



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N. 19 del 08/03/2021

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RECUPERO DEI PIANI TERRA E SEMINTERRATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 10/03/2017 E ART. 8 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 26/11/2019

L'anno **duemilaventuno**, addì **otto** del mese di **Marzo**, alle ore **18:30**, nella **Sala Consiliare del Palazzo Municipale - Villa Casati**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in sessione straordinaria, pubblica in diretta streaming, di prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Gianfranca Tesauro**, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid 19, la seduta si è svolta in presenza, nel rispetto delle disposizioni di cui alla nota del Vice Presidente del Consiglio inviata a tutti i Consiglieri in data 02/03/2021, protocollo n. 13080 nella consueta Sala Consiliare a porte chiuse senza la presenza del pubblico, che potrà seguire i lavori consiliari in streaming audio/video.

Dei seguenti componenti, nei tempi e con le modalità riportate nella registrazione della seduta:

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	14	ESPOSITO FRANCESCO ANTONIO GIUSEPPE	Consigliere
2	TESAURO GIANFRANCA	Presidente Consiglio	15	GARIPOLI BARBARA VIRGINIA	Vice Presidente
3	ANGELUCCI MIRCO	Consigliere	16	GIULIANO SALVATORE MASSIMO	Consigliere
4	BARBARISI VINCENZO MARIA	Vice Presidente	17	MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Consigliere
5	BARLASSINA FRANCESCO LUIGI	Consigliere	18	MAZZAMUTO MATTEO LUCA ANDREA	Consigliere
6	BRASACCHIO ROSALIA	Consigliere	19	MOTTA MONICA	Consigliere
7	BRIGUGLIO AMELIA	Consigliere	20	PANDISCIA ROCCO GIOVANNI	Consigliere
8	CALABRESE GAETANO	Consigliere	21	PELLEGRINO LEONARDO	Consigliere
9	CHIESA FABRIZIO	Consigliere	22	ROMAN TOMAT ALESSANDRA	Consigliere
10	CIRILLO ANTONIO	consigliere	23	RONZINO CARLO	Consigliere
11	CIRILLO FEDERICO	Consigliere	24	VELLUTO ANTONIO	Consigliere
12	COCCIRO GIOVANNI	Consigliere	25	VERZINO LOREDANA	Consigliere
13	CUONO ROBERTA	Consigliere			

Risultano assenti i consiglieri: ESPOSITO F, MOTTA M.

Sono pertanto presenti **n. 23** componenti.

Risultano, inoltre, presenti gli Assessori: LO VERSO SALVATORE, DELLA VELLA FABIO, PEREGO DANIA, DATTILO DANIELA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RECUPERO DEI PIANI TERRA E SEMINTERRATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 10/03/2017 E ART. 8 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 26/11/2019

IL PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al n. 4) dell'ordine del giorno: *"Individuazione degli ambiti di esclusione del territorio comunale dal recupero dei piani terra e seminterrati esistenti, ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2, della legge regionale n. 7 del 10/03/2017 e art. 8 comma 2 della legge regionale n. 18 del 26/11/2019"* e cede la parola all'Assessore Lo Verso S. per relazionare in merito;

RELAZIONA quindi l'Assessore Lo Verso, così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE apre il dibattito;

INTERVENGONO i Consiglieri:

Verzino L.;

Cocciro G.;

Mazzamuto M.L.A.;

Barbarisi V.M.;

Velluto A.;

così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

IL PRESIDENTE chiede se ci sono dichiarazioni di voto;

INTERVENGONO per le dichiarazioni di voto:

il Capogruppo Verzino L. che annuncia di non partecipare alla votazione;

il Capogruppo Cocciro G. che annuncia di non partecipare alla votazione;

il Capogruppo Velluto A. che annuncia di non partecipare alla votazione;

il Capogruppo Barbarisi V. che annuncia di non partecipare alla votazione;

il Capogruppo Roman Tomat A. che annuncia di non partecipare alla votazione;

il Capogruppo Barlassina F. che annuncia il voto favorevole;

così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

Escono dall'aula i Consiglieri Verzino L., Cocciro G., Velluto A., Barbarisi V.M., Roman Tomat A., Cuoco R., Manzi L. e Ronzino C. portando il numero dei Consiglieri presenti a 15;

DOPODICHE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Lo Verso S., così come risulta dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intende integralmente riportata;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportati;

UDITE le dichiarazioni di voto:

del Capogruppo Verzino L.: non partecipazione alla votazione;

del Capogruppo Cocciro G.: non partecipazione alla votazione;

del Capogruppo Velluto A.: non partecipazione alla votazione;

del Capogruppo Barbarisi V.: non partecipazione alla votazione;

del Capogruppo Roman Tomat A.: non partecipazione alla votazione;

del Capogruppo Barlassina F.: voto favorevole;

così come risultano dalla registrazione audio video contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio segreteria che qui si intendono integralmente riportate;

VISTA

- la legge regionale n. 7 del 10/03/2017, *"Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti" che promuove il recupero dei vani e locali seminterrati ad uso residenziale, terziario o commerciale, con gli obiettivi di incentivare la rigenerazione urbana, contenere il consumo di suolo e favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera"*;
- la Legge regionale n. 18 del 26/11/2019 *"Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente"*;
- l'art. 42, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 *"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
- il PGT adottato con Deliberazione di C.C. n. 58 del 18/11/2019;

RICHIAMATI i provvedimenti emanati da Regione Lombardia, in particolare:

- l'art. 4, comma 1, della Legge Regionale n. 7 del 10/03/2017 che dispone: *"entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico, in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. Le presenti disposizioni di legge si applicano direttamente dopo la delibera del Consiglio Comunale, ivi prevista e comunque non oltre il termine di centoventi giorni dall'entrata in vigore della legge. L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. I comuni, sulla base di quanto definito nella componente geologica del PGT e di indicazioni dei gestori del servizio idrico integrato, individuano specifici ambiti di esclusione in presenza di fenomeni di risalita della falda che possono determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati"*;
- l'art. 4, comma 2, della Legge Regionale n. 7 del 10/03/2017 dispone inoltre che: *"I comuni, anche successivamente al termine di cui al comma 1, aggiornano gli ambiti di esclusione a*

seguito di nuovi eventi alluvionali, nonché a seguito di specifiche analisi di rischio geologico e idrogeologico locale”;

DATO ATTO:

che sulla scorta di tali disposizioni normative, il Comune di Cologno Monzese ha già provveduto con Deliberazione di C.C. n. 39 del 29/05/2017, all'individuazione degli ambiti di esclusione per i quali non è applicabile la disciplina della L.R. n. 7/2017, in base agli elementi contenuti nella componente geologica allegata al vigente P.G.T. approvato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 1 del 24/01/2013;

VISTI E RICHIAMATI:

l'art. 8 della L.R. n. 18 del 26/11/2019, che ha introdotto l'ulteriore possibilità di recuperare anche i piani terra esistenti, oltre ai seminterrati, estendendo la disciplina della L.R. n. 7 del 10/03/2017, consentendo così ai comuni di individuare gli ambiti di esclusione dei piani terra dall'applicazione della legge entro il 30 giugno 2020;

le Leggi Regionali n. 4/2020, n. 18/2020, 22/2020 con le quali Regione Lombardia ha prorogato il termine per l'individuazione degli ambiti di esclusione al 30/04/2021;

DATO ATTO che:

il comune di Cologno Monzese con Deliberazione n. 58 del 18/11/2019, ha adottato la variante generale al P.G.T. vigente, assumendo nuove disposizioni normative per la *“componente geologica, idrogeologica e Sismica”* del territorio, la cui cartografia ha modificato sia le perimetrazioni di rischio idraulico, sia le nomenclature delle classi di fattibilità geologica allegate alla precedente Deliberazione di C.C. n. 39 del 29/05/2017 avente ad oggetto: *“INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RECUPERO DEI SEMINTERRATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 10 MARZO 2017 – APPROVAZIONE”;*

l'art. 8 della legge n. 18 del 26/11/2019, prevede che: *“la relativa deliberazione comunale può essere motivata anche in relazione alle criticità derivanti dalla potenziale riduzione di parcheggi”;*

CONSIDERATO che, a seguito dell'adozione della variante generale al P.G.T., avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/11/2019 con la quale è stato adottato lo studio geologico allegato alla medesima variante, si rende necessario rivedere gli ambiti di esclusione dal recupero dei piani terra e seminterrati;

RILEVATO che la *“tavola 10-fattibilità geologica”* allegata al suddetto studio geologico ridefinisce le classi di fattibilità, sulla scorta delle modifiche normative intervenute dopo l'approvazione del P.G.T. Vigente avvenuta in data 24/01/2013 e dell'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del fiume Lambro effettuati da AIPO-Magistrato del Po, nonché delle diverse metodologie di calcolo delle classi di rischio sulla base dei nuovi dati disponibili, individuando quanto segue:

- Le classi di fattibilità H4 e H3 derivanti dallo studio idraulico di dettaglio, sono caratterizzate da tiranti idrici variabili da 30 cm a più di un metro, e non ritenute idonee al recupero previsto dalle leggi menzionate;
- Le aree ricadenti in classe H2/H1 sono invece caratterizzate da tiranti <30 cm e presentano un basso rischio, purchè i progetti siano accompagnati da interventi di mitigazione del rischio;

- le aree ricadenti nelle classi H0 e H01, hanno un rischio residuo in quanto già protette da opere di difesa;

PRECISATO inoltre:

che relativamente alla potenziale riduzione di aree per la sosta, ammesse da Regione Lombardia, si ritiene comunque opportuno promuovere l'indirizzo regionale, volto al recupero dell'edificato esistente, per il quale si dispone, che ogni intervento di recupero non potrà comunque ridurre i posti auto esistenti nei lotti di intervento, ovvero declassare superfici pertinenziali senza il correlato recupero, in termini di posti auto e/o superficie, così come disciplinato dalle normative di settore;

che i minimi previsti dall'articolo 41-sexies, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, e l'immodificabilità dell'esclusiva destinazione a parcheggio è fissa ed inderogabile;

RITENUTO infine di dover escludere dall'applicazione della Legge Regionale n. 7 del 10/03/2017 e dall'art. 8 della legge n. 18 del 26/11/2019, i locali piani terra e seminterrati compresi nelle aree individuate nelle classi di fattibilità geologica "H4" e "H3" della "tavola 10- fattibilità geologica" allegata alla variante generale al P.G.T. adottata, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/11/2019 , denominata "fattibilità geologica";

DATO ATTO che l'argomento *de quo* è stato sottoposto all'esame della commissione consiliare Il "Territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio, Lavori pubblici ,Edilizia, Viabilità, Trasporti, Politiche abitative e della casa: assegnazione alloggi", nella riunione del 18/02/2021, così come risulta dal verbale depositato agli atti dell'ufficio segreteria;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13 aprile 2015, esecutiva, espressi dal Dirigente dell'Area Tecnica e dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Scolastici, Sportivi e Culturali;

ACQUISITO, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall'art. 4, comma 3, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13 aprile 2015, esecutiva;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi n. 15, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **DI ESCLUDERE** dall'applicazione della Legge Regionale n. 7 del 10/03/2017 e dall'art. 8 della legge n. 18 del 26/11/2019, i locali piani terra e seminterrati compresi nelle aree individuate nelle classi di fattibilità "H4" e "H3" della "tavola 10- fattibilità geologica" allegata alla variante generale al P.G.T. adottata, avvenuta con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 18/11/2019 ottemperando in tal modo al disposto dell'art. 4, comma 1 e 2, della Legge Regionale n. 7 del 10 marzo 2017 e dell'art. 8 della Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

3) **DI STABILIRE**, per le motivazioni già dettagliatamente in premessa, che la Deliberazione di C.C. n. 39 del 29-05-2017 è abrogata;

4) **DI STABILIRE** inoltre, che gli interventi ammessi dalle Leggi regionali n. 7 del 10/03/2017 e n. 18 del 26/11/2019, non potranno in ogni caso ridurre i minimi previsti dall'articolo 41-sexies, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, e l'immodificabilità dell'esclusiva destinazione a parcheggio è fissa ed inderogabile;

5) **DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, al fine di procedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli unanimi n. 15, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI ESCLUSIONE DEL TERRITORIO COMUNALE DAL RECUPERO DEI PIANI TERRA E SEMINTERRATI ESISTENTI, AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 7 DEL 10/03/2017 E ART. 8 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 26/11/2019

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente del Consiglio
Gianfranca Tesauro
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria G. Fazio
Atto sottoscritto digitalmente
