



CITTÀ DI ESTE

(Provincia di Padova)

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 69 DEL 27/11/2020

Verbale letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Roberto Trevisan

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

Il Segretario Comunale

Francesco Babetto

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI CUI ALLA D.C.C. N. 41 DEL 29.06.2020. RETTIFICA INDICAZIONE MAPPALE.

L'anno 2020, il giorno ventisette del mese di Novembre nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
GALLANA ROBERTA	Sindaco	X	
TREVISAN ROBERTO	Presidente del Consiglio	X	
FORNASIERO GIOVANNA	Consigliere	X	
GALLANA CLAUDIO	Consigliere	X	
SETTIMO SANDRA	Consigliere	X	
VALENTE ROBERTO	Consigliere		X
ONGARO FERNANDO	Consigliere	X	
RAFFO GIUSEPPE	Consigliere	X	
CHIODARELLI GIUSEPPE	Consigliere	X	
BALBO EMANUELE	Consigliere	X	
FERRO ENZO	Consigliere		X
AGUJARI-STOPPA STEFANO	Consigliere	X	
FORNASIERO ALBERTO	Consigliere	X	
LISIERO MARISA	Consigliere	X	
SPIGOLON SIMONETTA	Consigliere	X	
ZARAMELLA CARLO	Consigliere		X
ROIN FRANCESCO	Consigliere		X

Riscontrato presente il numero dei componenti prescritto dalla Legge, trattandosi di Prima convocazione, e quindi legale l'adunanza, il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Francesco Babetto.

A scrutatori vengono designati i Consiglieri signori:
BALBO EMANUELE, SPIGOLON SIMONETTA

Il Presidente pone in discussione il presente argomento iscritto al punto n. 7 dell'ordine del giorno.

Cede, quindi, la parola al Segretario Generale dell'Ente, che illustra.

Terminata la relazione il Presidente apre la discussione sul tema.

Nessuno interviene.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.06.2020 avente ad oggetto “*Modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla D.C.C. n. 24 del 22.05.2020. Stralcio di immobile funzionale alle esigenze dell’Ente*” veniva disposto l’aggiornamento del Piano summenzionato ai sensi dell’art. 3, comma 4, del “*Regolamento per l’alienazione di beni immobili*” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 29.11.2011;

- l’immobile inserito al n. 5 del Piano predetto, descritto come indicato nella seguente tabella

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Sub	Stima presunta
5	Porzione di terreno in Via Principe Umberto (passaggio pedonale) di circa mq. 14	17	1115	-	€ 2.100,00.

riporta un errore nell’indicazione del mappale corrispondente al Fg. 17, non trattandosi del n. 1115, ma del **2807** come indicato nella visura storica che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Doc. n. 1);

Dato atto che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 22.01.2020 avente ad oggetto “*Autorizzazione all’alienazione di terreno mediante trattativa privata diretta ex art. 17 del Regolamento comunale per l’alienazione di beni immobili*” veniva autorizzata la vendita del suddetto terreno per l’importo di euro 2.100,00, previo frazionamento e regolarizzazione catastale a carico dell’acquirente, attività che venivano successivamente completate in data 09.07.2020;

Considerato che la Deliberazione di Giunta Comunale succitata riportava l’indicazione erronea contenuta nel Piano delle alienazioni vigente;

Ritenuto, pertanto, anche al fine di poter completare l’alienazione del bene immobile sopra individuato, di dover correggere come segue la descrizione dell’immobile di cui al punto n. 5

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Sub	Stima presunta
----	---	--------	---------	-----	----------------

5	Porzione di terreno in Via Principe Umberto (passaggio pedonale) di circa mq. 14	17	2807	-	€ 2.100,00.
---	--	----	------	---	-------------

dando, altresì, atto che la Giunta Comunale provvederà successivamente alla revisione della propria Deliberazione di Giunta n. 5 del 22.01.2020 ove necessario;

Visto lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in merito alle competenze del Consiglio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione risultano espressi i pareri favorevoli ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 49, primo comma, ai fini di quanto previsto dall'art. 153 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 12 del Regolamento comunale sui controlli interni;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi nei modi e forme di legge e controllati dagli scrutatori suindicati,

D E L I B E R A

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di modificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.06.2020, correggendo l'errore, meramente materiale, contenuto nella descrizione dell'immobile di cui al punto n. 5 inerente l'esatta identificazione del mappale interessato, approvando, pertanto, la seguente descrizione:

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Sub	Stima presunta
5	Porzione di terreno in Via Principe Umberto (passaggio pedonale) di circa mq. 14	17	2807	-	€ 2.100,00.

3. di dare atto che, a seguito della correzione di cui sopra, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Este, risulta così modificato:

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Sub	Stima presunta
1	Villa Mattiolo – Este, Via Chiesa	25	9	-	€ 150.000,00.
2	Ex scuola elementare frazione Schiavonia – Este, Via Ponticello	27	27	1 - 2 - 3	€ 80.000,00.
3	Ex scuola elementare frazione Prà – Este, Via Chiesa Prà	28	68	-	€ 70.000,00.
4	Porzione di terreno in Via Zuccherificio di circa mq. 70	22	685	-	€ 3.500,00.
5	Porzione di terreno in Via Principe Umberto (passaggio pedonale) di circa mq. 14	17	2807	-	€ 2.100,00.

6	Porzione di terreno in Via G. Galilei di circa mq. 300	23	404	-	€ 24.000,00.- (80,00 E/mq)
7	Terreno in località Rivadolmo a Baone di circa mq. 26500	2	453, 205, 206, 423, 165, 211, 212, 266, 267, 204	-	€ 45.000,00.
8	Porzione di terreno in zona Zuccherificio (area PIP) di circa mq. 450	22	611		€ 16.875,00.- (37,50 E/mq)
9	Chiesa del Carmine a Monselice in Via Trento Trieste n. 15 – Cessione quote pari al 31% al Comune di Monselice (Immobile censito al Catasto Edilizio Urbano di Monselice)	15	A		€ 36.890,00.
10	Terreno in Via M. Bressan (zona artigianale) di circa mq. 3080	24	655, 658, 666		€ 92.400,00.- (30,00 E/mq)
11	Terreno in zona PIP – Via de Antoni di circa mq. 2675	22	750,762, 777		€ 100.312,00.- (37,50 E/mq)
12	Relitti stradali diversi	-	-	-	€ 4.000,00.
13	Terreni zona Est / Frazione Motta (mq. totali 12.201)	23	1169, 1173, 1167, 1122, 1120, 1110, 1166, 1171, 1304, 1306	-	€ 115.600,00.
TOTALE: € 740.677,00.					

4. di dare atto che i valori di stima indicati devono considerarsi meramente presunti, potendo il Dirigente dell'Area II con propria determinazione, sentito il Dirigente dell'Area III, a seguito di perizia di stima aggiornata dei medesimi e salva comunicazione al Consiglio comunale, definire nuovi valori e, pertanto, aggiornare gli importi summenzionati, per procedere alle alienazioni degli immobili inclusi nel Piano;
5. di dare atto che la Giunta Comunale provvederà, ove necessario, alla rettifica della propria Deliberazione n. 5 del 22.01.2020 avente ad oggetto *“Autorizzazione all’alienazione di terreno mediante trattativa privata diretta ex art. 17 del Regolamento comunale per l’alienazione di beni immobili” come affermato in premessa;*
6. di incaricare il Dirigente dell'Area II di procedere agli atti conseguenti.

Successivamente, con separata votazione palese, stante l'urgenza a provvedere nel merito, delibera l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art.134, 4 comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, con voti favorevoli all'unanimità.

Tutti gli interventi risultano registrati su supporto digitale, opportunamente trascritti, depositati presso l'ufficio Segreteria del Comune.