



COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

ORIGINALE

CODICE ENTE 10363

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Deliberazione n. 200

DEL CONSIGLIO COMUNALE

P. G. n. 5445 del 27 MAR. 1990

OGGETTO: "Aggiornamento della monetizzazione delle aree di standard e definizione oneri per le zone agricole in esecuzione dell'art.35 delle norme di attuazione del P.R.G."

Adunanza straordinaria di 1° convocazione - Seduta pubblica.

L'anno millenovecentonovanta, addì venti del mese di marzo, con inizio delle seduta alle ore 21,00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

Badilini Giliolo
Cranelli Nunzia
Cazzina Lorenzo
Calcicolaro Gabriele
Dell'Aglio Ettore
Tosoni Riccardo
Bicelli Angelo
Badalotti Francesco
Desenzani Carlo
Beltrami Treccani Genesisio
Antonelli Emilio
Piazza Mario
Ferronato Dino
Maggi Achille
Cuelli Renzo

Sandonà Anna
Mor Danilo
Faccio Riccardo
Pesci Giovanni
Pigoli Antonio
Zambelli Pieranna
Caliari Giovanni
Trapanese Agostino
Zamboni Daniele
Motto Giovanni

ASSENTI:
Chiarini Alvaro
Lamperti Alfredo
Tosoni Giovanni A.

PRESIEDE IL SINDACO: Dott. Giliolo Badilini

ASSISTE IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Zaniboni dott. Rita

PER RICEVUTA
addì 28/3/90
IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

Ufficio Segreteria
Prot. n. 5989

Montichiari, li 29 MAR. 1990

OGGETTO: "Delibera del C.C. n.200 in data 20 Marzo 1990 relativa a:
"Aggiornamento della monetizzazione delle aree di standard e
definizione oneri per le zone agricole in esecuzione
dell'art.35 delle norme di attuazione del P.R.G."

Al CO.RE.CO
Sezione Provinciale di
B R E S C I A

Si Comunica che nel frontespizio del verbale della deliberazione
indicata in oggetto è stato erroneamente omissivo di indicare come presenti
i Consiglieri Signori Collini Cesare e Quarantini Stefano.

Pertanto i Consiglieri presenti sono 27 anziché 25 come indicato nel
verbale.

Distintamente.

Il Vice Segretario Generale
(Zaniboni dott. Rita)

Zaniboni



IL SINDACO
(Badilini prof. G. Diolo)

Badilini



COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI STANDARD E DEFINIZIONE ONERI PER LE ZONE AGRICOLE IN ESECUZIONE DELL'ART. 35 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione del Signor Sindaco,

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 155 in data 19.4.1982 è stata aggiornata l'entità delle monetizzazioni, da applicare nei casi in cui le medesime sono ammesse, in sostituzione delle aree di standards da conferire, nei seguenti importi:

- per le lottizzazioni residenziali:
 - a) delle frazioni L. 15.000 al mq.
 - b) del capoluogo L. 20.000 al mq.

- per le costruzioni residenziali fuori dalle lottizzazioni:
 - a) nelle frazioni L. 10.000 al mq.
 - b) nel capoluogo L. 13.000 al mq.

- per tutte le attività produttive e commerciali in tutto il territorio comunale L. 15.000 al mq.

Ravvisata l'opportunità di elevare tali valori, in quanto l'attuale monetizzazione delle aree di standard, nei casi consentiti, è ormai inadeguata, essendo gli stessi superati anche dai valori esposti nelle tabelle regionali inerenti i costi di espropriazione;

CONSIDERATA altresì l'opportunità di stabilire, per le lottizzazioni di area a destinazione commerciale direzionale e per singole concessioni edilizie, una differenza di prezzi commisurata all'utilità economica conseguita dai lottizzanti per effetto della mancata cessione delle aree e visto che invece non è più necessario stabilire una differenziazione fra le aree del Capoluogo e delle frazioni per le lottizzazioni di aree a destinazione residenziale, dato che nessuna area da lottizzare ad iniziativa privata, è disponibile entro il perimetro del Capoluogo stesso;

ATTESO che si rende inoltre necessario definire gli oneri da applicare per gli interventi da realizzarsi nella zona E che non siano strettamente legati alla conduzione del fondo consentiti dall'art. 35 delle norme di attuazione del P.R.G. recentemente approvato in via definitiva dalla Regione;

SENTITE le proposte espresse in merito dalla Commissione Urbanistica comunale;

CON voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente,

D E L I B E R A

1) di aggiornare l'entità delle monetizzazioni, da applicare nei casi in cui le medesime sono ammesse, in sostituzione delle aree di standard da conferire, come segue:



COMUNE DI MONTICHIARI

Provincia di Brescia

- per lottizzazione di area a destinazione commerciale direzionale e per singole concessioni edilizie

- a) zona perimetrata del capoluogo
(quale risulta contornata in colore rosso nella planimetria allegata)

L/mq. 60.000

- b) altre zone del capoluogo

L/mq. 40.000

- c) frazioni

L/mq. 25.000

- per lottizzazione di aree a destinazione residenziale

L/mq. 30.000

2) di modificare nel senso sopraesposto la precedente deliberazione consiliare n. 155 in data 19.4.1982, a decorrere dal 21 marzo 1990;

3) di stabilire che, in applicazione dell'art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G., gli interventi da realizzarsi nella zona E che non siano strettamente legati alla conduzione del fondo consentiti dall'articolo citato quali:

- a) strutture zoosanitarie

- b) costruzioni per il ricovero e la manutenzione di macchine agricole per prestazioni d'opera per conto terzi

- c) strutture per la lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli

d) allevamenti intensivi (allevamenti nei quali il rapporto peso vivo area adibita alla fertirrigazione è superiore a 4000 Kg per ettaro, facendo riferimento alla superficie in proprietà) sono soggetti al versamento degli oneri di urbanizzazione previsti per le attività produttive dalla tabella allegata alla deliberazione del C.C. n. 154 del 19.4.1982.

Le abitazioni da realizzarsi nell'ambito di detti insediamenti saranno assogettate agli oneri previsti per gli edifici residenziali.

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 97 del T.U.L.C.P. 3.3.1934, n. 383.



COMUNE DI MONTICHIARI
Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Badilini dott. Gallo)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Graneli Dott. Nuzia)



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Zaniboni dott. Rita)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio:
per quindici giorni consecutivi
Dalla residenza comunale, a



26 MAR. 1990

26 MAR. 1990

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Rita Zaniboni)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DEL ... N. ... In Data ... 20.3.90

IL SINDACO
IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione pervenuta al C.R.C. il 27.3.1990
n. 25726 è divenuta esecutiva ai sensi della Legge 10.2.1953,
n. 62 il 17-4-1990
Ordinanza Istruttoria in data -
Controdeduzioni in data -
Li, 17-4-1990

IL SEGRETARIO GENERALE

