristina, Castagna Fabio, Cristiani Ilaria, Gregorini Angela Barbara, Lissia Michele, Moggi Alice, Nicolaio Vincenzo, Ruffinazzi Giuliano)

**il Consiglio Comunale** dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per dare corso agli atti consequenziali al presente provvedimento

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente del Consiglio

Nicola Niutta

Il Segretario Generale

Riccardo Nobile



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Parere in ordine alla regolarità tecnica

**N. 45 del 17/11/2020**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni per l'anno 2021. Approvazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dall'art. Art. 49 D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Si dispone contestualmente impegno di spesa

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno

17/11/2020

Dirigente Servizi Finanziari  
Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Parere in ordine alla regolarità contabile

**N. 45 del 17/11/2020**

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni per l'anno 2021. Approvazione.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dall'art. Art. 49 e Art. 147 bis del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 così come modificato dal DL n. 174 del 10.10.2012.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

17/11/2020

Dirigente Servizi Finanziari  
Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A.





# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Parere di legittimità

(di cui al decreto sindacale PG 80647/19 del 21/09/2019)

**N. 45 del 17/11/2020**

OGGETTO: Imposta Municipale Propria. Aliquote e detrazioni per l'anno 2021. Approvazione.

Segretario Generale esprime parere favorevole in ordine alla legittimità sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

17/11/2020

Segretario Generale  
Nobile Riccardo / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## CONSIGLIO COMUNALE VERBALE DI DELIBERA N. 40

Esecutività

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267 del 18/08/2000).

Pavia, 21/12/2020

Segretario Generale

Nobile Riccardo / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## CONSIGLIO COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 40

#### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 copia della deliberazione sopraestesa viene pubblicata all'albo pretorio on line disciplinato dall'Art. 32, comma I, della L. 69/2009.

Pavia, 21/12/2020

Il Responsabile della pubblicazione  
Codena Stefania Maria / ArubaPEC S.p.A.

<p><b>Aliquota ordinaria</b></p> <p>Tale aliquota si applica a <b>aree fabbricabili, terreni agricoli</b> (qualora non esenti), <b>fabbricati diversi</b> dalle fattispecie sotto riportate, compresi gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (<b>ALER</b>), che non siano qualificati come alloggi sociali adibiti ad abitazione principale (si applica l’aliquota ordinaria con detrazione di legge di € 200)</p>	<p><b>1,06 per cento</b></p>
---	------------------------------

**Ulteriori aliquote:**

<p>1)</p>	<p><b>Abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431</b>, ai sensi del Nuovo Accordo Locale per la Città di Pavia siglato in data 24/01/2019</p> <p><i>Ai sensi dell’art. 1 c. 760, L. 27/12/2019, n. 160, l’imposta è ridotta del 25%.</i></p>	<p><b>0,96 per cento</b></p>
<p>2)</p>	<p><b>Limitatamente a 50 unità immobiliari ad uso abitativo locate a canone concordato di cui alla Legge 09/12/1998 n. 431</b></p> <p><i>Tale agevolazione si applica <u>limitatamente a chi affitta ai primi 50 soggetti inseriti nella graduatoria comunale definitiva in corso di validità ai quali non sia stato assegnato in locazione un alloggio di edilizia residenziale pubblica.</u></i></p>	<p><b>0,49 per cento</b></p>
<p>3)</p>	<p><b>Abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9</b>, unitamente alle relative pertinenze, ove per pertinenze s'intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo</p> <p><i>All'imposta così determinata si applica la detrazione di legge di € 200,00</i></p>	<p><b>0,6 per cento</b></p>

4)	<b>Unica unità immobiliare, e relative pertinenze</b> , posseduta nel territorio comunale dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e <b>iscritti all’anagrafe dei residenti all’estero (AIRE)</b> , a condizione che l’immobile non risulti locato o dato in comodato d’uso	<b>0,5 per cento</b>
5)	<b>Immobilie iscritte nel catasto edilizio urbano nella categoria A, e relative pertinenze, concesso in comodato a un parente in linea retta di primo grado</b> , del proprietario o del titolare del diritto reale di godimento, a condizione che il parente maggiorenne dimori abitualmente e risieda anagraficamente nell’alloggio; tale agevolazione si applica all’abitazione, unitamente alle sue pertinenze, ove per pertinenze s’intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo; l’agevolazione è concessa ad un singolo immobile per ciascun soggetto passivo.  <i>Qualora ricorrano le condizioni di cui all’art. 1 c. 747 lett a), L. 27/12/2019, n. 160, la base imponibile è ridotta del 50%.</i>	<b>0,96 per cento</b>
6)	<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> , di cui all’articolo 9, comma 3-bis del D.L. 30/12/1993, n. 557, conv. L. 26/02/1994, n. 133.	<b>0,1 per cento</b>
7)	<b>“Beni merce”</b> , fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	<b>0,25 per cento</b>
8)	<b>Immobilie, NON classificate nel gruppo catastale D</b> , posseduti da organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all’art. 10 del D. Lgs. 460/1997, nonché da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)	<b>0,46 per cento</b>
9)	<b>Immobilie, classificate nel gruppo catastale D</b> , posseduti da organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) di cui all’art. 10 del D. Lgs. 460/1997, nonché da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza riordinate in aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)	<b>0,76 per cento</b>
10)	<b>Immobilie classificate nella categoria catastale D/3</b> ed effettivamente utilizzati come cinematografi	<b>0,76 per cento</b>
11)	<b>Immobilie, NON classificate nel gruppo catastale D</b> , che costituiscono <b>beni strumentali</b> utilizzati dai soggetti passivi IMU che hanno iniziato nuove attività produttive (commerciali, artigianali e industriali) nel Comune nel corso del 2021.  <i>L’aliquota ridotta si applica per i primi tre anni dalla data di iscrizione delle imprese che realizzano nuove iniziative produttive alla Camera di Commercio di Pavia, oppure dalla data di attribuzione della partita IVA da parte dell’Agenzia delle Entrate.</i>	<b>0,46 per cento</b>

12)	<p><b>Immobili, classificati nel gruppo catastale D</b>, che costituiscono beni <b>strumentali</b> utilizzati dai soggetti passivi IMU che hanno iniziato nuove attività produttive (commerciali, artigianali e industriali) nel Comune nel corso del 2021.</p> <p><i>L'aliquota ridotta si applica <u>per i primi tre anni</u> dalla data di iscrizione delle imprese che realizzano nuove iniziative produttive alla Camera di Commercio di Pavia, oppure dalla data di attribuzione della partita IVA da parte dell'Agenzia delle Entrate.</i></p>	<b>0,76 per cento</b>
13)	<p><b>Immobili, non classificati nel gruppo catastale D, acquisiti a seguito di cessione d'azienda</b>, con impegno al mantenimento dei livelli occupazionali secondo accordi con le OO.SS.</p> <p><i>Detta agevolazione si applica limitatamente alle cessioni avvenute nel 2021 e per l'imposta da corrispondere <u>nei primi tre anni</u> dalla cessione dell'azienda.</i></p>	<b>0,46 per cento</b>
14)	<p><b>Immobili, classificati nel gruppo catastale D, acquisiti a seguito di cessione d'azienda</b>, con impegno al mantenimento dei livelli occupazionali secondo accordi con le OO.SS.</p> <p><i>Detta agevolazione si applica limitatamente alle cessioni avvenute nel 2021 e per l'imposta da corrispondere <u>nei primi tre anni</u> dalla cessione dell'azienda.</i></p>	<b>0,76 per cento</b>

#### **Esenzioni ai fini IMU per l'anno di imposta 2021:**

- abitazione principale e relative pertinenze in numero massimo di un'unità per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (art. 1 c. 740 e c. 741 lett. b) L. 27/12/2019, n. 160), con l'eccezione delle abitazioni iscritte in catasto in categoria A/1, A/8 e A/9;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del Decreto Legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004 (art. 1 c. 758 L. 27/12/2019, n. 160);

#### **Assimilazioni all'abitazione principale ai fini IMU per l'anno di imposta 2021:**

- unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, l'agevolazione può essere applicata ad una sola (art. 1, comma 741 lett. c), punto 6), L. 27/12/2019, n. 160);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale, e relative pertinenze, dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica (art. 1, c. 741 lett. c) punti 1) e 2), L. 27/12/2019, n. 160);
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del

Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale (art. 1, c. 741 lett. c) punto 3), L. 27/12/2019, n. 160);

- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso (art. 1, c. 741 lett. c) punto 4), L. 27/12/2019, n. 160);
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D, Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica (art. 1, c. 741 lett. c) punto 5), L. 27/12/2019, n. 160);

### **Riduzioni di imposta per l'anno 2021 derivanti da disposizioni di legge:**

- riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (art. 1 c. 747 lett a), L. 27/12/2019, n. 160);
- riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati, alle condizioni di cui all' art. 1 c. 747 lett b), L. 27/12/2019, n. 160);
- riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonchè dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9; il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori (art. 1 c. 747 lett a), L. 27/12/2019, n. 160);
- riduzione al 75% dell'imposta per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla L. 9 dicembre 1998, n. 431 (art. 1 c. 760, L. 27/12/2019, n. 160)