

COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

P.G. 6765 del **20 MAR. 2001**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 12 del 14/03/2001

OGGETTO: "RETTIFICA ALLA DELIBERA N. 200 DEL 20/03/1990 DI AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI STANDARD E DEFINIZIONE ONERI PER LE ZONE AGRICOLE IN ESECUZIONE DELL'ART. 35 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G."

L'anno **duemilauno**, addì **quattordici** del mese di **marzo** con inizio della seduta alle ore **20.00** , nella Sala Consiliare del Comune, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Dell'Aglio Ettore**.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario **Zaniboni Dott.Ssa Rita**, il quale, con la collaborazione della Rag. Baratti Patrizia - Cat. D - , provvede alla redazione del presente verbale. All'appello risultano:

<input checked="" type="checkbox"/> ROSA Gianantonio	<input checked="" type="checkbox"/> ZANARDELLI Maria
<input checked="" type="checkbox"/> LAMPERTI Luigi	<input checked="" type="checkbox"/> CHIARINI Luigi
<input checked="" type="checkbox"/> MUTTI Claudio	<input checked="" type="checkbox"/> ISOLA Valerio
<input checked="" type="checkbox"/> FRANCESCHINI Arrigo	<input checked="" type="checkbox"/> VERZELETTI Paolo
<input checked="" type="checkbox"/> TOGNI Marco	<input checked="" type="checkbox"/> TOSONI Riccardo
<input checked="" type="checkbox"/> TONOLI Giovanni	<input checked="" type="checkbox"/> MOSCONI Stefania
<input checked="" type="checkbox"/> PEZZAIOLI Omar	<input checked="" type="checkbox"/> DELL'AGLIO Ettore
<input checked="" type="checkbox"/> ZANINI Ferdinando	<input checked="" type="checkbox"/> CASELLA Giuseppe
<input checked="" type="checkbox"/> CRESCERI Maurizio	<input checked="" type="checkbox"/> VISCONTI Daniela
<input checked="" type="checkbox"/> FILIPPETTI Marco	<input checked="" type="checkbox"/> BERTOLINI Giulio
<input checked="" type="checkbox"/> COLA Girolamo	

Totale presenti: 21

Totale assenti: 0 di cui giustificati N. 0

Sono inoltre presenti, senza diritto di voto, gli Assessori : Boifava Peppino, Gelmini Massimo, Pastorelli Gianmaria, Cipriani Mariacristina, Zanola Elena..

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

PER RICEVUTA

addì 20.03.01

Il Ragioniere

[Handwritten signature]

no.3 rec.1

[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

OGGETTO: "RETTIFICA ALLA DELIBERA N. 200 DEL 20/03/1990 DI AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI STANDARD E DEFINIZIONE ONERI PER LE ZONE AGRICOLE IN ESECUZIONE DELL'ART. 35 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G."

IL CONSIGLIO COMUNALE

SCRUTATORI i Signori Togni Marco, Cresceri Maurizio e Verzeletti Paolo nominati dal Presidente ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento di attuazione dello Statuto;

RICHIAMATA la precedente delibera del Consiglio Comunale n.200 in data 20/03/1990 nella quale, al punto 3, in attuazione dell'art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G., si disponeva, tra l'altro, che il contributo di concessione, ex art. 3 L. n.10/1977, fosse dovuto anche per quelle aziende agricole che presentassero un rapporto tra peso animali allevati e terreni in proprietà superiore a 40 ql/ha;

RITENUTO che il riferimento, nel rapporto suddetto, alla sola superficie in proprietà di un'azienda agricola abbia condizionato in maniera non corretta l'applicazione della norma soprattutto appesantendo l'azione delle aziende con minor proprietà;

ATTESO che l'imprenditore agricolo, unica eccezione, può essere titolare di una concessione edilizia anche per intervento su un terreno od immobile non di proprietà ma solamente condotto in affitto, mentre l'intestazione di tale atto abilitativo avviene di norma al proprietario o al titolare di diritto reale, analogamente risulta opportuno che il suddetto rapporto quintali/ettaro non sia riferito unicamente ai terreni in proprietà ma anche a quelli effettivamente condotti dall'azienda agricola a vario titolo;

CHE il responsabile del procedimento è il geom. Veniero Carlotti;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso in data 12.02.2001 sulla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, dal Dirigente del Dipartimento Politiche del Territorio;

VISTO l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso in data 7.03.2001 sulla proposta in esame, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, dal Dirigente del Dipartimento Risorse Economico Finanziarie e Servizi Fiscali;

LA GIUNTA PROPONE AL CONSIGLIO

- 1) di modificare il punto 3, lett. d), della delibera n. 200 in data 30/03/1990, in premessa citata come segue:
 - d) allevamenti intensivi (allevamenti nei quali il rapporto peso vivo area adibita alla fertirrigazione è superiore a 4000 Kg per ettaro, facendo riferimento alla superficie in proprietà ed a quella effettivamente condotta dall'azienda agricola a vario titolo), sono soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione previsti per le attività produttive dalla tabella allegata alla deliberazione del C.C. n. 154 del 19/04/1982 e successivi

2

aggiornamenti. Le abitazioni da realizzarsi nell'ambito di detti insediamenti saranno assoggettate agli oneri previsti per gli edifici residenziali.

- 2) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. n° 267/2000.

Apertasi la discussione intervengono i signori Carlotti geom. Veniero del servizio urbanistica - edilizia privata, Tosoni, Sindaco, Isola, Casella, Dell'Aglio, Mosconi.

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta conservato agli atti dell'ufficio Segreteria, per quanto risulta dalla trascrizione da nastro del dibattito consiliare.

Ultimata la discussione il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di cui sopra che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: n. 21

Voti favorevoli: n. 16

Voti contrari: nessuno

Astenuti: n. 5 (Bertolini, Tosoni, Mosconi, Isola, Verzeletti).

Il Presidente proclama l'esito della votazione e quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA

- 1) di modificare il punto 3, lett. d), della delibera n. 200 in data 30/03/1990, in premessa citata come segue:
- d) allevamenti intensivi (allevamenti nei quali il rapporto peso vivo area adibita alla fertirrigazione è superiore a 4000 Kg per ettaro, facendo riferimento alla superficie in proprietà ed a quella effettivamente condotta dall'azienda agricola a vario titolo), sono soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione previsti per le attività produttive dalla tabella allegata alla deliberazione del C.C. n. 154 del 19/04/1982 e successivi aggiornamenti. Le abitazioni da realizzarsi nell'ambito di detti insediamenti saranno assoggettate agli oneri previsti per gli edifici residenziali.
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo di legittimità, ai sensi dell'art. 126 del D. Lgs. n° 267/2000.



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA _____ N. _____

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49 DEL D.LGS N.267/2000

modificazioni, in merito alla deliberazione avente per oggetto :

"RETTIFICA ALLA DELIBERA N. 200 DEL 20/03/1990 DI AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI STANDARD E DEFINIZIONE ONERI PER LE ZONE AGRICOLE IN ESECUZIONE DELL'ART. 35 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G."

SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Montichiari, li

12 FEB 2001



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO
Arch. Mario Spagnoli

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra.

Comune di Montichiari, li

7 MAR 2001



IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
DOTT. GIOVANNI MASSIMO CHIARI

SI ATTESTA :

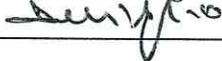
ESISTE LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA

Comune di Montichiari, li

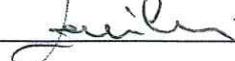
IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO
RAG. GIANFRANCA PICCINELLI

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ettore Dell'Aglio



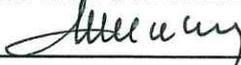
IL VICE SEGRETARIO
Zanboni Dott.Ssa Rita



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 MAR. 2001 20 MAR. 2001
Dalla residenza comunale, addì 20 MAR. 2001

Il Segretario Generale
DE FUSCO DOTT. MARIO



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune nelle forme di legge.

La stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, il

02-4-2001.

Montichiari, li 02-4-2001

Il Segretario Generale
DE FUSCO DOTT. MARIO

