



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018

Il **21 marzo 2018** alle ore **20:20** nel palazzo comunale Sesto San Giovanni, previo esaurimento delle formalità descritte dalla normativa nazionale e comunale, si è riunito sotto la presidenza di **GIOVANNI FIORINO**, Presidente, il Consiglio comunale composto da:

Di Stefano Roberto	Sindaco	Leo Umberto	Consigliere
Fiorino Giovanni	Presidente	Molteni Mario	Consigliere
Aiosa Alessandra	Consigliere	Pagani Marialuigia	Consigliere
Attanasio Tullio	Consigliere	Pasquinelli Rossano	Consigliere
Bonomelli Mosè	Consigliere	Pastorino Loredana	Consigliere
Chittò Monica	Consigliere	Perego Roberta	Consigliere
Cozza Marco	Consigliere	Piano Alessandro	Consigliere
Di Cristo Vincenzo	Consigliere	Pogliaghi Federico	Consigliere
Di Pietro Stefania	Consigliere	Ricupero Vincenzo	Consigliere
Ercoli Elisa	Consigliere	Rosa Vittoria	Consigliere
Franciosi Serena	Consigliere	Valsecchi Sergio	Consigliere
Ghezzi Gabriele	Consigliere	Vincelli Gianmaria	Consigliere
Lanzoni Marco	Consigliere		

Risultano assenti i Consiglieri: **Chittò Monica, Ercoli Elisa, Franciosi Serena, Piano Alessandro.**

Sono pertanto presenti, con riferimento al presente punto, al momento della votazione, n. **21** consiglieri.

Della Giunta comunale, composta da:

Caponi Gianpaolo	Vice sindaco	Pini Nicoletta	Assessore
D'Amico Claudio	Assessore	Tittaferrante Angela	Assessore
Lamiranda Antonio	Assessore	Torresani Maurizio	Assessore
Magro Alessandra	Assessore		

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **MARIO GIAMMARRUSTI.**



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'**allegata** proposta deliberativa;

Udita la relazione del Consigliere VINCELLI GIANMARIA, in qualità di Presidente della 1^a Commissione, che segue la presentazione del Bilancio nel suo complesso, la discussione che ne è seguita e la replica dell'Assessore Nicoletta Pini, riportate integralmente in altra parte del verbale delle precedenti sedute ed in questa, in relazione a:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **20** voti favorevoli, (con la dichiarazione verbale del Consigliere Valsecchi, accolta dal Presidente in corso di seduta), **1** astenuto (Di Cristo Vincenzo), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai **21** presenti e **20** votanti;

DELIBERA

1- di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018

INDI,

con separata votazione, avente il seguente esito: **20** voti favorevoli, **1** astenuto (Di Cristo Vincenzo), espressi con votazione palese, mediante sistema di votazione elettronico, dai **21** presenti e **20** votanti;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GIOVANNI FIORINO

IL SEGRETARIO GENERALE

MARIO GIAMMARRUSTI



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

ALLEGATO

Proposta di deliberazione Consiglio Comunale 57/2018 del 05/02/2018

OGGETTO	CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018
Responsabile	GIAMMARRUSTI MARIO
Settore	Area Strutturale
Servizio	Area Strutturale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del D. L. n. 201/2011, convertito con L. n. 214/2011, ha istituito l'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dalla Legge n. 147/2013 e da altri provvedimenti normativi;

- l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014) ha istituito, a partire dall'anno 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI);

- con deliberazione n. 16 del 30 marzo 2017 il Consiglio Comunale ha stabilito le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2017;

richiamati:

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, il quale stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti del contribuente;

- l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il quale prevede che, anche se le deliberazioni delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi locali siano approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine fissato da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce all'organo consiliare dell'Ente la competenza in materia di istituzione ed



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

ordinamento dei tributi e l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 che assegna al Consiglio – con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 – la facoltà di modificare, in aumento o in diminuzione, le aliquote IMU nei limiti stabiliti dalla normativa medesima;

- l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs.n. 446/97;

- il decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017, che ha prorogato al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020;

visto l'art. 1, comma 37, della legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (legge di Bilancio 2018) che dispone, anche per il 2018, la sospensione dell'efficacia delle deliberazioni comunali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto alle tariffe applicate nell'esercizio 2015, con la sola eccezione della TARI e dell'Imposta di soggiorno;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, prot. n. 4033 del 28/02/2014, contenente indicazioni in merito alla procedura di trasmissione telematica delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei Regolamenti concernenti l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui alla legge 147/2013;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 per quanto riguarda l'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

Rilevata la sussistenza nel caso di specie di ragioni di urgenza per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da richiami effettuati in atto.

DELIBERA

1- di confermare per l'anno 2018 le aliquote del Imposta Municipale propria - IMU – nelle seguenti misure:

- aliquota di base: **1,06 per cento**;

- aliquota per abitazioni principali limitatamente alle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, come definite all'art. 13, comma 2 del D.L. n. 201/2011, convertito dalla Legge n. 214/2011 e precisamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, limitatamente ad una unità pertinenziale per ciascuna categoria, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo: **0,4 per cento**;

- aliquota per abitazioni classificate nelle categorie catastali di cui al punto precedente, possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non risultino locate e non siano comunque utilizzate: **0,4 per cento**;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale da A/1 ad A/9 locate con contratto registrato: 1 per cento;

- aliquota per:

a) unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 locate a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi sindacali stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;

b) unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/5 locate al Comune ai sensi della deliberazione di GC n. 36 dell'11.2.2014 e destinate a nuclei famigliari in emergenza abitativa e/o sociale: **0,4 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale C1 (negozi con vendita al dettaglio e il cosiddetto artigiano di servizio), possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa o locate per le medesime finalità: **0,76 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale C/3 (laboratori artigiani), locate ad imprese artigiane o possedute da imprese artigiane ed impiegate per l'esercizio dell'attività artigiana: **0,76 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari di categoria catastale D/1 (opifici) impiegate per l'esercizio di attività produttiva: **1 per cento**;

- aliquota per unità immobiliari non produttive di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. n. 917/1986, interamente possedute da imprese costituite in data non antecedente all'1.1.2017 o locate a imprese costituite in data non antecedente all'1.1.2017 alle seguenti condizioni, idoneamente documentate:

a) il soggetto passivo d'imposta deve essere una persona fisica o un'impresa familiare;

b) le attività devono essere finalizzate alla ricerca scientifica e tecnologica o all'utilizzazione dei risultati della ricerca oppure svolgersi nell'ambito della creatività e del design;

c) il contribuente non deve aver esercitato negli ultimi tre anni attività artistica, professionale o di impresa, neppure in forma associata o familiare nello stesso immobile;

d) l'attività da esercitare non deve costituire il proseguimento di un'altra attività svolta precedentemente in forma di lavoro dipendente o autonomo, fatto salvo il caso del Periodo di pratica obbligatoria ai fini dell'esercizio di arti e professioni oppure fatto salvo il periodo trascorso all'interno di incubatori di impresa: **0,76 per cento**;

2. di confermare in euro 200,00 la detrazione dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del contribuente e per le relative pertinenze, da applicarsi fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta e rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3. di confermare l'applicazione della detrazione di 200,00 euro anche all'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e comunque non utilizzata;

4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione e comunque entro e non oltre il 14 ottobre 2018 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, comma 12, del d.L. n. 201/2011 (L. n. 214/2011) e dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018

5. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet istituzionale dell'Ente;

6, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Sesto San Giovanni, 05/02/2018

ALLEGATI

- ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FIRMATO DIGITALMENTE (impronta: DC321B021BDE83D5AEA955CF5579D0371CB0124ACB5627B68458286A3D027A62)
- ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE (impronta: 413A23B424A8814FDD5E7A075614F9B7B4682D3E3F3C00FBEF243C2E391A32C5)
- Estratto verbale 1^a Commissione Consiliare (impronta: 0FB51656D718ED4225CC992A1967DCC12389772AF3DE572954B685F1D1976A77)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

11/2018 del 21/03/2018