



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio

VERBALE

Il 23 gennaio 2018 a partire dalle ore 09:20 nel palazzo comunale Sesto San Giovanni, riunita la Giunta comunale, sono intervenuti, con riferimento al punto in oggetto, i signori:

N. progressivo	Nome e Cognome	Qualifica	Presenze
1	Roberto Di Stefano	Sindaco	SI
2	Gianpaolo Caponi	Vice Sindaco	SI
3	Angela Tittaferante	Assessore	SI
4	Maurizio Torresani	Assessore	SI
5	Claudio D'Amico	Assessore	SI
6	Alessandra Magro	Assessore	SI
7	Nicoletta Pini	Assessore	SI
8	Antonio Lamiranda	Assessore	SI

Partecipa il Segretario generale **MARIO GIAMMARRUSTI**.

Assume la presidenza il Sindaco, **ROBERTO DI STEFANO**, che riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio

Visti i **pareri** allegati alla stessa;

Con **voti unanimi** espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:

Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio

INDI,

Con separata votazione, con **voti unanimi** espressi in forma palese,

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

ROBERTO DI STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE

MARIO GIAMMARRUSTI



Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

ALLEGATO

Proposta di deliberazione Giunta Comunale 6/2018 del 22/01/2018, come approvata dalla Giunta Comunale del 23/01/2018

OGGETTO **Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio**

Responsabile RIGANTI PAOLO GUIDO
Settore Servizio urbanistica, sportello unico edilizia SUE
Servizio Ufficio Urbanistica PGT

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Il Piano di Governo del Territorio (PGT) di Sesto San Giovanni è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009.
- La Legge Regionale 31/2004 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato", e successive modifiche (LR 16/2017), dà ai Comuni disposizioni per l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici generali, limitando, fino a tale adeguamento, il ricorso alle varianti urbanistiche puntuali e all'attuazione degli ambiti di trasformazione, e rimandando ad una delibera di Consiglio Comunale da approvare entro aprile 2018 (entro 12 mesi dall'entrata in vigore della LR 16/2017) l'eventuale proroga dei contenuti del Documento di Piano.
- Sono state apportate varianti al PGT con Delibera di Consiglio Comunale n. 48/2012; Delibera di Consiglio Comunale n. 48/2013 di ratifica adesione all'Accordo di Programma Città della Salute e della Ricerca, e Delibera di Consiglio Comunale n. 11/2015 quale variante normativa del Piano delle Regole e dei Servizi.

Rilevato che:

- L'impianto normativo del PGT non appare più adeguato alle attuali esigenze di sviluppo del territorio per le ragioni espresse di seguito:
 - o L'articolazione delle destinazioni funzionali del PGT, con riferimento in particolare alle destinazioni produttive, rappresenta un vincolo alle esigenze di insediamento e trasformazione della Città.
 - o Le norme attuali limitano il ricorso a meccanismi perequativi ormai consentiti dalle recenti norme regionali e nazionali
 - o Diversi ambiti di trasformazione sono stati oggetto di piani attuativi approvati e, in alcuni casi, in parte attuati, e oggi il Documento di Piano non è più adeguato a governarne la trasformazione.
 - o La città in questi anni si è sviluppata, anche dal punto di vista della dotazione infrastrutturale e di servizi, in modo non coerente con quelli che erano obiettivi e strategie del PGT del 2009. Dal punto di vista infrastrutturale, ad esempio, la rete viaria prevista nel PGT si connetteva con una rete di livello sovracomunale che è stata nel tempo modificata in modo consistente (si pensi ad esempio all'asse interquartiere nord di Milano e alla cosiddetta "tangenzialina", oltre alla programmazione riferita alle reti metropolitane e al trasporto pubblico), e anche la programmazione riferita al sistema dei servizi deve

Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

tenere conto delle nuove esigenze e di come si è modificata l'offerta in questi anni (si pensi, ad esempio, al grado di utilizzo degli edifici scolastici o all'attuale consistenza delle strutture sportive)

- o La previsione dell'insediamento della Città della Salute e della Ricerca richiede, all'interno del nuovo PGT, una strategia di accompagnamento e di valorizzazione dell'indotto sul territorio.

Considerato che:

- Il nuovo PGT, oltre all'apparato cartografico e normativo che compone il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, comprende diversi allegati che dovranno essere elaborati contestualmente, tra i quali il Piano Urbano dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS), il Reticolo Idrico Minore (RIM), la relazione geologica e sismica.
- Il PGT, inoltre, detta le linee per la redazione di un nuovo Piano Urbano del Traffico (2008) e per la revisione e adeguamento del Piano di azzonamento acustico vigente (2013), e si integra con il nuovo Regolamento Edilizio comunale in fase di elaborazione.
- La redazione del nuovo PGT dovrà essere integrata con il Sistema Informativo Territoriale già avviato e accessibile tramite il geoportale, che costituirà lo strumento ordinario di consultazione del piano, in ottemperanza al DL n. 33 del 14 marzo 2013 e al DPCM del 13 novembre 2014.

Ritenuto pertanto che la redazione del nuovo PGT sviluppi i seguenti indirizzi:

1. **Facilitare il rinnovo e la trasformazione del patrimonio edilizio del Comune di Sesto San Giovanni, incrementando la capacità attrattiva del Comune nei confronti di residenti e imprese.** Un PGT più flessibile in grado di rispondere in tempi rapidi alle esigenze del territorio, attraverso le seguenti misure:
 - semplificazione delle norme che regolano le destinazioni d'uso, riducendo le attuali destinazioni d'uso a tre categorie (residenza, attività economiche e servizi).
 - introduzione di un indice perequativo esteso al territorio comunale associato ad un meccanismo di incentivazione al trasferimento volumetrico tra i diversi ambiti del territorio, anche al fine di intervenire sul disegno della città, favorendo ad esempio la costituzione di fronti unitari sui principali assi urbani, e riducendo la volumetria da realizzare in ambiti già densi.
 - miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio edilizio
 - incentivare gli interventi di sostituzione edilizia e di recupero e rifunzionalizzazione di immobili dismessi, in coerenza con quanto previsto dall'art. 97-bis della LR 12/2005.
 - promuovere lo sviluppo di insediamenti mixed use, in grado di assicurare vitalità e presidio ai quartieri nell'arco di tutta la giornata.
2. **Migliorare la dotazione di servizi e attrezzature pubbliche al servizio di cittadini e imprese, incentivando l'apporto di capitali privati alla realizzazione e gestione di servizi di interesse pubblico.** Si tratta di superare la distinzione rigida tra servizi pubblici e insediamenti privati, favorendo, in coerenza con l'art. 9 della LR 12/2005, la realizzazione dei servizi e delle infrastrutture di cui la città ha bisogno, anche in vista dell'insediamento della Città della Salute e della Ricerca, attraverso le seguenti misure:
 - Promuovere la realizzazione di servizi privati di interesse pubblico, anche mediante forme innovative di partenariato pubblico-privato
 - Revisione dell'assetto della mobilità che tenga conto del mutato quadro di riferimento della programmazione di livello sovra-comunale, e delle esigenze specifiche del territorio comunale, relative in particolare alla necessità

Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

di combattere il traffico di attraversamento che interessa la città (attraverso la realizzazione di nuove connessioni viarie e l'introduzione di zone a traffico limitato in grado di scoraggiare il traffico non locale), dare un assetto coerente e funzionale al sistema della sosta, ricavando maggiori spazi per residenti e riequilibrando il rapporto tra domanda e offerta di sosta nelle diverse zone della città, e prevedendo connessioni efficienti tra le aree di trasformazione e il sistema di trasporto pubblico.

- Riorganizzazione dei servizi ai cittadini, con particolare riferimento all'istruzione e alle strutture sportive
 - Definire nuovi criteri per l'urbanistica commerciale, attraverso la riqualificazione e il rilancio della rete commerciale presente sul territorio, anche alla luce dei nuovi insediamenti previsti;
 - Prevedere incentivi alla realizzazione di edilizia sociale all'interno di nuovi interventi
 - Riqualificare il sistema delle piazze e degli spazi aperti del Comune, garantendo la presenza di spazi di quartiere a servizio delle famiglie
 - Riorganizzazione dei servizi alle imprese
 - Prevedere una strategia di accompagnamento, promozione e supporto all'insediamento della Città della Salute e della Ricerca, finalizzata a incrementarne ed ampliarne le ricadute positive sul territorio
3. **Ridefinire le strategie di sviluppo negli ambiti di trasformazione, verificandone lo stato di attuazione e rideterminandone regole e norme in accordo con gli obiettivi e le ricadute pubbliche.** Il nuovo Documento di Piano, all'interno del PGT, dovrà aggiornare non solo il sistema di norme e regole che governa l'attuazione degli ambiti di trasformazione, ma anche la loro stessa individuazione e conformazione, alla luce della più generale strategia di sviluppo per la città. La redazione del nuovo Documento di Piano dovrà tenere conto delle seguenti linee di indirizzo:
- Verifica dello stato di attuazione dei piani attuativi e aggiornamento delle Regole di trasformazione per le parti non ancora attuate
 - Verifica in merito all'opportunità di conservare ambiti di trasformazione che non si sono ancora attuati dal 2009 ad oggi
 - Estensione del ricorso al titolo edilizio convenzionato come modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione (in coerenza con la LR 12/2005, art. 14 c. 1-bis)
4. **Costituire un nuovo Piano di Governo del Territorio digitale**, che in linea con l'attivazione dello sportello digitale Suap e SUE e lo sviluppo del geoportale del Comune, e in coerenza con i più recenti sviluppi normativi citati in premessa, garantisca una migliore e più diretta consultazione dei contenuti del piano da parte di cittadini e imprese e permetta il continuo aggiornamento e monitoraggio del suo stato di attuazione.

Rilevata la sussistenza nel caso di specie di ragioni di urgenza per la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da richiami effettuati in atto.

PROPONE

- Di avviare il procedimento di elaborazione del nuovo Piano di Governo del Territorio di Sesto San Giovanni, secondo gli indirizzi esposti in premessa

Deliberazione della Giunta Comunale

27/2018 del 23/01/2018

- Di nominare quale responsabile del procedimento il Direttore d'area "Pianificazione, gestione e attuazione del Territorio – Ambiente"
- Di dare mandato al Servizio Urbanistica/Sue per la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento e la conseguente raccolta di istanze, da effettuarsi nei successivi 180 giorni tramite modalità telematica
- Di prendere atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

Sesto San Giovanni, 22/01/2018

ALLEGATI - **ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
8C9A833C8FCEB319C8EF05C2CD09668B49ACAB80FE0D60D67D3D477FA53B6FA7)
- **ESPRESSIONE PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE** (impronta:
6CDA2907A687C41D3EB2106B83F153F456DDE2F7D0F209B30BBE4C8156D2DEFB)