



Comune di San Donà di Piave

PROVINCIA DI VENEZIA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n° 219 del 29/11/2012

VALORI MINIMI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ATTIVITA' DI
ACCERTAMENTO DELL'I.M.U. - ANNO 2012 E SUCCESSIVI.

OGGETTO

Il giorno 29/11/2012 alle ore 15.30 nella sala giunta del Comune, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati a mezzo posta elettronica ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

☒	ZACCARIOTTO Francesca	Sindaco
☒	GOBBO Alberto	Assessore
☒	CONTARIN GianSilvio	Assessore
☒	FURLAN Pietro	Assessore
☐	LEO Oliviero	Assessore
☒	SCHIBUOLA Alberto	Assessore
☒	SEREN ROSSO Andrea	Assessore
☒	SILVESTRI Milena	Assessore
☐	TESO Ornello	Assessore

Totale Presenti 7

Totale Assenti 2

Partecipa in qualità di SEGRETARIO NEN STEFANO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza ZACCARIOTTO FRANCESCA nella sua qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

Parere di regolarità contabile
(Ai sensi art.49 D.Lgs. 267/2000)

VISTO NON RILEVANTE AI FINI
CONTABILI

Fto. MURARO EMANUELE

Parere di regolarità tecnica
(Ai sensi art.49 D.Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

Fto. MURARO EMANUELE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con del. di Consiglio Comunale n. 56 del 26/09/2012 è stato approvato il "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria", in attuazione dell'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214 e degli articoli 8, 9 e 14 del D. Lgs 14 marzo 2011, n. 23;
- il 1° comma dell'art. 4 del citato Regolamento prevede che: *"L'Ente, al fine di ridurre al massimo l'insorgere del contenzioso con i contribuenti, con deliberazione di Giunta Comunale determina annualmente e per zone omogenee il valore di riferimento delle aree fabbricabili, in relazione agli strumenti urbanistici vigenti ed ai parametri stabiliti dell'art. 5, comma 4 del D.Lgs. 504/1992";*

Visto l'art. 13, comma 3, del D.L. 201/2011, il quale prevede che *"La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504....."*;

Richiamato l'art. 5, 5° comma, del D.Lgs 30 dicembre 1992 n.504 che fissa i criteri per la determinazione del valore delle aree edificabili dell'allora denominata "l'Imposta Comunale sugli Immobili";

Richiamate la delibera di C.C. n° 41 del 2007 ad oggetto, "Determinazione del valore minimo delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2007", la delibera di C.C. n° 10 del 2008 per l'anno 2008, la delibera di C.C. n° 126 del 19/12/2008 per l'anno 2009 la delibera di C.C. n° 18 del 22/03/2010 per l'anno 2010, la delibera di C.C. n° 17 del 21/03/2011 per l'anno 2011 nonché la delibera di C.C. n° 97 del 20/12/2011 per l'anno 2012, aventi il medesimo oggetto;

Dato atto che per la determinazione dei valori minimi delle aree edificabili relative al 2007, il Comune si era rivolto all'Agenzia del Territorio di Venezia che, in seguito ad una stima dei valori medi, aveva prodotto le relative tabelle;

Considerato che pur essendo passati alcuni anni dalla fissazione dei valori base nel 2007 ed essendovi la possibilità di applicare un incremento ISTAT del 13,7%, vi è stata una oggettiva generale contrazione dei valori di mercato delle aree edificabili per cui non risulta opportuno procedere alla rivalutazione ISTAT dei valori applicati negli anni dal 2007 al 2011;

Ritenuto opportuno, pertanto, per l'anno 2012 e successivi al solo fine di individuare un valore di riferimento per i contribuenti ed allo scopo di ridurre al massimo il contenzioso IMU, riutilizzare il sistema di individuazione dei valori minimi delle aree edificabili ai fini ICI applicato negli anni dal 2007 al 2012 confermandone in toto le tabelle approvate con le rispettive delibere di Consiglio Comunale sopra citate, all. A);

Ritenuto di confermare il principio vigente ed esposto nelle delibere di Consiglio Comunale secondo il quale, qualora il valore minimo individuato nelle tabelle oggetto di approvazione, relativo ad un determinato terreno edificabile, risulti inferiore a quello indicato nel tabellare 2006, sia applicato quest'ultimo;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESO che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in quanto il provvedimento non rileva dal punto di vista contabile

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal dirigente del III° Settore "Gestione finanziaria contabile e tributaria" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E L I B E R A

1. **Di approvare** per l'anno 2012 i valori di riferimento delle aree edificabili, al solo fine di individuare un valore di riferimento per i contribuenti ed allo scopo di ridurre al massimo il contenzioso IMU, come riportati nella tabella allegata (allegato a);
2. **Di stabilire** che i valori esposti nell'allegato a) siano i valori di riferimento al 1 gennaio di ogni anno sino a diversa determinazione della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 1 del "Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria",
3. **Di confermare**, per le ragioni espresse in premessa, il principio per il quale, qualora il valore minimo individuato nell'allegato A), relativo ad un determinato terreno edificabile, risulti inferiore a quello indicato nel tabellare 2006, sia applicato quest'ultimo;
4. **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione
5. **di rendere** immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. IV[^], D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere, data la vicina scadenza del saldo IMU.

Letto, confermato e sottoscritto

SINDACO

Fto. ZACCARIOTTO FRANCESCA

SEGRETARIO

Fto. NEN STEFANO

Relazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n° 267/2000 certifico che, copia del presente verbale viene pubblicato in data odierna all'Albo Pretorio, n°R.P. 2773 ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

☒ Trasmessa ai Capigruppo

☐ Trasmessa in copia alla Prefettura

li 06/12/2012

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

MURARO EMANUELE

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo

Addi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

MURARO EMANUELE

Il Sottoscritto Capo Servizio Segreteria certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio comunale è divenuta **ESECUTIVA** dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del D.Lgs. n° 267/2000 in data:
