



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 86 del 23/05/2012

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO: MODALITÀ OPERATIVE CORRELATE ALL'ESAME DI IMPATTO PAESISTICO CON LA NORMATIVA REGIONALE VIGENTE.

L'anno **duemiladodici**, addì **ventitre** del mese di **maggio**, alle ore **09:10**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Mario Soldano**, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza il Vice Segretario dott.ssa Isidora Blumenthal.

Dei seguenti componenti :

1 SOLDANO MARIO	Sindaco	6 SALZARULO DONATO	Assessore
2 CANTALUPO ANGELO RAFFAELE	Vice Sindaco	7 DIACO MAURIZIO	Assessore
3 COCCIRO GIOVANNI	Assessore	8 ANGELICO GIUSEPPE	Assessore
4 FORTUNATO ANNA	Assessore	9 BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore
5 PIAZZA SIMONE	Assessore		

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 86 DEL 23/05/2012

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO: MODALITÀ OPERATIVE CORRELATE ALL'ESAME DI IMPATTO PAESISTICO CON LA NORMATIVA REGIONALE VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di C.R.L. N. VII/197 del 6.3.2001 e successiva D.G.R. n. VII/11045 del 8.11.2002, sono state emanate le linee guida per la valutazione dell'impatto paesistico dei progetti che prevedono modifiche sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici;
- che l'Amministrazione comunale in funzione degli obiettivi di tutela e valorizzazione del paesaggio, ha istituito ai sensi dell'art. 81 della L.R. 12/2005, la Commissione per il Paesaggio con proprio atto n. 65 del 15.9.2010;
- che in linea con i principi generali la Commissione per il Paesaggio ha redatto un proprio documento d'indirizzo nell'ottobre 2011, volto a facilitare l'operato dei professionisti oltre che per garantire correttezza e trasparenza operativa nella fase di valutazione dei progetti;
- che la Commissione per il Paesaggio nell'esprimere il giudizio di impatto paesistico di cui al comma 5 dell'art. 29 del P.T.P.R. vigente, può formulare richieste di modifica del progetto o subordinare l'approvazione dello stesso alla previsione di specifiche opere di mitigazione atte a migliorare l'inserimento nel contesto;
- che l'art. 25 del P.T.P.R. così dispone: *"In tutto il territorio regionale i progetti che incidono sull'esteriore aspetto dei luoghi e degli edifici sono soggetti a esame sotto il profilo del loro inserimento nel contesto, ivi compresi i piani attuativi, i cui provvedimenti di approvazione, di cui al comma 9 dell'articolo 7 della l.r. 23/1997, devono essere preceduti dall'esame di impatto paesistico"*;
- che la vigente normativa in materia edilizia dispone l'efficacia della denuncia di inizio attività (d.i.a.) decorsi 30 giorni dalla sua presentazione;
- che al fine di ridurre quanto più possibile le difficoltà gestionali nonché la riduzione dei costi sia per la pubblica Amministrazione, sia per l'operatore privato, si dispone che la denuncia di inizio attività venga inoltrata solo successivamente all'ottenimento del parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, se previsto;

Richiamati gli artt. 76 e 77 della L.R. n. 12/05 e s.m.i.;

Visto il P.T.P.R. approvato con delibera di Consiglio Regionale n. VII/197 in data 6.3.2011 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole espresso dal dirigente dell'area, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi, legalmente espressi anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità,

delibera

- 1) di disporre che le d.i.a. e/o titoli equipollenti, siano presentati solo successivamente all'ottenimento del parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio, sull'esame dell'impatto paesistico;
- 2) di disporre che i progetti che prevedono modifiche sull'esteriore aspetto dei luoghi e/o degli edifici riferibili ad interventi di ristrutturazione edilizia di qualsiasi genere (sia conservativa che ricostruttiva con totale demolizione e ricostruzione in sagoma), nuove costruzioni, ampliamenti volumetrici (ivi compresi i recuperi del sottotetto esistente ed i sopralzi), dovranno ottenere il prescritto parere della Commissione per il Paesaggio;
- 3) di disporre che le d.i.a. e/o titoli equipollenti, se presentati senza il prescritto parere rilasciato dalla Commissione per il Paesaggio, sull'esame di impatto paesistico, saranno resi improcedibili per mancato adempimento con quanto disposto dalla normativa regionale vigente;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO: MODALITÀ OPERATIVE CORRELATE ALL'ESAME DI IMPATTO PAESISTICO CON LA NORMATIVA REGIONALE VIGENTE.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Mario Soldano

Il Vice Segretario
dott.ssa Isidora Blumenthal

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il _____ 24/05/2012 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Cologno Monzese, li _____
24/05/2012

Il Vice Segretario
dott.ssa Isidora Blumenthal

Si certifica inoltre che questa deliberazione è stata inserita nell'elenco comunicato ai Capigruppo Consiliari in data _____ 24/05/2012 ai sensi dell'art. 125 del T. U. - D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/05/2012 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).

Cologno Monzese, li _____
23/05/2012

Il Vice Segretario
dott.ssa Isidora Blumenthal
