



COPIA
DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE
n° 132 in Data 09.11.2016

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE GARAGES E POSTI AUTO COMUNALI.



L'anno **duemilasedici** addì **nove** del mese di **novembre** alle ore **18.30**, nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **LUPATINI MONICA** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<i>Nominativo</i>	<i>Carica</i>	<i>P/A</i>
CLARETTI FRANCO	SINDACO	<i>Assente</i>
LUPATINI MONICA	VICESINDACO -ASSESS.	<i>Presente</i>
BONO WOLMER	ASSESSORE	<i>Assente</i>
ROCCO FABRIZIO	ASSESSORE	<i>Presente</i>
BORRA SILVIA	ASSESSORE ESTERNO	<i>Presente</i>

Totale presenti **3**

Totale assenti **2**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, **Sig. dott. Giuseppe VITALI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Presidente dichiara aperta** la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



Delibera G.C. n° 132 del 09.11.2016

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO PER ASSEGNAZIONE GARAGES E POSTI AUTO COMUNALI.**

La Giunta Comunale

RITENUTO che il Comune di Coccaglio è proprietario e gestore di una serie di garages e posti auto presenti sul territorio comunale e rilevato che, in alcuni casi, essi sono asserviti agli alloggi comunali mentre in altri sono invece assegnati ai richiedenti sulla base di presentazione di regolare richiesta;

CONSIDERATO che, fino ad oggi, le istanze presentate dai richiedenti sono state tutte tempestivamente soddisfatte vista la disponibilità dei garages e dei posti auto, e che non è quindi mai stato necessario procedere alla creazione di una graduatoria in tal senso;

RICHIAMATA la legge regionale n. 27 del 4/12/2009 ove reca: *“i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse, dei posti auto e delle unità non residenziali”*;

RILEVATA la necessità di stipulare regolari contratti di locazione per la concessione in uso delle unità sopradescritte;

TENUTO CONTO dell'ipotesi che si presenti l'occasione di più domande per lo stesso garage o che vi siano maggiori domande rispetto alla disponibilità di garages o posti auto (posto che possano essere presentate richieste anche da parte di non residenti nel Comune di Coccaglio);

VALUTATO quindi di procedere ad accogliere tali domande in ordine di presentazione cronologica della domanda stessa, dando priorità ai cittadini residenti a Coccaglio, e di escludere dalla possibilità di assegnazione i cittadini che risultino debitori nei confronti del Comune;

STABILITO che i garages e posti auto asserviti agli alloggi Comunali vadano assegnati secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria annuale valevole ai fine dell'assegnazione degli alloggi E.R.P.;

ACQUISITO al riguardo il parere tecnico previsto dall'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000, sottoscritto favorevolmente dal Resp.le dell'Area Servizi alla Persona, dott.ssa Antonini Daniela;

VISTO l'art. 48 del T.U. n. 267 del 18/8/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi dai presenti, nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 1) **DI DARE ATTO:**
 - che il Comune di Coccaglio risulta proprietario e gestore di una serie di garages e posti auto presenti sul territorio comunale che, in alcuni casi, sono asserviti agli alloggi comunali mentre altri sono invece assegnati ai richiedenti sulla base di presentazione di regolare richiesta;
 - che, fino ad oggi, le istanze presentate dai richiedenti sono state tutte tempestivamente soddisfatte vista la disponibilità dei garages e dei posti auto e che non è quindi mai stato necessario procedere alla creazione di una graduatoria in tal senso;
 - della legge regionale n. 27 del 4/12/2009 reca: *"i contratti disciplinano in maniera autonoma e distinta la locazione delle autorimesse, dei posti auto e delle unità non residenziali"*;
 - della necessità di stipulare regolari contratti di locazione per la concessione in uso delle unità sopradescritte;
 - dell'ipotesi che si presenti l'occasione di più domande per lo stesso garage o che vi siano maggiori domande rispetto alla disponibilità di garages o posti auto (posto che possano essere presentate richieste anche da parte di non residenti nel Comune di Coccaglio);
- 2) **DI PROCEDERE** pertanto ad accogliere tali domande in ordine di presentazione cronologica della domanda stessa, dando priorità ai cittadini residenti a Coccaglio, e di escludere dalla possibilità di assegnazione i cittadini che risultino debitori nei confronti del Comune;
- 3) **DI INCARICARE** la Responsabile dell'Area Servizi alla Persona dell'assegnazione e relativa stipula dei contratti relativi alla concessione in locazione dei garages e dei posti auto secondo le indicazioni di cui sopra;
- 4) **DI DARE ATTO** che la presente, a norma dell'art. 124 T.U. n. 267/2000 ed integrazione di cui all'art. 32 della legge n° 69/2009, verrà pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 gg. consecutivi;
- 5) **DI DARE ATTO** che, dell'avvenuta adozione del presente atto, in conformità all'art. 125 del succitato T.U verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio informatico del Comune;
- 6) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.



Delibera G.C. n° 132 del 09.11.2016

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LUPATINI MONICA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giuseppe VITALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Visti gli articoli 124 comma 1 e 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267 e 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione:

☒ è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Informatico per 15 gg. consecutivi (art. 124 del T.U. 18/8/2000, n. 267 integr. con l'art. 32 della legge n° 69/2009)

N° Cronologico: _____

☒ viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari (art. 125 del T.U. 18/8/2000, n. 267)

Coccaglio, li . .

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe VITALI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visto l'articolo 134, commi 3 e 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità:

☒ ~~è stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE~~ (art. 134, comma 4°, del T.U. n. 267/2000)

☒ è divenuta esecutiva in data . . . :
decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio informatico, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Vitali