



# COMUNE DI DOVERA

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **136**

ADUNANZA DEL 03/11/2017

Codice Ente 10744 9 -

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.

L'anno duemiladiciassette , addì **tre** del mese di **Novembre** alle ore **20:30** presso il Municipio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

### Risultano all'appello nominale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenza</i>
SIGNORONI PAOLO MIRKO	Sindaco	SI
PODESTA' RITA	Assessore	NO
DENTI POMPIANI CARLO ALBERTO	Assessore	SI
CORNETTI LARA VANESSA	Assessore	NO
CIRIBELLI ANDREA	Assessore	SI

*Presenti n. 3*

*Assenti n. 2*

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a, del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale - **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PAOLO MIRKO SIGNORONI** - Sindaco Pro-tempore - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. n. 112 del 17/09/2014 recante l'oggetto "*determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 del d.p.r. 380/2001 per ritardata presentazione della domanda di rilascio del certificato di agibilità*";

**PRESO ATTO** che il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 è stato oggetto di numerosi aggiornamenti, i quali hanno introdotto nuove procedure necessarie ai fini dell'ottenimento dell'agibilità degli edifici;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 24 c. 1 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata;

- l'art. 24 c. 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che **fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:**

a) nuove costruzioni;

b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;

c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1;

- l'art. 24 c. 3 del D.P.R. n. 380/2011 s.m.i. dispone che la mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

**RITENUTO** che:

1) al fine di evitare disparità di trattamento e ridurre ogni margine di discrezionalità, si ritiene opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00) la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la Segnalazione Certificata per l'Agibilità come nel prospetto di seguito specificato:

a) € 77,00 nel caso in cui sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

b) € 154,00 nel caso in cui sia presentata tra i 31 giorni e i 60 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

c) € 231,00 nel caso in cui sia presentata tra i 61 giorni e i 120 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

d) € 464,00 nel caso in cui sia presentata oltre i 120 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

2) la quietanza del pagamento della sanzione, come sopra specificato, sia allegato necessario alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità, al fine della completezza documentale della stessa;

**RITENUTO**, inoltre, che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 -

del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi e precisamente: “determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 2 del D.P.R. 380/2001 per ritardata presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità” e che ai competenti servizi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**VISTO** il PARERE FAVOREVOLE del Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

**DATO ATTO** che sulla proposta non è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

### **D E L I B E R A**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
- 2) di approvare i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. per mancata presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la suddetta Segnalazione come nel prospetto di seguito specificato:
  - a) € 77,00 nel caso in cui sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
  - b) € 154,00 nel caso in cui sia presentata tra i 31 giorni e i 60 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
  - c) € 231,00 nel caso in cui sia presentata tra i 61 giorni e i 120 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
  - d) € 464,00 nel caso in cui sia presentata oltre i 120 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
- 3) la quietanza del pagamento della sanzione, come sopra specificato, sia allegato necessario alla Segnalazione Certificata per l'Agibilità, al fine della completezza documentale della stessa;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, e precisamente: “determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. per omessa presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità” e che ai competenti servizi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;
- 5) di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai capigruppo ai sensi dell'art. 125 del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

**INFINE** stante l'urgenza a provvedere in merito;

**CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE**, resa nei modi e forme di Legge;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma del D.Lgs. n. 267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to **PAOLO MIRKO SIGNORONI**

Il Segretario Comunale  
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art. 124, c. 1°, del D.lgs. 18.08.00, n. 267, viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi .
- Comunicato in data odierna in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.00.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Bonoldi Dr.ssa Elvira Nelly

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000;
- dalla data di adozione, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Dovera, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
f.to **BONOLDI DR.SSA ELVIRA NELLY**

# **COMUNE DI DOVERA**

Provincia di Cremona

\*\*\*\*

PARERI OBBLIGATORI (Art. 49 - 153 V° c. D.Lgs. 267/2000) sulla deliberazione della  
Giunta Comunale n. **136** del **03/11/2017**

---

---

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA  
SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL  
D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE  
CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.**

---

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere **FAVOREVOLE**

*Dovera, li 03/11/2017*

---

Responsabile Area Tecnica -  
f.to SIGNORONI PAOLO MIRKO