



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

REGOLAMENTO PER L'AGEVOLAZIONE DELLE NUOVE ATTIVITA' IMPRENDITORIALI E DI LAVORO AUTONOMO

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale

n. 56 del 28.11.2015



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

Articolo 1 PRINCIPI GENERALI

1. Il Comune, nell'esercizio della sua autonomia, provvede nelle forme stabilite dalla legge e dal presente regolamento, all'erogazione di contributi a soggetti economici, in attuazione dell'art. 12 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i, nel pieno rispetto dei principi di equità, imparzialità, trasparenza ed efficacia.
2. La concessione dei contributi è finalizzata:
 - a stimolare e incentivare la crescita e la salvaguardia del settore economico produttivo, dell'economia locale con particolare riguardo alle attività commerciali, artigianali, agricole e produttive;
 - alla tutela dell'interesse collettivo individuabile in un incremento del tessuto produttivo che comporta la crescita degli occupati e la qualità dei servizi fruibili dalla cittadinanza.
3. La concessione del contributo è stata valutata secondo i seguenti criteri:
 - a) Incremento del tessuto produttivo garantito dalla nascita di nuove attività imprenditoriali o di ampliamento strutturale di quelle esistenti nel territorio comunale;
 - b) La possibilità di concedere il contributo, previa partecipazione al bando che all'uopo verrà pubblicato, a tutti i soggetti che presentano i requisiti richiesti, in base alle disponibilità di bilancio.

Articolo 2 AMBITO DI APPLICAZIONE E SCOPO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà regolamentare dell'Ente prevista dall'articolo 7 del D. Lgs. 267/2000 a favore delle imprese industriali, artigianali, agricole, commerciali, turistiche e di servizi di nuova costituzione o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune o che abbiano ampliato strutturalmente l'attività dal 01.11.2015, per favorire l'insediamento nel territorio comunale di nuove attività produttive.
2. Gli incentivi consistono nella corresponsione di un contributo che tiene conto di oggettivi indicatori di costo per le nuove attività quali: l'Imposta Municipale Propria "IMU", la Tassa rifiuti "TARI", Tassa sui servizi "TASI" e canone per l'occupazione spazi ed aree pubbliche (COSAP) e si intendono applicabili ai soli immobili direttamente ed interamente utilizzati per lo svolgimento della nuova attività da parte dei soggetti che costituiscono una nuova impresa o che apriranno una nuova unità locale nel territorio comunale o che abbiano ampliato strutturalmente l'attività dal 1° novembre 2015. La base di calcolo del contributo riguarda l'imposta o la tassa calcolata nell'anno in cui la ditta presenta la domanda del contributo previa pubblicazione annua del bando apposito da parte dell'Ente. I contributi verranno concessi a ciascun imprenditore per la durata massima di 24 mesi. Il contributo relativo a imposte e tasse del presente regolamento verrà pagato dall'Ente alla scadenza del dodicesimo e del ventiquattresimo mese dalla prima iscrizione alla C.C.I.A.A. o di attribuzione della Partita I.V.A. e/o che abbiano aperto la sede legale e/o operativa nel Comune di San Giorgio di Mantova o effettuato l'ampliamento strutturale dell'attività produttiva.

Articolo 3 CONTRIBUTI IN MATERIA DI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU"

1. A seguito delle modifiche recate dall'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) dal 1° gennaio 2013 è riservato allo Stato il gettito dell'IMU,



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale C e D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011. Ha stabilito altresì, che i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale C e D. Il contributo riguarda la nuova attività da parte dei soggetti che costituiscono una nuova impresa o che apriranno una nuova unità locale nel territorio comunale con immobile di proprietà di nuova costruzione ovvero con ampliamento strutturale di attività esistente, d'ora d'innanzi "data inizio attività", dal 01.11.2015.

2. A partire dalla data inizio attività e per 24 mesi alle imprese verrà riconosciuto un contributo sull'IMU pari alla differenza tra l'aliquota maggiorata applicata dall'Ente (attualmente 0,96 per cento) e quella standard (attualmente 0,76 per cento) per gli immobili ad uso produttivo/commerciale classificati nel gruppo catastale C e D, posseduti direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 7.

3. I soggetti che usufruiscono dei contributi, di cui al precedente comma, sono comunque tenuti ad osservare termini, modalità e pagamenti vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di imposta municipale propria (IMU). Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

Articolo 4 CONTRIBUTI IN MATERIA DI TASSA RIFIUTI (TARI) E TASSA SUI SERVIZI (TASI)

1. A partire dalla data inizio attività alle imprese sarà concesso un contributo per 24 mesi pari a:
· 30% di quanto corrisposto dall'imprenditore a titolo di TARI, *tanto nella parte fissa quanto nella parte variabile della tariffa*, sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività ubicata sul territorio comunale da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 7.

2. A partire dalla data inizio attività alle imprese sarà concesso un contributo per 24 mesi pari al 30% di quanto corrisposto dall'imprenditore a titolo di TASI sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività ubicata sul territorio comunale da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 7.

3. I soggetti che usufruiscono del contributo, di cui ai precedenti comma 1 e 2, sono comunque tenuti ad osservare termini, modalità e pagamenti vigenti per la presentazione delle denunce, nonché di ogni altro atto e adempimento richiesto in materia di tassa smaltimento rifiuti solidi urbani interni o tributo comunale sui rifiuti e sui servizi. Il mancato rispetto comporterà l'applicazione delle sanzioni vigenti.

Articolo 5 CONTRIBUTI IN MATERIA DI CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (COSAP)

1. A partire dalla data inizio attività alle imprese sarà concesso un contributo per 24 mesi pari a:
· 30% di quanto corrisposto a titolo di canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche sugli immobili occupati direttamente e interamente utilizzati per lo svolgimento dell'attività ubicata sul territorio comunale da parte dei soggetti di cui al successivo articolo 7.

Articolo 6 ULTERIORI BENEFICI PER LE DITTE

1. I soggetti che beneficeranno dei contributi previsti negli articoli 3, 4 e 5 potranno beneficiare di un ulteriore contributo pari al 5% sul totale delle imposte, delle tasse e dei canoni a proprio carico per



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

ogni nuovo dipendente assunto a tempo determinato per almeno due anni o a tempo indeterminato con un limite massimo totale del 50% rispetto al totale delle imposte/tasse/canoni complessivamente pagati.

2. A partire dalla data inizio attività alle imprese sarà concesso un contributo per 24 mesi direttamente pari al 50% rispetto al totale delle imposte/tasse/canoni complessivamente pagati nel caso in cui vengano utilizzati immobili preesistenti non in uso da almeno sei mesi.

Articolo 7 SOGGETTI BENEFICIARI

1. Possono usufruire dei contributi di cui al presente regolamento i soggetti passivi dell'IMU, della TASI, della TARI e della COSAP che avvieranno una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo (artigianale e Piccola Media Impresa, commerciale, agricola, turistica e di servizi) sul territorio comunale o che apriranno una nuova unità locale operativa o che abbiano effettuato un ampliamento strutturale dal 01.11.2015.

Sono oggetto dei sopraindicati contributi le unità immobiliari classificate nelle seguenti categorie catastali nelle quali gli stessi soggetti esercitano direttamente l'impresa di nuova costituzione:

C1 – Negozi e botteghe

C2 – Magazzini e locali di deposito (solo se funzionali all'attività)

C3 – Laboratori di arti e mestieri

C4 – Fabbricati per arti e mestieri

D1 - Opifici;

D2 - Alberghi e pensioni;

D3 - Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili;

D7 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;

D8 - Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, escluse le attività commerciali al di sopra di 600 mq che operano nella grande distribuzione;

D10 – Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

2. Il contributo IMU è limitata alla quota di possesso dell'immobile per il quale ricorrono tutti i requisiti per il contributo.

3. Se l'attività imprenditoriale viene interrotta l'impresa decade dal diritto ai contributi di cui al presente Regolamento.

4. I soggetti che intendono usufruire dei contributi di cui al presente Regolamento, per tutto il periodo interessato dalle esenzioni stesse non devono essere destinatari di provvedimenti iscritti nel Casellario Giudiziario e dei Carichi Pendenti e devono essere in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).

5. Il soggetto che intende usufruire dei contributi di cui al presente Regolamento deve partecipare al bando che verrà emesso dall'Ente annualmente.

6. Le imprese possono usufruire dei contributi previsti dal presente regolamento solo se in regola con i pagamenti delle imposte/tasse e canoni.

Articoli 8 ESCLUSIONI

1. Restano escluse dai presenti contributi le medesime attività di cui all'art. 2, che siano cessate e nuovamente iniziate, da parte dello stesso soggetto anche se in forma giuridica diversa, seppur in locali diversi, entro un anno dalla sua cessazione.



Comune di San Giorgio di Mantova

Piazza della Repubblica, 8. Tel 0376 273133 – Fax 0376 273154
p.e.c. comune.sangiorgiodimantova@pec.regione.lombardia.it
C.F. 80004610202

2. Restano escluse dai contributi di cui al presente regolamento gli insediamenti in zone PIP e le grandi strutture di vendita.

Articolo 9 EFFICACIA

1. Il presente Regolamento ha effetto dal 1° dicembre 2015.