COPIA AUTENTICA DELL'ORIGINALE

COMUNE DI ROTTOFRENO
PROVINCIA DI PIACENZA

CODICE ENTE: 033 - 039

VERBALE DI DELIBERAZIONE
del CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 57 del 29/11/2008

OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE - PROCEDURE E CRITERI.

L'anno DUEMILAOTTO il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 09:00 nella sala delle adunanze consiliari.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali

All'appello risultano:

MASERATI GIULIO	P	GENTILE EUGENIO	P
MORI GIUSEPPE	P	ZANGRANDI CESARE	P
CASSINARI OSTILIA	P	SARTORI VALERIO	A
CERRI FERNANDA	P	BOTTAZZI ALBERTO	A
PANIZZARI FABIO	P	BOROTTI MASSIMILIANO	P
PEROTTI GIOVANNI	P	ZANONI GIUSEPPE	P
TEGGI GIULIANO	P	GANDOLFINI GRAZIELLA	P
CATTIVELLI GABRIELE	P	BACCHIOCCHI UMBERTO	P
NEGRATI MARA	A		

Partecipa all'adunanza il segretario comunale CORTI DOTT. ENRICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor MASERATI GIULIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 57 del 29/11/2008

All'inizio della discussione risultano presenti n. 13 consiglieri, essendo assenti n. 4 (consiglieri Negrati, Sartori, Bottazzi e Teggi)

Il **Sindaco** propone di anticipare la discussione del punto 4) all'ordine del giorno per permettere la presenza dei tecnici disponibili ad approfondimenti sulla materia.

Esperita votazione palese di accoglimento della proposta di anticipare la discussione del punto 4) all'ordine del giorno con il seguente esito:
Presenti n. 13, Astenuti n. 0, Votanti n. 13, Voti favorevoli n. 13. Voti contrari n. 0
Con voti unanimi e favorevoli (n. 13) espressi in forma palese viene accolta la proposta di anticipare la discussione del punto 4) all'ordine del giorno.

[ESCONO I CONS. CATTIVELLI, MORI, CASSINARI – PRESENTI N. 10]

A questo punto,

Il **Sindaco** illustra la proposta di deliberazione nella relazione allegata, che viene quindi approfondita con la disponibilità dei tecnici presenti, geom. Enrico Pietrucci e arch. Sandra Ercolani e istruttore Monica Schiavi.

La **cons. Gandolfini** chiede l'entità dei richiedenti.

Il **Sindaco** precisa che quattro sono i paganti e altri 50 richiedono.

[ESCE IL CONS. ZANONI - PRESENTI N. 9]

A questo punto, nessun altro intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la legge n. 448 del 23/12/1998 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", in particolare l'art. 31 commi dal 45 al 50 che consente ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della L. n.167/62 ovvero delimitate ai sensi dell'art 51 della L. n. 865/71, già concesse in diritto di superficie ai sensi del citato art. 35 in cambio di un corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48 della L. 448/98;

RICHIAMATE la delibera di C.C. n. 28 del 12/07/2008 avente per oggetto "Trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento per le aree già concesse in diritto di proprietà prima della L. 179/92: individuazione delle aree ed approvazione del relativo regolamento";

CONSIDERATO che, da uno studio più approfondito riguardante le procedure di applicazione approvate e da esigenze emerse durante gli incontri con i cittadini, si è verificata la necessità di modificare ed integrare in alcuni suoi punti il Regolamento in oggetto;

PRESO ATTO della relazione predisposta dal tecnico incarico arch. Sandra Ercolani pervenuta in data 04/11/2008 con prot. n. 9652 recepita dal Responsabile del Settore geom. Enrico Pietrucci con nota n. 10243 del 21/11/2008;

VISTO che le modifiche riguardano nello specifico il deprezzamento dei valori unitari (V) di alcuni lotti posti sia nel capoluogo che nella frazione di San Nicolò (**allegato B**);

Deliberazione n. 57 del 29/11/2008

CONSIDERATO pertanto di dover approvare il Regolamento completo delle modifiche sopra richiamate;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

Esperita votazione palese con il seguente esito:
Presenti n. 9, Astenuti n. 0, Votanti n. 9, Voti favorevoli n. 9, Voti contrari n. 0
Con voti unanimi e favorevoli (n. 9) espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare l'inserimento del punto 14 bis nonché le modifiche ai punti 5, 7 e 10 (evidenziate in rosso) del "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e soppressione dei limiti di godimento per il diritto di proprietà precedente alla L. 179/92– Procedure e criteri" (**allegato A**) che disciplinerà la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie nonché la soppressione dei vincoli di inalienabilità per il diritto di proprietà ;

2. di disporre che i successivi e conseguenti atti per il perfezionamento della trasformazione del titolo di godimento di cui sopra siano adottati con competenti provvedimenti del Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente ed Edilizia privata geom. Enrico Pietrucci.

[RIENTRANO I CONS. TEGGI, CATTIVELLI, MORI E CASSINARI - PRESENTI N. 13]

Deliberazione n. 57 del 29/11/2008

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MASERATI GIULIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CORTI DOTT. ENRICO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rottofreno, li

Albo Pretorio n. _____

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico 18/08/2000 n. 267 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;

- ai sensi dell'art. 125, Testo Unico 18/08/2000 n. 267 si trasmette in elenco ai Capigruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CORTI DOTT. ENRICO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Rottofreno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CORTI DOTT. ENRICO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 T.U. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione:

diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, T.U. 18/08/2000 n. 267.

Rottofreno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CORTI DOTT. ENRICO