



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Prot. N. 10555 Reg. Generale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N° 125 del 08/09/2007

OGGETTO: INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE UFFICIO TECNICO.

L'anno duemilasette, addì otto del mese di settembre alle ore 8.30, nella Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco Carlo ORLANDINI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Direttore Generale Dott. Annibale VARESCHI.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
ORLANDINI Carlo	Sindaco	SI
GOI Renzo	Vice Sindaco	SI
MALATESTA Carlo Alberto	Assessore	SI
MAZZUCHELLI Fabrizio	Assessore	SI
BOVI Fabio	Assessore	SI
VERDI Ernesto	Assessore	SI
BERTONI Mariagrazia	Assessore	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

OGGETTO: INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE UFFICIO TECNICO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.L. 18/01/1993, n. 8, convertito nella Legge 19/3/1993, n. 68, sono stati istituiti nuovi diritti di segreteria su atti e provvedimenti in materia edilizia e urbanistica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 14/06/1994 sono stati determinati gli importi di tali diritti per questo Comune, successivamente modificati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/02/1997 e con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 29/12/2001;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 27/10/2005 sono stati aggiornati i diritti di segreteria relativamente alle pratiche dell'Ufficio Tecnico;
- con deliberazione della Giunta Regionale del 26/06/2007, n. 8/5018 - determinazioni inerenti la certificazione energetica degli edifici, in attuazione del D.lgs 192/2005 e degli artt. 9 e 25 della l.r. 24/2006 – viene previsto, all'art. 9.8 che il rilascio da parte del Comune del certificato e della rispettiva targa energetica, secondo le modalità stabilite, sia subordinato ad un rimborso per le spese di gestione delle attività connesse al sistema di certificazione, comprensivo delle quote da riconoscere all'Organismo regionale di Accreditamento ammontanti complessivamente ad € 15,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 18/06/2003 veniva disposto che l'Ufficio Tecnico comunale esegua i sopralluoghi e di conseguenza rilasci le certificazioni di idoneità degli alloggi per i cittadini stranieri;

VALUTATO che, in merito ai sopralluoghi richiesti per la verifica di idoneità dell'alloggio, l'impegno che l'Ufficio Tecnico deve dedicare in media si aggira sulle due ore a pratica, oltre l'utilizzo di autovettura per gli spostamenti relativi;

RITENUTO pertanto opportuno, considerata l'organizzazione di questo Ente, nonché la dotazione organica dell'Ufficio tecnico, adeguare ed aggiornare i diritti di segreteria;

VISTA la proposta dell'Ufficio, risultante dall'elenco allegato;

RICHIAMATI gli artt. 42 e 48 del T.U. Enti locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e ritenuta la competenza della Giunta;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile U.O. Tecnica servizio Urbanistica ed edilizia privata, ai sensi dell'art. 49 del t.u. di cui al d.lgs n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi e nei modi di legge

DELIBERA

1) **di INTEGRARE ed AGGIORNARE** i diritti di segreteria relativi alle pratiche dell'Ufficio Tecnico così come risulta dall'allegato prospetto;

2) **di DARE ATTO** che conseguentemente all'adozione del presente atto è revocata la precedente deliberazione G.C. n. 129 del 27/10/2005;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

3) di DICHIARARE la presente con separata, unanime e palese votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AD ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO

- A)**
- *Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.:*
 - richieste da uno a tre mappali € 20,00
 - " da quattro a nove mappali € 40,00
 - " oltre i nove mappali € 40,00 + € 2,50 per ogni mappale oltre i nove
 - *Certificati di natura urbanistico-edilizia e certificazioni relative a tipologie di interventi edilizi, rilasciati a ditte e privati* € 30,00
 - *Certificati di agibilità e certificati di qualsiasi tipologia relativi alla conformità urbanistico-edilizia, idoneità igienico-sanitaria e consistenza di immobili, nonché attestazioni ai sensi dell'art. 4.3 del D.P.R. 425/94 sostitutive del certificato di agibilità* € 55,00
- B)**
Autorizzazioni di natura edilizia ed interventi edilizi corrispondenti, di cui si eserciti la facoltà di Denuncia di Inizio Attività e Autorizzazione Paesistica di cui all'art. 151 del D.lgs n° 490/99 € 55,00
- C)**
Autorizzazione per attuazione Piani di Recupero di iniziativa privata € 200,00
- D)**
Autorizzazione per la lottizzazione di aree € 1.000,00
- E)**
- *Permessi di Costruire e Denuncia di Inizio Attività:*
 - *Nuova costruzione o ampliamenti fino a 100 mc: varianti o rinnovi per opere di completamento (art. 4 L 10/77) e ristrutturazioni senza incremento di volume; altri tipi di intervento non previsti nei casi che seguono* € 78,00
 - *Nuova costruzione o ampliamenti da 100 mc a 500 mc* € 300,00
 - *Nuova costruzione o ampliamenti oltre i 500 mc* € 500,00
 - *Vasche per stoccaggio liquami zootecnici, concimaie, silos, trincee ed altri manufatti agricoli che per la loro natura non sia possibile determinare il volume* € 200,00
 - *Mutamenti di destinazione d'uso con opere edilizie* € 150,00
 - *Parere preventivo* € 100,00
- F)**
- *Permessi di Costruire per Opere di urbanizzazione da realizzare in attuazione di Piani di iniziativa privata:*
 - *fino a 10.000 mq di superficie lorda territoriale del comparto di pianificazione* € 500,00
 - *oltre i 10.000 mq di superficie lorda territoriale del comparto di pianificazione* € 1.000,00
- G)**
Ricerca per richieste di accesso atti e documenti di qualsiasi genere: ogni atto € 2,50



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

H) <i>Certificato di idoneità alloggio</i>	€	90,00
I) <i>Certificazioni energetiche di cui alla D. G.R. 26/06/2007, n. 8/5018</i>	€	30,00



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : INTEGRAZIONE ED AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA
 PRATICHE UFFICIO TECNICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Marcaria, li 03/09/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. FABRIZIO GATTI



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Carlo ORLANDINI

Il Segretario Direttore Generale
Dott. Annibale VARESCHI

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Prot. n. _____ Reg. Pubbl.

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 11/09/2007 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
Dott. Annibale VARESCHI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/09/2007

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
Dott. Annibale VARESCHI
