



N. 4 del 29/03/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU PER L'ANNO 2021 - AI SENSI DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160

Il giorno 29/03/2021, alle ore 20:00, in sessione ordinaria, seduta Pubblica e in prima convocazione, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente, sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
TRAMONTI STEFANO	Sindaco	Presente in videoconferenza
DUROSINI VIVIANA	Consigliere	Presente in videoconferenza
GIULIETTI SIMONE	Consigliere	Presente in videoconferenza
BARONI LAURA	Consigliere	Presente in videoconferenza
RODELLA ROBERTO	Consigliere	Presente in videoconferenza
ZIGLIANI TIZIANO	Consigliere	Presente in videoconferenza
PIOVANI ALESSANDRO	Consigliere	Presente in videoconferenza
ZONTA ROBERTO	Consigliere	Presente in videoconferenza
BOTTURI GABRIO	Consigliere	Presente in videoconferenza
BONDIOLI MARCO	Consigliere	Presente in videoconferenza
PINO GISELLA	Consigliere	Presente in videoconferenza
GAVEZZOLI ALBERTO	Consigliere	Presente in videoconferenza
FRANZONI LUCA	Consigliere	Presente in videoconferenza
MONTEVERDI ALBERTO	Consigliere	Presente in videoconferenza
GOLINI LORENZA	Consigliere	Presente in videoconferenza
TONONI GUIDO	Consigliere	Presente in videoconferenza
DESENZANI ELENA	Consigliere	Presente in videoconferenza

Totale Presenti **17** Totali Assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale dott. Luigi Lanfredi, in videoconferenza, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott. Stefano Tramonti, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 all'articolo, comma 738:

- abolisce l'imposta unica comunale - IUC nelle componenti IMU e TASI ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI – Tassa sui Rifiuti;
- istituisce la nuova IMU Imposta Municipale Propria a decorrere dal 1° gennaio 2020 il cui presupposto oggettivo è costituito dal possesso di immobili nel territorio comunale, con l'esclusione di quelli espressamente esentati dalla norma;

RICHIAMATA :

- la propria deliberazione n. 19 del 27.05.2020 relativa all'approvazione del Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria - IMU a decorrere dall'anno 2020;
- la propria deliberazione n. 21 del 27.05.2020 relativa all'approvazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria -IMU per l'anno 2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 17.2.2020 relativa alla designazione del funzionario responsabile dell'imposta IMU;

PRESO ATTO che, ai sensi della Legge 160/2019 art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta municipale propria -IMU e che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la precedente IMU;

CONSIDERATO che all'art 1 commi da 748 a 754 della Legge 160/2019, sono determinate le aliquote di base per le diverse fattispecie imponibili che i Comuni possono diversificare con deliberazione del Consiglio Comunale;

RILEVATO che l'art. 1, comma 755, della Legge 160/2019, come modificato dall'art. 108, del decreto legge n. 104/2020, dispone che a decorrere dall'anno 2020, i comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208/2015, negli anni successivi è possibile solo ridurre la maggiorazione, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

TENUTO CONTO delle ulteriori disposizioni di dettaglio della nuova IMU contenute nei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

CONSIDERATO che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160:

- al comma 756 dispone, che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze
- al comma 757 dispone che la delibera di approvazione delle aliquote, deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle



aliquote che forma parte integrante della delibera stessa; la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti previsti dalla legge;

DATO ATTO che alla data odierna il decreto di cui all'art. 1 comma 756 della legge 160/2019 non è stato approvato e che pertanto la presente deliberazione viene adottata, con riserva di verificare la coerenza con le prescrizioni che saranno indicate nel decreto quando emanato;

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, che fissa, il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e delle altre entrate, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 marzo 2021;

PRESO ATTO che, ai sensi del comma 767, art.1, della Legge 160/2019, le aliquote approvate acquistano efficacia per l'anno di riferimento solo ove pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre del medesimo anno e che, a tal fine, la trasmissione deve avvenire entro il termine del 14 ottobre;

EVIDENZIATO che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

RITENUTO di approvare per l'anno 2021, le aliquote e detrazioni già deliberate per l'anno 2020, ivi compresa l'applicazione della misura dello 0,08 per cento di cui al comma 755 della Legge 160/2019, dando atto che il gettito ordinario è stimato in € 2.730.362,00 al netto delle trattenute di € 498.012,77 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Responsabile dell'Area Tributi Rag. Emanuela Longhi e in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati, ai sensi dell'art. 73 del regolamento del Consiglio Comunale, nel verbale elettronico di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

La votazione avviene per appello nominale.

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Franzoni Luca, Monteverdi Alberto, Golini Lorenza, Tononi Guido e Desenzani Elena) espressi dai 17 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di confermare per l'anno 2021 le aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2020, come sotto indicate dell'Imposta Municipale Propria – IMU dando atto che il gettito



ordinario è stimato in € 2.730.362,00 al netto delle trattenute di € 498.012,77 a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale:

ALIQUOTA per cento	TIPOLOGIA IMMOBILI – Categorie catastali
0,60	abitazione principale categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze nella misura massima di UNA unità per ogni categoria catastale C/2-C/6-C/7 ; detrazione € 200,00
1,14	immobili di cui alle categorie catastali da A/1 ad A/9 e C/6, C/2, C/7
0,56	immobili di cui alla categoria catastale B ;
1,06	immobili di cui alle categorie catastali del gruppo D , esclusi D/10;
1,05	immobili con categoria catastale A/10 - C/1- C/3 - C/4 ; aree edificabili; Immobili con categoria catastale C/2 - C/6 - C/7 <u>utilizzati per attività</u>
0,10	immobili con categoria catastale D/10 e immobili rurali diversi dall'abitativo ad uso strumentale destinati all'attività agricola
0,25	Immobili costruiti e destinati dall'impresa alla vendita - definiti "bene merce
0,95	terreni

- Di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta IMU si rimanda al Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria – IMU vigente ed alla normativa statale;
- Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Indi, con separata votazione che ottiene n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Franzoni Luca, Monteverdi Alberto, Golini Lorenza, Tononi Guido e Desenzani Elena) espressi dai 17 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

IL SINDACO
dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
DOTT. LUIGI LANFREDI

(atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate)