



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 3438

Seduta del 28/07/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Stefano Bolognini

Oggetto

FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2020

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giovanni Daverio

I Dirigenti Paolo Formigoni Antonella Sardi

L'atto si compone di 7 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTI:

- l'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28 ottobre 2013;
- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

PREMESSO che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

ATTESO che l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020, che annualmente viene ripartita con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, in modo che si possano attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei 155 Comuni ad alta tensione abitativa interessati;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 e definizione delle modalità attuative;

RICHIAMATE:

- la DGR n. 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative e il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016;
- la DGR n. 7464 del 4 dicembre 2017, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2017, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 602 del 1 ottobre 2018, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2018, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, che definiva il riparto delle risorse per l'anno 2019, confermando le modalità attuative della DGR 5644/2016;
- la DGR 3222 del 9 giugno 2020 che ha modificato la DGR 2974/2020 dando la possibilità ai Comuni assegnatari delle risorse di cui all'ALL. A della DGR stessa di poterli utilizzare anche per finalità della nuova misura sulla



Regione Lombardia

LA GIUNTA

locazione legata alla emergenza COVID 19, prevista dall'All. B della medesima DGR;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23 giugno 2020 di concerto con il MEF di riparto alle Regioni della dotazione del Fondo inquilini morosi incolpevoli 2020, che assegna a Regione Lombardia la somma di € 1.713.625,76;

CONSIDERATO opportuno destinare le risorse ai 155 Comuni ad alta tensione abitativa individuati con delibera Cipe n. 87/2003 come integrato dalle programmazioni regionali;

PRESO ATTO che si intende escludere dal riparto delle risorse 2020 i Comuni che non hanno raggiunto fino al 30 giugno 2020 una spesa pari ad almeno il 15%, rispetto alle risorse assegnate delle annualità dal 2014 al 2020, con riferimento agli inquilini sottoposti a procedura di rilascio dell'abitazione per morosità incolpevole;

DATO ATTO che le risorse 2020 destinate con il presente provvedimento all'iniziativa di sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, che ammontano complessivamente ad € 1.713.625,76, accertate sul Cap. 2.0101.01.5163 con decreto 6186/2020, saranno disponibili sul Cap. 12.06.104.5162 del Bilancio dell'esercizio 2020 a seguito di variazione di bilancio, richiesta con protocollo U1.2020.0010911 del 20 luglio 2020;

CONSIDERATO che le risorse del 2020 di cui sopra sono ripartite ai 117 Comuni, secondo i seguenti criteri:

- 70% dell'importo in base alla spesa effettiva dichiarata al 30/06/2020 sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia a partire dal 2014;
- 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;

RITENUTO che le risorse pari a € 1.713.625,76 debbano essere utilizzate secondo le indicazioni delle "Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli", già approvate con DGR 2974 del 23 marzo 2020 Allegato A;

VALUTATO di stabilire che le risorse debbano essere utilizzate entro il 31 dicembre 2021;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DATO ATTO che si è provveduto a informare Anci Lombardia;

VISTO l'Allegato 1, "Tabella di riparto ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo del presente provvedimento;

VISTA altresì la l.r. 20/2008, "Testo Unico in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare le iniziative 2020 a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dai decreti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
2. di stabilire che le risorse destinate al presente provvedimento ammontano ad € 1.713.625,76, accertate sul Cap. 2.0101.01.5163 che saranno disponibili sul Cap. 12.06.104.5162 del Bilancio dell'esercizio 2020, a seguito di variazione di bilancio, richiesta con protocollo U1. 2020. 0010911 del 20 luglio 2020;
3. di stabilire che dal riparto delle risorse 2020 sono esclusi i Comuni che non hanno raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% rispetto alle risorse assegnate fino al 30 giugno 2020 delle annualità precedenti, con riferimento agli inquilini sottoposti a procedura di rilascio della abitazione per morosità incolpevole;
4. di stabilire che le risorse di cui sopra sono ripartite ai 117 Comuni, secondo i seguenti criteri:
 - 70% dell'importo in base alla spesa effettiva dichiarata al 30 giugno 2020 sul totale delle risorse assegnate da Regione Lombardia a partire dal 2014;
 - 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in



Regione Lombardia

LA GIUNTA

valore assoluto;

5. di stabilire che le risorse pari a € 1.713.625,76 debbano essere utilizzate secondo le indicazioni delle “Linee guida per l’attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli”, già approvate con DGR 2974 del 23 marzo 2020 Allegato A, e del decreto ministeriale 30 marzo 2016;
6. di approvare l’Allegato 1 “Tabella di riparto ai Comuni”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
8. di stabilire che le risorse di cui all’Allegato 1 potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2021;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito www.regione.lombardia.it;
10. di attestare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del relativo decreto attuativo.

IL SEGRETARIO

ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge