



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Deliberazione n. 14

del 20/07/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venti** del mese di **luglio**, in Sala Consiliare "G. Favè" del Comune con inizio alle ore **20.30**

IL CONSIGLIO COMUNALE

riunito in seduta **pubblica di prima convocazione** ed in sessione **ordinaria**, presieduto dal consigliere Bruno Molteni, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Generale, dott. Enzo Marino ed alla presenza dei seguenti suoi componenti:

Cognome e Nome	Pres.	Cognome e Nome	Pres.
MOLTENI BRUNO	S	TAGLIABUE ANNA RITA	S
CAIMI GIOVANNI GIUSEPPE	S	ZANNIN CLAUDIO	N*
BARBIERI BRUNO	S	TAVEGGIA GIORGIO FIORENZO	N
TAGLIABUE CHIARA	S	SANTAMBROGIO LUCA	S
COSTA ANNA	S	BUSNELLI MIRCO	S
MORETTO PAOLO DENIS	S	BUSNELLI VERMONDO	S
VENIER SERGIO	S	GALIMBERTI VILMA	S
GIUDICI MARIA ANTONIETTA	S	COLOMBO ALBERTO ANGELO	S
DAELLI GIOVANNI LUIGI	S		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 2

* Assenti Non Giustificati

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Buraschi Simona, Cecchetti Furio, Nava Massimo Ambrogio, Proserpio Marcello, Salimbeni Claudio Gabriele.

Il Presidente del Consiglio Comunale, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere la seguente deliberazione:

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015.

Per l'integrale discussione si rinvia al cd/dvd depositato agli atti ed oggetto di integrale sbobinatura.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il D. Lgs. 14.03.2011 n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale” ed in particolare gli articoli 8 e 9 che disciplinano l'imposta municipale propria;

Visto il D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito con modificazioni dalla L. n. 214 del 22.12.2011, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

Considerato che la legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

Rilevato che l'imposta unica comunale (IUC) si compone in particolare dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali - ad eccezione di quelle nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 - e di una componente riferita ai servizi, rappresentata dal tributo sui servizi indivisibili (TASI) e dalla tassa sui rifiuti (TARI);

Rilevato altresì, in particolare, che la sopra citata legge n. 147/2013, modificata dal D.L. 6 marzo 2014, convertito con modificazioni dalla legge 2 maggio 2014 n. 68, ha disposto l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014;

Visto altresì il D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, istitutivo dell'I.C.I. (imposta comunale sugli immobili), al quale il decreto legge n. 201/2011 rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto il D. Lgs. 15.12.1997 n. 446, ed in particolare gli artt. 52 e 59, limitatamente alle disposizioni non abrogate dalla sopra citata normativa;

Richiamate:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 19 e n. 20 del 12 luglio 2012, n. 29 del 30 ottobre 2012 e n. 37 e 38 del 3 ottobre 2013, con le quali è stato approvato e/o modificato il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria e sono state approvate le relative aliquote e detrazione per gli anni 2012 e 2013;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 22.05.2014 con la quale, nell'ambito dell'istituzione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), veniva approvato il “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)”;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22.05.2014 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2014;

Dato atto che in base all'art. 1, comma 380 - lettera f), legge n. 228 del 24.12.2012 è riservato allo Stato il gettito dell'imposta municipale propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento mentre il restante aumento di aliquota è destinato al Comune, fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/07/2015

Preso atto dell'accordo sottoscritto nel mese di settembre 2012 per la stipula dei contratti a canone concordato, ai sensi della legge n. 431/1998;

Ritenuto, in relazione ai dati attualmente disponibili, che al fine di garantire la copertura delle esigenze di bilancio, anche in relazione alle riduzioni applicate al Fondo di Solidarietà Comunale, si possano confermare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) dell'anno 2014 anche per l'anno 2015, e precisamente:

Tipologia	Aliquota %
Aliquota di base	1,06
Abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1- A/8 - A/9 e relative pertinenze (per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	0,40
Immobili in categoria A destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, c. 4, della l. n. 431/1998	0,40
Immobili in categoria A concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori) e adibiti ad abitazione del soggetto conduttore che vi dimora e vi risiede anagraficamente e le relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7). L'aliquota agevolata in oggetto viene applicata solo se l'indicatore ISEE del soggetto passivo d'imposta (proprietario o titolare di altro diritto reale) non è superiore ad € 30.000,00	0,53
Unità immobiliari in categoria C/3 - Laboratori	0,85

Ritenuto altresì di confermare la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze per le abitazioni in categoria catastali A/1 – A/8 – A/9 nella misura obbligatoria minima prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011 di euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo;

Visti i decreti del Ministero dell'Interno del 24.12.2014, 16.03.2015 e 13.05.2015 con i quali il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli enti locali è stato prorogato, da ultimo, al 30 luglio p.v.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Visto il verbale della seduta delle Commissioni Istituzioni e Bilancio e Regolamenti e Statuto, effettuate congiuntamente in data 13.07.2015, depositato agli atti;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente dell'Area Risorse Finanziarie;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n.15 Consiglieri Comunali presenti e votanti: Caimi, Barbieri, Tagliabue C., Costa, Moretto, Venier, Giudici, Daelli, Tagliabue A., Santambrogio, Busnelli M., Molteni, Busnelli V., Galimberti; Colombo

Voti favorevoli n. 9

Voti contrari n. 5 (Santambrogio, Busnelli M., Busnelli V., Galimberti, Colombo)

Astenuti n. 1 (Molteni)

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/07/2015

- 1) Di determinare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2015, come segue:

Tipologia	Aliquota %
Aliquota di base	1,06
Abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1- A/8 – A/9 e relative relative pertinenze (per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	0,40
Immobili in categoria A destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, c. 4, della l. 431/1998	0,40
Immobili in categoria A concessi in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori) e adibiti ad abitazione del soggetto conduttore che vi dimora e vi risiede anagraficamente e le relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7). L'aliquota agevolata in oggetto viene applicata solo se l'indicatore ISEE del soggetto passivo d'imposta (proprietario o titolare di altro diritto reale) non è superiore ad € 30.000,00	0,53
Unità immobiliari in categoria C/3 - Laboratori	0,85

- 2) Di confermare la detrazione per le abitazioni principali in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 nella misura minima obbligatoria prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011 e successive modificazioni e integrazione, pari ad euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione quale abitazione principale del soggetto passivo;
- 3) Di stabilire le seguenti modalità di comunicazione per le fattispecie imponibili assoggettate ad aliquota ridotta:
- immobili concessi in uso gratuito - presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'immobile e i requisiti di parentela e di apposita dichiarazione ISEE, entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo presenterà nuova comunicazione per la cessazione;
 - immobili destinati ad abitazione con contratti di affitto a canone concordato - presentazione a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'immobile e copia del contratto regolarmente registrato entro il 31 dicembre dell'anno di riferimento. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo presenterà nuova comunicazione per la cessazione;
- 4) Di confermare quanto stabilito dall'art. 13, comma 9bis D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge n. 214/2011, come modificato dall'art. 2, comma 2, D.L. 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013, il quale ha disposto l'esenzione IMU per gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e che non siano in ogni caso locati (cosiddetti "immobili merce"). Per usufruire di tale esenzione risulta obbligatoria la presentazione di dichiarazione IMU, come disciplinata dal relativo regolamento comunale;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente e con le modalità stabilite dal Ministero stesso, e che la stessa verrà pubblicata sul sito internet del Comune.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 20/07/2015

Con successiva e separata votazione resa per alzata di mano da n. 15 Consiglieri Comunali presenti e votanti: Caimi, Barbieri, Tagliabue C., Costa, Moretto, Venier, Giudici, Daelli, Tagliabue A., Santambrogio, Busnelli M., Molteni, Busnelli V., Galimberti; Colombo

Voti favorevoli **n. 10**

Voti contrari **nessuno**

Astenuti **n. 5** (Santambrogio, Busnelli M., Busnelli V., Galimberti, Colombo)

Il presente atto viene dichiarato **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dott. Bruno Molteni

Il Segretario Generale
Dott. Enzo Marino

Allegati:

- 1) *parere tecnico*
- 2) *parere contabile*

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs 7 maggio 2005 n.82.



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA¹

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015.

esprime parere **favorevole**

Meda, 15/07/2015

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

¹ Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49



Piazza Municipio, 4 - 20821 Meda (MB)
Tel. 0362 3961 Fax 0362 75252
www.comune.meda.mb.it
posta@comune.meda.mb.it

Area Risorse Finanziarie

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE²

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

in ordine alla proposta di deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE avente oggetto:

APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2015.

esprime parere **favorevole**

Meda, 15/07/2015

IL DIRIGENTE AREA RISORSE FINANZIARIE

Dott.ssa Sara Angela Maria Corbetta

Il presente documento è stato redatto, sottoscritto e validato, in forma digitale secondo le modalità previste dal D.Lgs. 7 Marzo 2005 n. 82.

² Ai sensi del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, art. 49