



COMUNE DI PANDINO
Provincia di Cremona
Area Affari Generali

26025 - Via Castello n° 15 - P.IVA 00135350197

☎ 0373/973300 - 📠 0373/970056 ✉ e-mail: segreteria@comune.pandino.cr.it



ENTE: 107708 PANDINO

COPIA

DELIBERAZIONE N° 3 del 26/02/2018

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria di prima convocazione pubblica

OGGETTO: IMPOSTE E TASSE COMUNALI 2018 - IMU E TASI- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018

L'anno **2018**, addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **21:00**, nella Sala Consiliare, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

Num.	Cognome e Nome	Pre s	Num	Cognome e Nome	Pres.
1	POLIG MARIA LUISE	si	8	CIRILLI MARCO	si
2	BOSSETTI ERIKA	si	9	ZANEBONI ERICA	no
3	POERIO GIUSEPPE	si	10	VANAZZI FRANCESCO	si
4	BERTAZZOLI CARLA	si	11	REDUZZI PAOLA	si
5	BONANOMI MASSIMO AMBROGIO	si	12	SAU FRANCESCA	si
6	CARPANI ANTONELLA	no	13	BONDIOLI FEDERICO	si
7	BOTTESINI MAURO	si			

TOTALE: Presenti Assenti 2
11

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Angelina Marano che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: IMPOSTE E TASSE COMUNALI 2018 - IMU E TASI- DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 37 della Legge di Bilancio 2018, il quale al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, sospende l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. La sospensione non si applica alla tassa sui rifiuti TARI;

VISTO altresì il D.M. 29 novembre 2017, che fissa al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;

CONSIDERATA la disciplina inerente le imposte in oggetto;

ATTESO che, in relazione al disposto delle relative norme, l'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU/TASI rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

VISTE le precedenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 3 del 02/03/2017, con la quale il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote **IMU e TASI**, già in vigore per l'anno 2016, anche per l'anno 2017 come segue:

IMU

Aliquota di base (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	9,8 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	5,5 per mille
detrazione a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;	Euro 200,00
assimilazione ad abitazione principale:	
- unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	
- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	

TASI

Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale diverse da A/1, A/8 e A/9	Esenti per legge
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di cat. A/1, A/8 e A/9	0,5 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	2,5 per mille
Aliquota Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Aliquota altri fabbricati, immobili cat. D, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili non rientranti nei precedenti punti	0,0 per mille
Percentuale a carico del proprietario	100%
<p>assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso; - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U. n. 146 del 2008; - casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica. 	

RITENUTO altresì di dover determinare, come previsto all'art.38 c.6 del Regolamento Comunale vigente per la I.U.C. nonché dall'art.1 c.681 della L.147/2013, la percentuale a carico dell'occupante e proprietario nei casi previsti dalla normativa come segue:

Percentuali rispettivamente a carico del proprietario e dell'occupante in caso di unità immobiliare soggetta al tributo e occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare – art.1 c.681 L.147/2013 e art.38 c.6 del regolamento comunale.	90%-10%
---	---------

E i servizi a cui fa riferimento come segue:

Illuminazione pubblica	€. 145.000,00
Gestione economico finanziaria	€. 117.832,00
Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	€. 39.900,00
TOTALE	€. 302.732,00

VISTI:

- gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23;

- l'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 il quale prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alle fattispecie imponibili, ai soggetti passivi e alle aliquote massime dell'imposta;

l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che testualmente recita:

«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;

- l'art. 193, comma 3 del TUEL, così come modificato dall'art. 74, comma 1, n. 35), lett. c), D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, per il quale:

“Per il ripristino degli equilibri di bilancio e in deroga all'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, l'ente può modificare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di propria competenza entro la data” [del 31 luglio di ogni anno, termine di approvazione del provvedimento di salvaguardia degli equilibri di bilancio;

RICHIAMATA la nota del 28.02.2014 n. 4033 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale relativa alle modalità di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote;

VISTO:

- il “Regolamento comunale per la disciplina generale delle entrate” di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446;

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

- l'art. 12 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

CON VOTI N. 10 favorevoli, N. 1 astenuto (Vanazzi), resi ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1) di ritenere tutto quanto esposto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di determinare per l'anno 2018 le aliquote dell'IMU e della TASI nella misura seguente:

IMU

Aliquota di base (fabbricati, terreni, aree fabbricabili)	9,8 per mille
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze cat. A/1, A/8 e A/9	5,5 per mille
detrazione a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze;	Euro 200,00
assimilazione ad abitazione principale:	
<ul style="list-style-type: none">- unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.	

TASI

Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale diverse da A/1, A/8 e A/9	Esenti per legge
Aliquota Abitazione principale e relative pertinenze di cat. A/1, A/8 e A/9	0,5 per mille
Aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;	2,5 per mille
Aliquota Fabbricati Rurali ad uso strumentale	1,0 per mille
Aliquota altri fabbricati, immobili cat. D, aree fabbricabili e tutti gli altri immobili non rientranti nei precedenti punti	0,0 per mille
Percentuale a carico del proprietario	100 %
Percentuali rispettivamente a carico del proprietario e dell'occupante in caso di unità immobiliare soggetta al tributo e occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare – art.1 c.681 L.147/2013 e art.38 c.6 del regolamento comunale	90%-10%
assimilazione ad abitazione principale per le seguenti unità immobiliari:	
<ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliari, già abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; • una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso; • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato in G.U. n. 146 del 2008; • casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; • unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; 	

SERVIZI DI RIFERIMENTO TASI

Illuminazione pubblica	€.145.000,00
Gestione economico finanziaria	€.117.832,00
Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	€.39.900,00
TOTALE	€.302.732,00

- 3) di stabilire che i soggetti passivi effettuano il versamento della TASI per l'anno 2018 con le stesse modalità e negli stessi termini del versamento IMU anno 2018;
- 4) di provvedere alla trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, con le modalità indicate dal Comunicato del 28 febbraio 2014 del M.E.F.;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, così come dettagliatamente richiamato in parte premessa.

CON VOTAZIONE separata,

CON VOTI N. 10 favorevoli, N. 1 astenuto (Vanazzi), resi ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

]

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Polig Maria Luise

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelina Marano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La sopra estesa deliberazione ai sensi dell'art. 124, comma primo, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Pandino, li

Il Responsabile Area Affari Generali
F.to Manzoni Margherita Maria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pandino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelina Marano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pandino, 21/03/2018

IL RESPONSABILE FINANZIARIO
Maria Chiara Campanini