



COMUNE DI CAMERATA CORNELLO

c.a.p. 24010

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE COMUNE 10049

ORIGINALE

DELIBERAZIONE G.C. N. 21 DEL 19.04.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO - EDILIZI - ANNO 2013

L'anno 2013 addì 19 del mese di APRILE alle ore 9,30 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati in seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

LAZZARINI p.i. GIANFRANCO	presente
GIUDICI geom. FRANCESCA	presente
MILESI LUIGI	presente
AMBROSIONI GIORGIO	presente
BELOTTI FIORENTINO	presente

totale presenti: 5

totale assenti : 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. Saverio DE VUONO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LAZZARINI p.i. GIANFRANCO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI
URBANISTICO - EDILIZI - ANNO 2013**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso quanto segue:

- Vista la legge 662 del 24.12.1996, art. 2, comma 60, punto 19, che modifica il D.L. 18.01.1993, n. 8 in merito all'applicazione dei diritti di segreteria per atti urbanistico-edilizi;
- Viste le delibere di Giunta Comunale n. 19 del 02.03.2009 e n. 7 del 15.01.2010;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 16.03.2011 e ritenuto opportuno modificare gli importi per i maggiori costi sostenuti;
- Ritenuto opportuno confermare i diritti di segreteria relativi agli atti urbanistico-edilizi;
- Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visti i pareri sotto riportati;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art. 3 della legge 07.08.1990, n. 241;
2. Di determinare per l'anno 2013 e seguenti la misura dei suddetti diritti per tutti i procedimenti e gli atti di natura urbanistico - edilizia, nei seguenti importi:

ATTO	DIRITTI DI SEGRETERIA
Rilascio certificato di destinazione urbanistica (fino a 10 mappali)	€ 40
Rilascio certificato di destinazione urbanistica (da 10 a 30 mappali)	€ 70
Rilascio certificato di destinazione urbanistica (oltre 30 mappali)	€ 90
Rilascio autorizzazione paesaggistica/paesistica per Soprintendenza	€ 100
Rilascio attestazione- certificazione in materia urbanistico- edilizia	€ 30
Rilascio copie	€ 0,50/fotocopia
Rilascio certificato di agibilità e di inagibilità	€ 120
Rilascio decreto di svincolo idrogeologico	€ 100
Rilascio decreto di svincolo ambientale	€ 100
Rilascio certificato di demolizione fabbricati	€ 30
PERMESSO DI COSTRUIRE - DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'	
Cimiteriali, monumentali e simili	€ 100
Recinzioni	€ 100
Concessione interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 150
Concessione interventi di manutenzione straordinaria	€ 150
Concessione interventi di restauro, risanamento conservativo	€ 150
Variante permesso di costruire o DIA	€ 200
SCIA	€ 150
Ricerca d'archivio	€ 12

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE	
Costruzione di manufatti edilizi fuori terra od interrati ed ampliamento edifici esistenti - € 0,60 a mc. con un minimo di	€ 150
Costruzione di capannoni: - fino a 200 mq. - da 201 mq. sino a 500 mq. - oltre 500 mq.	€ 300 € 400 € 500
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 100
Realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione permanente del suolo	€ 150
Installazione di torri e tralicci per impianto radio - ricetrasmittenti e ripetitori	€ 500

3. Di allegare la presente al Bilancio per l'esercizio 2013;
4. Di dichiarare immediatamente esecutivo, con separata ed analoga votazione, il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lazzarini p.i. Gianfranco

Camerata Cornello, 19.04.2013



OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 49 – 2° comma del T.U.E.L. approvato con Decreto Lgs. 267/00 sulla proposta di deliberazione ad oggetto:

**OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI URBANISTICO-EDILIZI
– ANNO 2013**

Il sottoscritto LAZZARINI p.i. GIANFRANCO nella sua qualità di Responsabile del Settore Finanziario

ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione sopraindicata, in relazione alle proprie competenze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lazzarini p.i. Gianfranco





TABELLA ONERI URBANIZZAZIONE

Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 30/05/2017

ZONA		NUOVE COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI RESTAURO RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE
ZONA A - TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO E TESSUTO RESIDENZIALE DI RECUPERO	PRIMARIA	€ 1,75
	SECONDARIA	€ 1,85
	TOTALE	€ 3,60
R1=B1 R2=B2 R3=B3 R4=B4	PRIMARIA	€ 1,75
	SECONDARIA	€ 1,85
	TOTALE	€ 3,60
P1 P2	PRIMARIA	€ 4,50
	SECONDARIA	€ 2,40
	SUP. RAGGUAG.	€ 2,50
TOTALE	€ 9,40	
ATU02 - PAGLIARI 2.000 MC ATU03 - ORBREMBO 2.800 MC	PRIMARIA	€ 2,40
	SECONDARIA	€ 2,60
	TOTALE	€ 5,00
ATP01 1MC/MQ	PRIMARIA	€ 4,50
	SECONDARIA	€ 2,40
	SUP. RAGGUAG.	€ 2,50
TOTALE	€ 9,40	
ATAC01 1.500 MC	PRIMARIA	€ 4,50
	SECONDARIA	€ 2,40
	SUP. RAGGUAG.	€ 2,50
TOTALE	€ 9,40	
ATAC01 3MC/MQ	PRIMARIA	€ 4,50
	SECONDARIA	€ 2,40
	SUP. RAGGUAG.	€ 2,50
TOTALE	€ 9,40	
AMBITI RESIDENZA LOCALE - A.R.L. E COMMERCIALE	PRIMARIA	€ 1,75
	SECONDARIA	€ 1,85
	TOTALE	€ 3,60

Edy

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2017,
AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N° 380/2001 E DELL'ART.48,
COMMI 1 E 2, LEGGE REGIONALE N°12/2005**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comm 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 20054, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02.03.2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,95 al metro quadrato, con efficacia fino ad oggi;

CONSIDERATO che l'ISTAT non ha provveduto, per ragioni tecniche e su autorizzazione di Eurostat, a pubblicare gli indici mensili relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel corso del 2009, mentre lo ha fatto nei primi giorni del 2010, con la pubblicazione degli indici su base 2005 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005, pari a 1,186;

VISTI i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali relativi al giugno 2005 (=99,9), giugno 2006 (=102,9), giugno 2007 (=106,7), giugno 2008 (=112,8) e giugno 2009 (=112,6) CONSIDERATO che l'ISTAT nel mese di marzo 2013 ha pubblicato i nuovi indici su base 2010 = 100, con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133;

CONSIDERATO che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2017, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 406,05 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – 1° comma - del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge,