



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 236 del 20/12/2017

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGLI INDICI
ISTAT, AFFERENTE GLI INTERVENTI EDILIZI, COSI' COME
PREVISTO DALLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno **duemiladiciassette**, addì **venti** del mese di **Dicembre**, alle ore **09:15**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Angelo Rocchi**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Dei seguenti componenti :

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	4	DI BARI GIUSEPPE	Assessore
2	TESAURO GIANFRANCA	Vice Sindaco	5	ROSA SIMONE	Assessore
3	PEREGO DANIA	Assessore	6	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGLI INDICI ISTAT, AFFERENTE GLI INTERVENTI EDILIZI, COSI' COME PREVISTO DALLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il comma 1, della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., dispone che: *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;
- che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 11.03.2005 n. 12, e s.m.i., dispone che: *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo”*;
- che l'Amministrazione Comunale ha provveduto, per l'anno 2016 ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in €. 404,39, sulla base del dato di settembre 2015, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 31.12.2015 con decorrenza dal 1 gennaio 2016;
- che nell'anno 2017 si è applicata la medesima tariffa dell'anno precedente;
- che occorre provvedere a verificare le variazioni del costo di costruzione anche per l'anno 2018, tenuto conto che la Regione Lombardia sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

CONSIDERATO:

- che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2017 e che per le due ultime annualità si è riscontrata una variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione pari a 0,47% [cfr. formula $(107,4/106,9) \times 100 - 100 = 0,47\%$] rilevato sulla base degli indici ISTAT mensili;
- che il costo di costruzione base (pari €. 404,39) rivalutato sulla base dell'indice ISTAT (0,47%) risulta pari ad €. **406,29**;

RITENUTO:

- che di aggiornare, per l'anno 2018, l'importo del costo unitario di costruzione pari ad €. **406,29** al metro quadrato, dando atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2018, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- che di confermare la maggiorazione del 5% dell'importo del costo di costruzione così come determinato al precedente punto 1), per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree agricole identificate dalla perimetrazione regionale di cui all'allegato “B” della delibera di Giunta comunale n. 104 del 3.6.2009;
- che di demandare al direttore d'Area Pianificazione del Territorio, ogni successiva connessa incombenza per l'attuazione della presente deliberazione;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 104 del 03.06.2009 di aggiornamento del costo di costruzione afferente agli interventi edilizi, con applicazione della maggiorazione prevista al contributo di costruzione, da applicarsi per le aree agricole così come definite dalla L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i. e dall'art. 43 e D.G.R.L. n. 8757 del 22.12.2008;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 09.04.2014 di approvazione ai sensi dell'art. 43 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, del contributo di costruzione e del valore minimo per la monetizzazione delle aree a servizi con contestuale definizione dei criteri di applicazione;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 169 del 31/12/2015 di aggiornamento del costo di costruzione agli indici ISTAT, afferente gli interventi edilizi, così come previsto dalla L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTO:

- l'art. 48, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- l'art. 48, comma 1 e 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- l'art. 43 della L.R. 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.4.2015, esecutiva, espressi, rispettivamente, dal:

- Direttore dell'Area Pianificazione del Territorio;
- Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, in relazione alla sua qualità di responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall'art. 4, comma 3, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.4.2015, esecutiva;

A voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI AGGIORNARE**, per l'anno 2018, l'importo del costo unitario di costruzione pari ad €. **406,29** al metro quadrato, dando atto che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1 gennaio 2018, ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
2. **DI CONFERMARE** la maggiorazione del 5% dell'importo del costo di costruzione così come determinato al precedente punto 1), per tutti i casi di nuova costruzione da realizzarsi all'interno delle aree agricole, identificate dalla perimetrazione regionale di cui all'allegato B della delibera di Giunta comunale n. 104 del 3.6.2009;
3. **DI DARE ATTO** che il dirigente dell'Area Pianificazione del Territorio, provvederà all'adozione degli atti necessari per dare concreta attuazione alla presente deliberazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di adottare in tempi celeri gli atti e i provvedimenti conseguenti;
CON voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGLI INDICI
 ISTAT, AFFERENTE GLI INTERVENTI EDILIZI, COSI' COME
 PREVISTO DALLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Angelo Rocchi
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria G. Fazio
Atto sottoscritto digitalmente
