



CITTA' DI MONTICHIARI  
Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N° 151 del 21/09/2016

**OGGETTO: COSTITUZIONE DEL FONDO DA DESTINARE AGLI INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA' IN APPLICAZIONE DELL'ART. 43, COMMA 2 - BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".**

L'anno **duemilasedici**, addì **ventuno** del mese di **Settembre** alle ore **08:30**, nella sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Dott. Mario Fraccaro la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Russo.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
FRACCARO MARIO	Sindaco	si
RODELLA BASILIO	Vice Sindaco	si
MORANDI BEATRICE	Assessore	si
BARATTI RENATO	Assessore	si
SOLDINI MARIA CHIARA	Assessore	si
TOMASONI MAURO	Assessore	si

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: COSTITUZIONE DEL FONDO DA DESTINARE AGLI INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA' IN APPLICAZIONE DELL'ART.43, COMMA 2 - BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 43, comma 2 – bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 “Legge per il governo del territorio” che prevede per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto l'applicazione di una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità;

VISTI i seguenti atti regionali:

- delibera della giunta regionale 22 dicembre 2008, n.VIII/8.757 pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia 12 gennaio 2009, n.2;
- delibera della giunta regionale 10 febbraio 2010, n.VIII/11.297 pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia 22 febbraio 2010, n.8;
- decreto del direttore generale della direzione generale sistemi verdi e paesaggio della Regione Lombardia 15 novembre 2010, n.11.517 pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia 22 novembre 2010, n.47;

ATTESO dagli atti sopra elencati quanto segue:

- la perimetrazione delle aree agricole nello stato di fatto, indipendentemente dalla relativa destinazione urbanistica, sono quelle definite ed individuate dalla Regione Lombardia e rese disponibili per la consultazione ed il download nel portale web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it](http://www.cartografia.regione.lombardia.it);
- la graduazione della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento è definibile dall'Amministrazione comunale nel rispetto delle linee guida contenute nella delibera della Giunta Regionale 22 dicembre 2008, n.VIII/8.757;
- in caso di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da porre a scomputo, non è ammessa l'omissione della quota della maggiorazione in argomento sulla quota di contributo di costruzione commisurata alle opere di urbanizzazione stesse;
- nei casi di esonero dal contributo di costruzione espressamente previsti dalla legge non verrà applicata la maggiorazione in argomento;
- i proventi riscossi e derivanti dall'applicazione dell'articolo 43, comma 2 – bis della legge regionale 11 marzo 2012, n.12, rimarranno in disponibilità al Comune di Montichiari per tre anni; entro tale lasso temporale il Comune di Montichiari potrà disporre di tali introiti, cd “fondo aree verdi”, per finanziare interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ed in particolare destinati:
  - alla costruzione della rete del verde e della rete ecologica;
  - alla valorizzazione delle aree verdi ed all'incremento della naturalità nei parchi locali di interesse sovra comunale;
  - alla valorizzazione del patrimonio forestale;
  - a favorire la naturalizzazione dei luoghi e l'incremento della dotazione verde in ambito urbano e con attenzione al recupero delle aree degradate;
- decorso il triennio sopra indicato, l'Amministrazione comunale dovrà trasferire alla Regione Lombardia i proventi riscossi in esecuzione dell'articolo 43, comma 2 – bis della legge

regionale 11 marzo 2012, n.12 non impegnati per finanziare gli interventi di cui all'elenco sopra riportato;

RITENUTO dunque di dare corso all'applicazione della maggiorazione prevista dalla più volte richiamata legge regionale 11 marzo 2005, n.12;

RITENUTO altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso sulla proposta in esame ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18/8/2000 n. 267;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla legittimità del provvedimento reso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art.7 comma 7 lett. e) del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1) di dar corso dalla data di esecutività della presente all'applicazione per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto, della maggiorazione percentuale del contributo di costruzione prevista dall'articolo 43, comma 2 – bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12, secondo la graduazione di cui all'allegato "A" proposta dal Dirigente del Dipartimento territorio e servizi alle imprese, ad esclusione degli interventi per i quali è previsto l'esonero dal contributo di costruzione medesimo nei casi espressamente previsti dalla legge;

2) di far riferimento alla perimetrazione delle aree agricole nello stato di fatto definitiva ed individuata dalla Regione Lombardia e resa disponibile per la consultazione ed il download nel portale web regionale [www.cartografia.regione.lombardia.it](http://www.cartografia.regione.lombardia.it);

3) di disporre all'area finanziaria l'introito in apposito capitolo di bilancio dei proventi derivanti dall'applicazione della disposizione regionale e definita al punto precedente, destinati a finanziare interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ed in particolare destinati:

- alla costruzione della rete del verde e della rete ecologica;
- alla valorizzazione delle aree verdi ed all'incremento della naturalità nei parchi locali di interesse sovra comunale;
- alla valorizzazione del patrimonio forestale;
- a favorire la naturalizzazione dei luoghi e l'incremento della dotazione verde in ambito urbano e con attenzione al recupero delle aree degradate;

4) di effettuare al termine di ogni anno solare una ricognizione dei fondi derivanti dai proventi in argomento incassati nel triennio precedente, trasferendo alla tesoreria regionale con le modalità indicate nell'allegato "A" al decreto del direttore generale della direzione generale sistemi verdi e paesaggio 15 novembre 2010, n.11.517 pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia 22 novembre 2010, n.47, le somme non impegnate per finanziare gli interventi elencati nel punto precedente;

- 5) di applicare la disposizione di cui al primo punto del presente dispositivo ai titoli abilitativi edilizi richiesti o comunque non ancora efficaci alla data di esecutività della presente deliberazione;
- 6) di applicare la maggiorazione in argomento anche alla quota del contributo di costruzione commisurata alle opere di urbanizzazione ancorché queste vengano realizzate a scomputo;
- 7) di affidare al Dirigente del Dipartimento territorio e servizi alle imprese l'incarico per la predisposizione degli atti amministrativi conseguenti alla presente deliberazione;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, dando atto che a tal fine, la votazione è stata unanime.



**CITTÀ DI MONTICHIARI**  
Provincia di Brescia

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS N.267/2000**  
**in merito alla deliberazione avente per oggetto:**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE DEL FONDO DA DESTINARE AGLI INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA' IN APPLICAZIONE DELL'ART.43, COMMA 2 - BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 19.09.2016



Il Dirigente  
Alessandro Abeni

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui sopra.

Montichiari, li 19.09.2016



Il Dirigente  
Giovanni Massimo Chiari

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 7 LETT. E) DEL VIGENTE**  
**REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI.**

La sottoscritta dott.ssa Angela Russo, Segretario generale del Comune di Montichiari attesta la legittimità del provvedimento proposto.

Montichiari, li 21.09.2016



Il Segretario generale  
Dott.ssa Angela Russo



**CITTA' DI MONTICHIARI**  
Provincia di Brescia

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DEL C. e. N. 151 in Data 21/09/2016  
Il Sindaco Il Segretario Generale

Dipartimento territorio e servizi alle imprese  
Servizio edilizia ed urbanistica

Montichiari, 19 SET. 2016

Alla GIUNTA COMUNALE

Protocollo n.: 31144  
(da citare sempre nella risposta)

Sede Municipale

Rif. PG M:\Servizio URBANISTICA\PGT02\_PGT03\_PGTVAREE VERDIALLEGATO A.doc

**OGGETTO:** PROPOSTA DI INDIVIDUAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL FONDO DA DESTINARE AGLI INTERVENTI FORESTALI A RILEVANZA ECOLOGICA E DI INCREMENTO DELLA NATURALITA' IN APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 43, COMMA 2-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N.12 "LEGGE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO".

In riferimento all'articolo 43, comma 2 – bis della legge per il governo del territorio regionale, si propone nel seguito una metodologia di calcolo ed individuazione della maggiorazione percentuale da applicare al contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione, da realizzare nelle zone agricole nello stato di fatto individuate e perimetrata dalla Regione Lombardia.

Quanto sopra tenendo conto che Regione Lombardia ha dato la possibilità ai Comuni di graduare la maggiorazione percentuale in argomento entro i limiti dell'1,50 per cento minimo e del 5 per cento massimo.

**Aliquota di base (AdB)**

L'aliquota andrà individuata partendo dall'id. n.1 e seguenti. Se ad esempio l'area si trova in zona a rischio idrogeologico e idraulico ed in classe di fattibilità geologica 3 o 4 si adotterà l'AdB 5,00% senza considerare le restanti. Se invece l'area non si trova nel caso di cui all'id. 1 ma nel caso di cui all'id. 3, l'AdB corrisponderà al 4,50%.

Id.	Tipologia area	AdB
1	Aree a rischio idrogeologico e idraulico ed in classe di fattibilità geologica 3 o 4	5,00%
2	Aree in zone di vincolo paesaggistico	4,50%
3	Aree in zone con classe di sensibilità paesaggistica dell'area fissata dal P.G.T. di valore pari a 5	4,50%
4	Aree non ricadenti in zone a rischio idrogeologico e idraulico ed in classe di fattibilità geologica 3 e 4, non ricadenti in zone di vincolo paesaggistico e non ricadenti in zone con classe di sensibilità paesaggistica dell'area fissata dal P.G.T. di valore pari a 5	
	Zone urbanistiche diverse da quelle che seguono	2,00%
	E1 - Agricola produttiva	3,50%
	E2 - Agricola di salvaguardia	2,50%
	E3 - Agricola di valenza paesistico – ambientale	4,50%
	E4 - Agricola di salvaguardia per lo sviluppo dell'aeroporto	2,50%
	E5 - Agricola di salvaguardia per la futura pianificazione dell'ambito T3 di sviluppo locale legate alle necessità indotte dal potenziamento dell'aeroporto	2,50%
	VSA.1 - Parco del Chiese est	4,50%

VSA.2 - Parco del Chiese ovest	4,50%
VSA.3 - Parco delle colline moreniche	4,50%

### Maggiorazione dipendente dal valore agronomico del suolo oggetto di intervento (MVA)

Qualità catastale della particella principale oggetto d'intervento (1)	Valore agricolo medio (2)	MVA (3)
Uliveto	€ -	0,00%
Uliveto - Vigneto	€ -	0,00%
Castagneto frutto	€ -	0,00%
Castagneto	€ -	0,00%
Agrumeto	€ -	0,00%
Canneto	€ -	0,00%
Alpi	€ -	0,00%
Incolto sterile	€ 0,35	4,76%
Incolto produttivo	€ 0,55	7,48%
Incolo par. e pasc.	€ 0,55	7,48%
Pascolo	€ 1,10	14,97%
Pascolo arborato	€ 1,10	14,97%
Pascolo cespugliato	€ 1,10	14,97%
Bosco ceduo	€ 1,10	14,97%
Bosco misto	€ 1,45	19,73%
Bosco alto fusto	€ 2,20	29,93%
Geiseto	€ 3,40	46,26%
Prato	€ 3,50	47,62%
Prato arborato	€ 3,50	47,62%
Pioppeto	€ 3,50	47,62%
Seminativo	€ 4,20	57,14%
Seminativo arborato	€ 4,20	57,14%
Frutteto	€ 5,70	77,55%
Vigneto	€ 5,75	78,23%
Prato irriguo	€ 5,95	80,95%
Prato irriguo arborato	€ 5,95	80,95%
Marcita	€ 5,95	80,95%
Frutteto irriguo	€ 6,05	82,31%
Orto	€ 6,25	85,03%
Seminativo irriguo	€ 6,40	87,07%
Seminativo irriguo (o seminativo irrigato) arborato	€ 6,40	87,07%
Orto irriguo	€ 7,35	100,00%

#### Note

(1) qualità da desumere dalla visura catastale effettuata alla data di determinazione del contributo di costruzione
(2) valore agricolo medio desunto dalla tabella predisposta dalla Commissione provinciale espropri di Brescia e riferita ai valori dell'anno 2015 valevoli per l'anno 2016 per la regione agraria n. 14
(3) Valore agricolo medio/Valore agricolo medio massimo

### Maggiorazione costo di costruzione da applicare: $MCC = (AdB) + [(AdB) \times (MVA)]$

Qualora la somma risultante risultasse superiore al 5% la maggiorazione del costo di costruzione da applicare sarà la misura massima del 5% stabilita dall'art.43, comma 2 – bis della legge regionale 11 marzo 2005, n.12.

Il Dirigente del Dipartimento territorio e servizi alle imprese  
(Arch. Alessandro Abeni)



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dott.F.to Mario Fraccaro



Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Angela Russo

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio telematico per quindici giorni consecutivi dal 28.09.2016.

Della presente deliberazione viene data notizia in data odierna ai Capigruppo consiliari designati, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D. Lgs del 18/8/2000 n.267.

Montichiari, lì 28.09.2016

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Angela Russo



---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio telematico del Comune ed è stata comunicata in elenco, nello stesso giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari designati.

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D. Lgs 18/8/2000, n.267, il

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Angela Russo

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

28/09/2016



Istruttore amministrativo  
Rag. Raffaella Lazzaroli

*Raffaella Lazzaroli*