



N. 34 del 17/05/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI MEDI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Il giorno 17/05/2021, alle ore 13:00, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti della GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
TRAMONTI STEFANO	Sindaco	Presente in videoconferenza
ZIGLIANI TIZIANO	Vice Sindaco	Presente in videoconferenza
BARONI LAURA	Assessore	Presente in videoconferenza
BOTTURI GABRIO	Assessore	Presente in videoconferenza
GIULIETTI SIMONE	Assessore	Presente in videoconferenza
RODELLA ROBERTO	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale Presenti **6** Totali Assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale dott. Luigi Lanfredi, in videoconferenza, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Stefano Tramonti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/05/2020 è stato approvato il Regolamento per la disciplina della Nuova IMU - imposta municipale propria a decorrere dal 01.01.2020;

PRESO ATTO che, l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 28 del citato regolamento, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento per le aree fabbricabili, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

RITENUTO di confermare per i valori minimi delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dei controlli dell'imposta municipale propria - IMU, quelli indicati nella relazione di stima dell'anno 2015 allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 49 del 07/05/2015, senza prevedere alcun aumento;

PRESO ATTO che i prezzi immobiliari negli ultimi anni sono rimasti sostanzialmente stabili e che, di conseguenza, non sia necessario prevedere una valutazione annuale dei valori di riferimento, ma che si debba procedere solo qualora se ne manifesti l'opportunità;

VISTA la L.R. 157 del 23/05/2017 che modifica l'art. 5 della L.R. 31 del 28/11/2014;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Cesare Guerini ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.08.2000 n. 267 e non rilasciato il parere

PRESO ATTO che non è stato rilasciato il parere contabile;

Con voti unanimi favorevoli, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità della presente,

DELIBERA

1. Di confermare, fino a nuova valutazione, i valori minimi delle aree fabbricabili determinati ai fini dei controlli della nuova IMU, così come stabilito dall'art. 28 del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU approvato con deliberazione del C.C. n. 19 del 27/05/2020, quelli indicati nella relazione di stima dell'anno 2015 allegata alla delibera di Giunta n. 49 del 07/05/2015, senza prevedere alcun aumento;

2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 dando atto che anche a tal fine la votazione è stata unanime.

IL SINDACO
dott. Stefano Tramonti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luigi Lanfredi

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)