



## COMUNE DI FARA GERA D'ADDA

PROVINCIA DI BERGAMO  
Tel. 0363 688601 - Fax 0363 398774 - P. IVA 00294190160  
Piazza Roma n. 1- Fara Gera d'Adda – 24045 (BG)

**COPIA**

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 111 del 11/12/2018

CODICE ENTE: **10099**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00**, presso la Sede Municipale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

PECIS ARMANDO	Sindaco	SI
DANIELI MARCO	Vice Sindaco	SI
AGAZZI PAOLA TERESA CATERINA	Assessore	NO
RAVASI ALDO	Assessore	SI
GORI KATIA	Assessore	SI

Totale presenti 4 Totale assenti 1

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Comunale - Dott. Alessandro Invidiata.

Presiede il Sindaco signor Armando Pecis.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Delibera di Giunta N. 111 / duemiladiciotto**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto n. 128/18, che unitamente al citato allegato e ai prescritti pareri di competenza, espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del contenuto della stessa e ritenuto procedere alla sua approvazione in quanto espressione della volontà di questa Amministrazione;

Con voto unanime legalmente espresso;

### **DELIBERA**

1. Di approvare la proposta di deliberazione in premessa, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.
2. Dare comunicazione della presente ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.
3. Con voto unanime legalmente espresso, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO</b>
-----------------	---

Proposta di Giunta Comunale n. 128 del 27/11/2018

Il Responsabile del Settore IV° Servizio Pianificazione, Edilizia Privata, Attività Produttive, Protezione Civile, Ambiente propone la seguente deliberazione di oggetto:

**“ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO”.**

**VISTO** l'art. 48 comma 1 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che dispone: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31/05/94, con la quale la Regione Lombardia ha determinato, a far data dal 25/06/1994, il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 pari ad € 249,09 al metro quadrato;

**CONSIDERATO** che l'art. 48 c. 2 della citata L.R. 12/2005, dispone che *“Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”.*

**TENUTO CONTO:**

- ✓ che il predetto costo unitario di costruzione pari a € 405,78 è stato oggetto di adeguamento mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 14/12/2017 sulla base della variazione ISTAT intervenuta nel periodo agosto 2015 – agosto 2017 (ultimo dato all'epoca disponibile);

**CONSIDERATO** che occorre ulteriormente effettuare l'aggiornamento periodico in base agli ultimi dati disponibili rilevati dall'I.S.T.A.T. partendo dall'ultimo adeguamento effettuato;

**TENUTO** presente che l'ultimo dato I.S.T.A.T. disponibile è riferibile al mese di agosto 2018, come risulta dalla comunicazione ISTAT prot.n. 9662 del 27/11/2018, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per cui applicando l'incremento che deriva dalla variazione intervenuta dal periodo agosto 2017 e agosto 2018, pari al 2,0%, consegue che il valore aggiornato del costo unitario di costruzione ammonta ad € 413,89;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi degli artt. 49 - 1° comma e 147 bis - 1° comma del D.Lgs 267/2000;

**PROPONE**

**CONSIDERARE** le premesse parti integranti e sostanziali del presente atto anche se materialmente non ritrascritte;

**ADEGUARE** il costo unitario di costruzione, determinato preliminarmente dalla Giunta Regione Lombardia, pari ad € 249,09 al metro quadro, ed aggiornato ad € 405,787 in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 14/12/2017, incrementandolo nella misura del 2,0% equivalente alla variazione del costo di costruzione rilevato dall'I.S.T.A.T. periodo agosto 2017 – agosto 2018 (ultimo dato disponibile), per cui il nuovo costo di costruzione unitario ammonta ad € 413,89;

**DARE ATTO** che tale incremento sarà applicato a partire dal 01/01/2019, così come previsto dall'art. 48 c. 2 della L.R. 12/2005.

**Delibera di Giunta N. 111 / duemiladiciotto**

**RESP. PROC. ISTRUTTORIA:** Geom. Enrico Piazza

**Delibera di Giunta N. 111 / duemiladiciotto**

OGGETTO:	ADEGUAMENTO ANNUALE, ALLE VARIAZIONI ISTAT INTERVENUTE, DEL COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRATO
----------	--

### ***Parere di Regolarità Tecnica***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Geom. Enrico Piazza in qualità di Responsabile del IV° SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE PATRIMONIO, PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica attestando la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 03/12/2018

Il Responsabile Del Settore  
F.to Geom. Enrico Piazza

### ***Parere di Regolarità Contabile***

*D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267 e successive e/o integrazioni*

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 ed art. 147/bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni, il sottoscritto Dott. Alessandro Invidiata in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime **parere favorevole** sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Fara Gera d'Adda, 03/12/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

L'ASSESSORE ANZIANO Il vice Sindaco F.to Marco Danieli	II PRESIDENTE F.to Armando Pecis	II SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Alessandro Invidiata
--	-------------------------------------	---

Il sottoscritto Messo Comunale, visti gli atti d'ufficio;  
visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Dalla residenza comunale, li 20/12/2018

Il MESSO COMUNALE  
F.to Stefano FATONE

Si attesta che della presente delibera, contestualmente alla pubblicazione sul sito web, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 20/12/2018

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Alessandro Invidiata

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000*).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Alessandro Invidiata

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Fara Gera d'Adda,, 02/01/2019

L'impiegato delegato dal Sindaco