



COPIA

DELIBERAZIONE N. 42
Codice Ente 10008

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: ADEMPIMENTI IN MATERIA DI COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE E RELATIVA VIGILANZA - PRESA D'ATTO DEL TRASFERIMENTO DELLE FUNZIONI DALLE REGIONI AI COMUNI, DEFINIZIONE DIRITTI D'ISTRUTTORIA E INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/10/2015 N. 33

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **maggio** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

MEMBRI	PRESENTI / ASSENTI
SARCHIELLI MICHELE	P
SCARPELLINI CRISTIAN	A
CORNALI LAVINIA	P
CARMINATI ONORINA	P
LOCATELLI PAOLO	P
Totale: 4	Totale: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **Santo Russo** essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Michele Sarchielli / Sindaco - Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/2129 del 11/7/2014 la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare la nuova classificazione sismica dei comuni lombardi;
- la nuova zonizzazione sismica è entrata in vigore il 10 aprile 2016 e con essa la Legge regionale n. 33/2015 in materia di autorizzazione e vigilanza sismica degli edifici;
- la Legge Regionale n. 33 del 12/10/2015 reca le "disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche" e trasferisce ai comuni singoli o associati, le funzioni della Regione di cui agli articoli 61, 90 comma 2, 93 comma 1, 94 comma 1, 96, 97, 99, 100 e 104 del DPR 380/2001;
- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5001 del 30/3/2016 sono state approvate le linee guida che supporteranno i comuni lombardi, ai quali sono trasferite le competenze di autorizzazione sismica e di relativa vigilanza, nello svolgimento delle relative attività tecnico amministrative inerenti la materia;
- che la LR 33/2015 prevede che l'Autorità Competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche sia individuata da ciascun comune all'interno dei propri uffici o nell'ambito delle funzioni associative previste dal DLgs 267/2000 per il territorio di propria competenza; per le opere ricadenti nel territorio di più comuni le funzioni dell'autorità competente sono svolte dalla Regione nel caso in cui non siano svolte dai comuni stessi in forma associata;
- il Comune di Almenno San Salvatore in funzione della nuova classificazione sismica della Regione Lombardia è classificato zona sismica 3;

CONSIDERATO che:

- le nuove norme si applicano ai lavori di cui all'art. 93 comma 1 del DPR 380/2001 (costruzioni, riparazioni, sopraelevazioni) relativi ad opere pubbliche o private localizzate nelle zone dichiarate sismiche, comprese le varianti influenti sulla struttura che introducano modifiche tali da rendere l'opera stessa, in tutto o in parte, strutturalmente diversa dall'originale o che incidano sul comportamento sismico complessivo della stessa;
- le novità introdotte dalla Legge Regionale n. 33/2015 e dalla DGR 5001/2016 per le zone sismiche 3 sono le seguenti:
 - trasferimento ai comuni delle competenze in materia di opere o costruzioni e vigilanza in zone sismiche, per opere ricadenti nel proprio territorio;
 - obbligo di deposito del progetto prima dell'inizio dei lavori;
 - realizzazione degli interventi di sopraelevazione – ai sensi dell'art. 90, comma 2 del D.P.R. 380/2001 - subordinata al rilascio, da parte dell'autorità competente, ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 33/2015, della "Certificazione per gli interventi" localizzati nella zona 3 (art. 2.2 dell'allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2016 – n. X/5001);
 - attività di controllo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 33/2015 e dell'allegato H della Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2016 – n. X/5001 che prevedono:
 - a) controllo sistematico – art. 2.1 dell'allegato H - degli interventi relativi ad opere o edifici pubblici o, in genere, edifici destinati a servizi pubblici essenziali, ovvero progetti relativi ad opere comunque di particolare rilevanza sociale o destinate allo svolgimento di attività che possono risultare, in caso di evento sismico, pericolose per la collettività;
 - b) controllo a campione - art. 2.2 dell'allegato H – dei progetti depositati ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 comma 1 bis della L.R. 33/2015;
 - attività di controllo su tutti gli altri tipi di edifici in tutte le zone sismiche.
- secondo le linee di indirizzo e coordinamento di cui l'articolo 3 comma 1 della Legge Regionale n. 33/2015 si prevede l'individuazione, da parte di ciascun comune, dell'autorità competente in materia di opere o costruzioni – e relativa vigilanza – in zone sismiche, all'interno dei propri uffici o nell'ambito di forme associative di cui al D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO, alla luce di tutto quanto esposto, che il trasferimento ai Comuni delle funzioni in materia sismica richiede da parte del Settore 3 del Comune di Almenno San Salvatore, classificato in zona sismica 3, di organizzare, pianificare ed espletare tutte le procedure sopra richiamate in termini di:

- attestazioni di avvenuto deposito della documentazione presentata (paragrafo 5 "Deposito progetto" - allegato E "Contenuto minimo della documentazione e dell'istanza")
- certificazione di sopraelevazione (allegato F "Criteri per il rilascio dell'Autorizzazione sismica")
- svolgimento dei controlli (allegato H "Termini e modalità di svolgimento dei controlli")

e tutto quanto previsto dalle norme con un notevole aggravio del carico di lavoro e di responsabilità in capo all'ufficio tecnico;

DATO ATTO che

- all'interno dell'Ente comunale non esistono profili professionali con esperienza tale da poter svolgere l'attività di certificazione e di verifica che la Regione ha trasferito al Comune e che pertanto, con determinazione del Settore 3 N. 549 del 19/12/2019, è stato affidato l'incarico ad un professionista esterno per le attività di controllo degli interventi, ai sensi della L.R. 33/2015, sino al 31 dicembre 2020;
- gli adempimenti di cui alla L.R. 33/2015 sopra menzionati comportano un aumento di costi per l'Amministrazione comunale;

RITENUTO tuttavia, per adempiere alle previsioni della LR 33/2015, di individuare l'Autorità Competente in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche per il territorio di propria competenza all'interno del Settore 3 nella persona del Responsabile e consentire all'ufficio di portare avanti i procedimenti in materia;

CONSIDERATO che per lo svolgimento di tali prestazioni si rende necessario istituire contributi istruttori da richiedere contestualmente alla presentazione delle istanze sopraindicate, dei quali se ne propone l'istituzione nella misura seguente:

- deposito dei progetti € 75,00
- certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione fino a 1000 mc € 250,00 (compreso diritti di deposito)
- certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione da 1000 mc a 3000 mc € 350,00 (compreso diritti di deposito);
- certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione oltre 3000 mc € 500,00 (compreso diritti di deposito)

VISTI:

- il DPR 380/2001 – Testo unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/2129 del 11/7/2014 di approvazione della nuova classificazione sismica dei comuni lombardi;
- la Legge regionale n. 33 del 12/10/2015 - Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5001 del 30/3/2016 - Approvazione delle linee di indirizzo e coordinamento per l'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica; il Dm 14/1/1998-e Norme Tecniche di Costruzioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore 3 in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

RAVVISATA la competenza della Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dall'art. 42, comma 2, e dall'art. 48 del menzionato D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, dagli Assessori presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di recepire quanto in premessa, dando atto che la stessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare le funzioni in materia di Certificazioni sismiche per gli ampliamenti in sopraelevazione e vigilanza in zone sismiche al Settore 3 – Area tecnica - nominando al contempo Autorità Competente in materia sismica il Responsabile del Settore Ing. Matteo Pezzotta;
- 3) Di affidare a professionisti esperti esterni all'ente - attraverso prestazioni di servizi specifici i servizi di seguito elencati, al presentarsi delle specifiche casistiche:
 - controllo delle istanze di sopraelevazione – ai sensi dell'art. 90, comma 2 del D.P.R. 380/2001 - per l'emissione della "Certificazione per gli interventi" localizzati nella zona 3 ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale n. 33/2015 (art. 2.2 dell'allegato B della Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2016 – n. X/5001);
 - attività di controllo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 33/2015 e dell'allegato H della Deliberazione della Giunta Regionale 30 marzo 2016 – n. X/5001 che prevedono:
 - a) controllo sistematico – art. 2.1 dell'allegato H - degli interventi relativi ad opere o edifici pubblico o, in genere, edifici destinati a servizi pubblici essenziali, ovvero progetti relativi ad opere comunque di particolare rilevanza sociale o destinate allo svolgimento di attività che possono risultare, in caso di evento sismico, pericolose per la collettività;
 - b) controllo a campione - art. 2.2 dell'allegato H – dei progetti depositati ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 comma 1 bis della L.R. 33/2015;
- 4) Di approvare specifiche tariffe, necessarie allo svolgimento del controllo delle istanze di sopraelevazione e per il deposito dei progetti da richiedere all'utenza contestualmente alla presentazione dell'istanza, stabilite nella seguente misura:
 - deposito dei progetti € 75,00
 - certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione fino a 1000 mc € 250,00 (compreso diritti di deposito)
 - certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione da 1000 mc a 3000 mc € 350,00 (compreso diritti di deposito);
 - certificazioni per ampliamenti in sopraelevazione oltre 3000 mc € 500,00 (compreso diritti di deposito)
- 5) DI PRECISARE che verranno recepiti con successivi atti eventuali aggiornamenti regionali o differenti disposizioni organizzative in materia;

Con successiva votazione unanime resa nei modi di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo 18/8/2000, nr. 267 al fine di rendere possibile l'avvio delle procedure di controllo.

Parere di Regolarità tecnico – procedurale: favorevole
f.to Il Responsabile del Settore 3: Ing. Matteo Pezzotta

Parere di regolarità contabile: favorevole
f.to Il Responsabile del Settore 2: Tarsilla Botti

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
F.to Michele Sarchielli

Il Segretario Comunale
F.to Santo Russo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Almenno San Salvatore, li 28 MAG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Santo Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio nelle forme di legge, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134,

() terzo comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

(X) quarto comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Almenno San Salvatore, li 28 MAG 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Santo Russo

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Almenno San Salvatore, li 28 MAG 2020



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Benfoddi Maria Chiara