



# COMUNE DI BUSSOLENGO

Provincia di Verona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 in data 13/10/2020

Classificazione
6.2

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA DI CUI ALLEGATO "A" DELLA DGR N. 1400/2017, PER LA REGOLAMENTAZIONE DI ALCUNE TIPOLOGIE DI PROGETTI E INTERVENTI EDILIZI NEL TERRITORIO COMUNALE DI BUSSOLENGO (VR).**

L'anno 2020, addì tredici del mese di Ottobre alle ore 20:30 convocato, in seguito a regolari inviti, stante l'inagibilità della sala consiliare di Piazza XXVI Aprile a causa dei lavori di risanamento dei solai, si è riunito, presso l'aula magna della Scuola Primaria "Beni Montresor", in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BRIZZI ROBERTO	Si	CELLI BRUNO	Si
CESCHI STEFANO	Si	MOTTA AMELIA	No
GASPARINI VERONICA	Si	VASSANELLI ENRICO	Si
FONTANA FEDERICO	Si	SALIZZONI SILVIO	Si
MANARA NICOLA	Si	AMBROSI VITTORIO	Si
FURLANI DAVIDE	Si	BOSCAINI MARIA PAOLA	Si
BECCHERLE GIORGIO	Si	SEGALA NADIA	Si
BRIZZI SIMONE	Si	BONADIMANI LUCIO	Si
ZAPPALA' MATTEO	Si		

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza in qualità di Segretario il dott. Francesco Corsaro il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Constatato il numero legale degli intervenuti il dott. Stefano Ceschi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, il cui testo è riportato nella proposta n. 52 del 05/10/2020 che, corredata dai previsti pareri, è conservata in originale agli atti dell'Ufficio Segreteria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il territorio del Comune di Bussolengo è caratterizzato dalla presenza del SIC IT 3210043 "Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona ovest" che comprende l'alveo del fiume Adige e le aree immediatamente contermini;

CONSIDERATO, a tal proposito, che l'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997 stabilisce che ogni piano, progetto o intervento per il quale sia possibile una incidenza negativa significativa sui siti Natura 2000 debba essere sottoposto a procedura di valutazione di incidenza;

VERIFICATO che con DGRV n. 1400 del 29/08/2017 è stata approvata la nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza", la quale individua quattro livelli di approfondimento che di seguito vengono sintetizzati:

- a) Autocertificazione di non incidenza (dichiarazione di cui all'allegato "E") per i casi previsti dal punto 1 al punto 22, comma 2.2, allegato A della DGR n. 1400/2017;
- b) Autocertificazione di non incidenza (dichiarazione di cui all'allegato "E") per il caso al punto 23, comma 2.2, allegato A della DGR n. 1400/2017, alla quale va allegata una relazione esplicativa che giustifichi la non- incidenza;
- c) Selezione preliminare (screening);
- d) Valutazione appropriata (VINCA);

CONSTATATO che la maggior parte degli interventi valutati negli anni 2016-2017-2018-2019 hanno seguito la procedura dell'Autocertificazione di non incidenza con allegata relazione tecnica (lettera b) e che, finora, non è stata presentata nessuna pratica edilizia comportante la Selezione preliminare screening o la Valutazione appropriata;

ACCERTATO che al punto n. 10, comma 2.2, allegato "A" della DGRV n. 1400/2017, vengono esclusi dalla procedura di valutazione i "progetti o interventi espressamente individuati e valutati da "linee guida", che ne definiscono l'esecuzione e la realizzazione, sottoposte con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza;

VISTA, a tal proposito, la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 17/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato indirizzo di procedere per redigere tali "linee guida" al fine di regolamentare alcune tipologie di progetti e interventi edilizi minori ricadenti in ambito oramai consolidato nel Comune di Bussolengo e successivamente sottoporre le stesse alla procedura di valutazione di incidenza, al fine di ridurre il numero di pratiche che i privati devono presentare e che il Comune deve poi far valutare, comportando così un risparmio economico sia per il privato che per l'Ente stesso;

ACCERTATO, a tal proposito, che è stato stipulato un contratto nella forma di lettera commerciale, giusto protocollo n. 44534 del 04/12/2018, con lo studio Benincà – Ass. tra Professionisti – con sede in San Martino Buon Albergo (VR) - Via Serena 1 - per il servizio di elaborazione delle suddette "linee guida";

PRESO ATTO che in data 04/03/2019 alle ore 15.00 si è tenuto un incontro presso la Biblioteca Comunale sita in Piazzale Vittorio Veneto – con i tecnici professionisti operanti sul territorio al fine di discutere la normativa in oggetto;

ATTESO, inoltre, che durante l'incontro del 08/04/2019 tra il tecnico comunale, i tecnici progettisti incaricati ed i tecnici degli Uffici Regionali preposti alla valutazione di incidenza delle suddette linee guida, è emersa la necessità di integrare la documentazione sulla base di ortofoto e idonei sopralluoghi per l'aggiornamento della carta uso del suolo e la creazione di una banca dati per foglio e mappale relativamente alle aree di intervento oggetto delle linee guida;

ACCERTATO, quindi, che il succitato contratto è stato integrato nella forma di lettera commerciale, giusto protocollo n. 21980 del 18/06/2019, così come richiesto dalla Regione Veneto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 26/09/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato preso atto della documentazione finale relativa al servizio in oggetto citato, trasmessa dallo studio Benincà – Ass. tra Professionisti – con nota acquisita agli atti del Comune in data 23/09/2019 ai prot. n. 33918-33920-33922 e del 24/09/2019 al prot. n. 34103, costituita da:

- 01. Linee Guida per la regolamentazione di alcune tipologie di progetti ed interventi edilizi;
- 02. Allegato 1\_Aree di intervento consentite finali;
- 03. Database Catasto LG VINCA (CD);
- 04. Relazione di Screening di VInCA;
- 05. Allegato 1\_Aree di intervento consentite finali;
- 06. Allegato 2\_Tavola Area di analisi;
- 07. Allegato 3\_Tavola Uso del suolo nell'Area di analisi;
- 08. Allegato 4\_Compendio fotografico sopralluoghi sul campo;
- 09. Allegato 5\_Determina semine ittiofauna anno 2019;
- 10. Allegato 6\_Azioni di conservazione a bilancio dell'Amministrazione;
- 11. Files vettoriali;

VERIFICATO che ai sensi dell'art. 3.1, dell'allegato "A", della DGRV n. 1400/2017, la Valutazione di Incidenza è svolta dall'autorità pubblica competente all'approvazione del piano, progetto o intervento e che tale valutazione costituisce parte integrante del provvedimento finale di approvazione e che la Regione Veneto è autorità competente "nel caso di piani o linee guida che individuano progetti o interventi per i quali non è necessaria la valutazione di incidenza, il cui proponente o autorità precedente sia un ente pubblico";

CONSIDERATO che con note del 13/03/2020 di prot. n. 10101-10102-10104-10106-10111 sono stati trasmessi gli elaborati, allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 168/2019 succitata, alla Regione Veneto – UO Commissioni VAS VINCA – da sottoporre a Valutazione;

VISTO, a tal proposito, il Decreto n. 11 del 19/05/2020 di Valutazione di Incidenza positiva con prescrizioni trasmessa dalla Regione Veneto - UO Commissioni VAS e VINCA - con nota del 21/05/2020 di prot. n. 201815, acquisita agli atti del Comune in data 21/05/2020 al prot. n. 15749;

PRESO ATTO che con note acquisite agli atti del Comune del 08/09/2020 di prot. n. 27696 e del 18/09/2020 di prot. n. 29070 sono stati trasmessi dallo studio Benincà – Ass. tra Professionisti – gli elaborati adeguati alle prescrizioni regionali costituita da:

- Linee Guida per la regolamentazione di alcune tipologie di progetti ed interventi edilizi REV 2;
- Allegato 1\_Tavola Aree di intervento consentite finali;
- Allegato 2\_Tavola Area di recepimento delle misure di conservazione per Emberiza Hortulana e Lanius collurio;
- Allegato 3\_Tavola aree individuate in adempimento alla prescrizione n. 3 del DDR n. 11 del 19/05/2020;

PRESO ATTO, inoltre, che con note acquisite agli atti del Comune del 29/09/2020 di prot. n. 30188-30192-30195 sono stati trasmessi dallo studio Benincà – Ass. tra Professionisti – gli elaborati di analisi integrativi in adempimento alle prescrizioni impartite dal suddetto Decreto n. 11 del 19/05/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1400 del 29/08/2017;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri, come trascritti integralmente dalla registrazione su nastro che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante;

VISTO che il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, arch. Biasi Leonardo, ha espresso, in merito, parere tecnico favorevole;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge per alzata di mano, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) di ritenere le premesse parte integrante, formale e sostanziale del seguente dispositivo;
- 2) di prendere atto del Decreto n. 11 del 19/05/2020 di Valutazione di Incidenza positiva con prescrizioni trasmessa dalla Regione Veneto - UO Commissioni VAS e VINCA - con nota del 21/05/2020 di prot. n. 201815, acquisita agli atti del Comune in data 21/05/2020 al prot. n. 15749;
- 3) di approvare, conseguentemente, la seguente documentazione costituente le "LINEE GUIDA" di cui allegato "A" della DGRV n. 1400/2017, per la regolamentazione di alcune tipologie di progetti e interventi edilizi nel territorio comunale di Bussolengo (VR), acquisite agli atti del Comune del 08/09/2020 di prot. n. 27696 e del 18/09/2020 di prot. n. 29070, trasmesse dallo studio Benincà – Ass. tra Professionisti, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Linee Guida per la regolamentazione di alcune tipologie di progetti ed interventi edilizi - REV 2;
  - Allegato 1\_Tavola Aree di intervento consentite finali;
  - Allegato 2\_Tavola Area di recepimento delle misure di conservazione per Emberiza Hortulana e Lanius collurio;
  - Allegato 3\_Tavola aree individuate in adempimento alla prescrizione n. 3 del DDR n. 11 del 19/05/2020;
- 4) di demandare al Dirigente Area Servizi Tecnici quanto "raccomandato" nell'Istruttoria allegata nel Decreto n. 11 del 19/05/2020 di cui al punto 2);

\*\*\*\*\*

Successivamente,

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge per alzata di mano, su n. 16 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, al fine di ridurre il numero di pratiche che i privati devono presentare e che il Comune deve poi far valutare, comportando così un risparmio economico sia per il privato che per l'Ente stesso.

Il Presidente  
Dott. Stefano Ceschi

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Corsaro