



CITTÀ DI DESIO

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **259** Del **22 Dicembre 2015**

OGGETTO: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI BOX DISPONIBILI NEL COMUNE DI DESIO

Il giorno **22 Dicembre 2015** alle ore **16:00** nel Palazzo Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti:

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CORTI ROBERTO	Sindaco	N
2	REDI CRISTINA	Assessore	S
3	BIELLA FRANCESCA	Assessore	S
4	GUIDOTTI STEFANO BRUNO	Assessore	S
5	BORGONOVO GIOVANNI	Assessore	S
6	SMORTA PAOLO	Assessore	S
7	MORO JENNIFER	Assessore	S

Risultano presenti N° **6** componenti.

Risultano assenti N° **1** componenti.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **FIAMINGO FILIPPO**.

Il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **REDI CRISTINA**.

Assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEI BOX DISPONIBILI NEL COMUNE DI DESIO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la disciplina giuridica che si applica alla locazione dei box e posti auto di proprietà del Comune di Desio, sancita dagli artt. 1571 e ss. del Codice Civile nonché della Legge 392/78;

PRESO ATTO delle disposizioni dell' art. 34 comma 7 della legge Regionale 4 dicembre 2009, n. 27 testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica in cui si stabilisce che i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse e dei posti auto, applicando ad essi i prezzi di mercato rispetto alla locazione degli immobili ad uso abitativo;

PRESO ATTO della Delibera di Giunta Comunale n° 262 del 12/10/2010 con la quale il Comune di Desio ha determinato i valori da applicare alla locazione di box e posti auto scoperti;

CONSIDERATO che alla data del 15.12.2015 risultano disponibili n. 62 box su un totale di 164 box di proprietà comunale, come da elenchi allegati dal n. 1 al n. 11;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'indizione di un bando per l'assegnazione dei box disponibili sul territorio comunale;

VISTI lo Statuto ed i Regolamenti Comunali;

VISTO l'art. 48 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 — I comma del T.U.E.L. n. 267/2000 allegati e parte integrante del presente comunale;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

delibera

1) di individuare i seguenti criteri di assegnazione per la locazione dei box e posto auto disponibili:

- a) i locatari possono essere tutti i cittadini italiani o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati o gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente, nonché tutte le società di impresa regolarmente istituite;
- b) i locatari devono aver compiuto i 18 anni alla data di presentazione della domanda e non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrarre contratti con la Pubblica Amministrazione;
- c) la durata della locazione è fissata in anni 4, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se, nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata.
- d) il canone di locazione applicato è quello previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n° 262 del 12/10/2010 ed eventuali successive modificazioni e integrazioni, con la quale il Comune di Desio ha determinato i valori da applicare alla locazione di box e posti auto scoperti;
- e) non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini comunali non in regola

- con i pagamenti dei canoni di locazione e/o non in regola con i pagamenti delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti);
- f) non possono partecipare al bando per l'assegnazione gli inquilini degli alloggi privati che si trovano in una condizione di morosità nei confronti del condominio, per quanto concerne il pagamento delle spese condominiali e/o non in regola con il pagamento dei tributi locali (tassa rifiuti);
 - g) il criterio per l'assegnazione è quello della priorità della presentazione delle domande, con riferimento al numero di Protocollo Generale;
- 2) di demandare al servizio Politiche della Casa la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti;
 - 3) di procedere ad adeguata pubblicizzazione del bando tramite affissione di manifesti sul territorio comunale ed in tutte le sedi decentrate dell'Ente, nonché tramite la pubblicazione del bando e dei relativi allegati sul sito internet del Comune ed ogni altra forma utile per la diffusione;
 - 4) di comunicare in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267/2000;
 - 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L, n. 267/2000 con successiva e separata dichiarazione unanime.



Città di Desio

Il presente verbale è letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to REDI CRISTINA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to FIAMINGO FILIPPO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo
Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____, senza opposizioni come da registrazione del messo.
- E' stata trasmessa in elenco in data _____ ai Signori Capigruppo Consiliari come prescritto dall'art. 125 - T.U.E.L. 267/2000;
- È divenuta esecutiva il _____ in quanto:
 - sono decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 -comma 3- T.U.E.L. 267/200), e non sono pervenute richieste d'invio al controllo da parte dei Consiglieri (art. 127 -comma 1 - T.U.E.L. 267/2000)
 - E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 -comma 4- T.U.E.L. 267/2000)

Desio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to
