



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO  
Città Metropolitana di Firenze

## Deliberazione della Giunta Comunale

### n. 25 del 15/03/2021

---

**Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DI UTENZA PER I RAPPORTI DI LOCAZIONE IN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ART. 15 COMMA 1 LEGGE REGIONALE 2/2019.**

---

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Marzo, alle ore 08:30 nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sig. Federico Ignesti nella sua qualità di Sindaco

Sono presenti n° 6 componenti ed assenti, sebbene invitati, n° 0

<b>1</b>	<b>IGNESTI FEDERICO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>CIANI LORETTA</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>CASATI MARCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>MODI PIETRO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>RECATI MARCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>SEROTTI ELENA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Assiste alla seduta il II Segretario Generale Dott.ssa Carmela Ascantini incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Su conforme proposta del Responsabile del **SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI**;

Acquisiti, in via preliminare, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

Parere Tecnico

Parere Favorevole

**PREMESSO** che in data 09 Gennaio 2019 è stata pubblicata la Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)" che disciplina il nuovo assetto istituzionale e gestionale degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

**CONSIDERATO** che l'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2 stabilisce che i diritti e i doveri del rapporto di locazione sono disciplinati dalla legge stessa nonché dal regolamento di utenza e dal regolamento di autogestione, approvati dai Comuni sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell'ambito delle intese o accordi di cui all'articolo 3 comma 3, sentiti gli organismi rappresentativi dell'utenza;

**DATO ATTO** della volontà dei Comuni del L.O.D.E. Fiorentino di procedere ad una complessiva revisione del Regolamento di utenza vigente a seguito dell'entrata in vigore della sopra richiamata L.R. n. 2/2019;

**PRESO ATTO** che in data 22 Dicembre 2020 la Conferenza del L.O.D.E. Fiorentino ha approvato all'unanimità il nuovo schema di Regolamento di utenza per i rapporti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, condiviso positivamente anche dalle organizzazioni sindacali degli inquilini;

**RITENUTO** pertanto necessario approvare il Regolamento di utenza, così come previsto dall'art. 15 comma 1 della Legge Regionale 2 Gennaio 2019 n. 2, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**RITENUTO** altresì necessario dare adeguata pubblicità al predetto Regolamento, affinché possa essere conosciuto ed applicato;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza all'emanazione di tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento;

**DATO ATTO** che dal presente provvedimento non derivano effetti diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il Regolamento di utenza per i rapporti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge Regionale n. 2/2019.
2. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Cristina Cantini, Responsabile del Settore Servizi Amministrativi.
3. Di comunicare in elenco il presente provvedimento ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione.
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D.Lgs. 267/2000.

## ALLEGATI:

Parere Tecnico

Regolamento di utenza per i rapporti di locazione in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica

### **ACCESSO AGLI ATTI**

Gli interessati possono accedere ai documenti amministrativi del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: [comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it](mailto:comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it) La richiesta, anche verbale qualora sia possibile l'accoglimento immediato, va presentata al Settore competente a formare l'atto conclusivo, ovvero al Segretario, laddove l'atto non sia ascrivibile ad un Ufficio, che individua l'Ufficio competente ad evadere la richiesta. L'accesso formale, indirizzato ai Settori competenti, può essere presentato direttamente al protocollo per via telematica al seguente indirizzo [protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it](mailto:protocollo@comune.scarperiaesanpiero.fi.it) La modulistica per le richieste è disponibile sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it/accesso-agli-atti-0)

### **INFORMAZIONI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito web del Comune per il periodo della pubblicazione all'indirizzo [www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it](http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it) nelle sezioni Albo Pretorio online e Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

### **RICORSI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso, per la tutela dei diritti, contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Il Segretario Generale  
Dott.ssa Carmela Ascantini

Il Sindaco  
Federico Ignesti