



ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 118

Codice Ente 10008

COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT E RIPARAMENTAZIONE
CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE ED
APPROVAZIONE RELATIVE TABELLE.**

L'anno **Duemilasette**, addì **Cinque** del mese di **Novembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
LOCATELLI IVANO CARMINATI ONORINA CORNALI DELFINO CORNALI LAVINIA	NATALI CARLO
Totale: 4	Totale: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. **LEONIDA ROSATI** Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **LOCATELLI IVANO / Sindaco - Presidente** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che il rilascio del permesso di costruire e la denuncia di inizio attività, comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

ACCERTATO che il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, oggi vigente, di cui agli artt. 16 comma 4 e 19 del D.P.R. 380/2001 – T.U. edilizia (già artt. 5 comma 1 e 10 legge n. 10/1977 – Legge Bucalossi), è stato aggiornato nel Comune di Almenno San Salvatore con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 07/02/2000 ai sensi delle Leggi Regionali 60 – 61 del 1977 e con delibera Giunta Comunale n. 91 del 02/05/2005;

DATO ATTO che con tale provvedimento veniva determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi da eseguirsi nelle zone residenziali, industriali-artigianali, alberghiere, commerciali e direzionali;

ACCERTATO che attualmente i contributi corrisposti dai soggetti richiedenti il permesso di costruire o DIA non sono più adeguati ai costi effettivi di realizzazione delle opere pubbliche che vengono sostenuti dall'Amministrazione;

DATO ATTO che l'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/2001 (già art. 7 legge 537/1993) prevede che *“ ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria “*;

CONSIDERATI gli elementi indicati nella Legge Regionale 60/1977 ed i parametri di costo stabiliti con delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28/07/1977 per il calcolo dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione;

VISTO che il Comune di Almenno San Salvatore rientra nella tabella B classe 1;

VISTO che il Comune ha la possibilità di modifica del parametro C1 – C2 – C3 in relazione allo stato di urbanizzazione del territorio;

VISTA l'allegata tabella predisposta, sulla base degli adeguamenti ISTAT, pari al 29,60 %, dal Responsabile del Servizio Arch. Adriano Grigis;

VISTI gli artt. 3 e 5 della Legge 28/01/1977 n. 10 – art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537;

VISTI gli artt. 3 e 4 della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTO il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli, espressi dai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1- del D.lgs n.267 del 1/ agosto 2000

Con successiva votazione unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

1 - di riparametrare mediante adeguamento delle tabelle C1 – C2 – C3,. Gli oneri di urbanizzazione e di aggiornare in relazione agli aumenti ISTAT, i contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, approvando la tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Arch Adriano Grigis;

2 - di dare atto che alla tabella allegata, relativa alla rideterminazione dei contributi per opere di urbanizzazione primari e secondaria afferenti al rilascio dei permessi di costruire o DIA, modifica ed aggiorna la precedente tabella allegata alla determinazione di Giunta Comunale n. 91 del 02/05/2005;

3 - di stabilire che i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione saranno applicati a partire dal giorno successivo alla pubblicazione della presente deliberazione.

Con successiva votazione unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D.lgs 267 del 18/08/2000.

Parere di regolarità tecnico-procedurale: favorevole
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale : Arch. Adriano Grigis



COMUNE DI ALMENNO SAN SALVATORE
PROVINCIA DI BERGAMO

ADEGUAMENTO ISTAT DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
(DPR 380/2001 ARTT. 16 E 19 LEGGE REG.15 DICEMBRE 1977 N.60/61)

TABELLE DI CUI ALL'ART. 1 LEGGE
REG.60/1977

D) TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER OGNI
DESTINAZIONE E CLASSIFICAZIONE DI INTERVENTO

TABELLA 1

EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

		Incidenza degli oneri di urbanizzazione													
Adeguamento costi base		ZONA A						ZONA B				ZONA C			
Variaz. art. 3	Coeff. adeg. tab. B2	Costo base di applic.	Param. incid. tab. C1	Nuove costr. demoliz ricostr.	Param. incid. tab. C1	Ristrutt. non conven	Param. incid. tab. C1	Nuove costr. demoliz ricostr.	Param. incid. tab. C1	Ristrutt. non conven	Param. incid. tab. C1	Nuove costr. demoliz ricostr.	Param. incid. tab. C1	Ristrutt. non conven	
1	3	4= 1x2x3	5	6=4x5	7	8=4x7	9	10=4x9	11	12= 4x11	13	14= 4x13	15	16= 4x15	
O.U. I° €/ mc.	proposta	7,56	0,60	3,40	0,30	1,70	0,90	5,10	0,40	2,27	1,10	6,24	0,50	2,84	
O.U. II° €/ mc.	proposta	20,45	0,90	11,04	0,30	3,68	1,10	13,50	0,40	4,91	1,30	15,95	0,50	6,14	
Totali				14,44		5,38		18,60		7,18		22,19		8,98	

COSTI BASE		EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO E INDUSTRIA				
		ADEGUAMENTO COSTO		NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E	
		Variazione art. 3	Param. incid. Tab. C2		Riduzione	
	1	2	3	4= 1 x 2 x 3	5	6= 4 x 5
O.U. I° €/mq.	Proposto 16,15	-	1,00	16,15	0,50	8,08
O.U. II° €/mq.	Proposto 15,95	-	1,00	15,95	0,50	7,96
Smaltimento €/mq.	Proposto 4,06	-	1,10	4,47	0,50	2,24
Totali				36,57		18,28

TABELLA 3		EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA			
COSTI BASE		PARAM. INCIDENT. TAB. C2	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E	
				Riduz	
	1	2	3= 1 x 2	4	5= 3 x 4
O.U. I° € / mq.	30,87	1,00	30,87	0,50	15,44
O.U. II° € / mq.	31,05	0,90	27,95	0,50	13,98
Totale			58,82		29,42

TABELLA 4		EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI			
COSTI BASE		PARAM. INCIDEN. TAB. C2	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E	
				Riduz	
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 x 4
O.U. I° E./mq.	58,66	1,00	58,66	0,50	29,33
O.U. II° E./mq.	36,02	0,80	28,82	0,40	11,53
Totali			87,48		40,86

TABELLA 1	EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA					
	Incidenza degli oneri di urbanizzazione					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
	Nuove costr. demoliz. ricostr.	Ristrutt. non conven.	Nuove costr. demoliz. ricostr.	Ristrutt. non conven.	Nuove costr. demoliz. ricostr.	Ristrutt. non conven.
O.U.I° €/mc.	€ 3,40	€ 1,70	€ 5,10	€ 2,27	€ 6,24	€ 2,84
O.U.II° €/mc.	€ 11,04	€ 3,68	€ 13,50	€ 4,91	€ 15,75	€ 6,14
TOTALI	€ 14,44	€ 5,38	€ 18,60	€ 7,18	€ 21,99	€ 8,98

TABELLA 2	EDIFICI ED IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO E INDUSTRIA	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
O.U.I° €/mq.	€ 16,15	€ 8,08
O.U.II° €/mq.	€ 15,95	€ 7,96
Smaltimento €/mq.	€ 4,47	€ 2,24
TOTALI	€ 36,57	€ 18,28

TABELLA 3	EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
O.U.I° €/mq.	€ 30,87	€ 15,44
O.U.II° €/mq.	€ 27,95	€ 13,98
TOTALI	€ 58,82	€ 29,42

TABELLA 4	EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE	
	NUOVE COSTRUZIONI	RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO
O.U.I° €/mq.	€ 58,66	€ 29,33
O.U.II° €/mq.	€ 28,82	€ 11,53
TOTALI	€ 87,48	€ 40,86

TABELLA 5					OPERE DI INTERESSE GENERALE			
NUOVE COSTRUZIONI					RISTRUTTURAZIONI E RISANAMENTI			
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (*)	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (*)	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	Attrezzature sportive	Attrezzature per lo spettacolo
	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.	Oneri risult.
O.U.I° €/mq.	€ 234,64	€ 11,73	€ 5,87	€ 17,60	€ 117,32	€ 5,87	€ 2,93	€ 8,80
O.U.II° €/mq.	€ 115,28	€ 5,76	€ 2,88	€ 8,65	€ 46,12	€ 2,31	€ 1,15	€ 3,46
TOTALI	€ 349,92	€ 17,49	€ 8,75	€ 26,25	€ 163,44	€ 8,18	€ 4,08	€ 12,26

(*) riferiti a posto macchina unitario, pari a mq.25 comprensivi di area di manovra

ORIGINALE

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
LOCATELLI IVANO



Il Segretario Comunale
DOTT. LEONIDA ROSATI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi degli artt. 124 e 125 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, in data odierna viene pubblicata in copia all'albo pretorio ove resterà per 15 giorni consecutivi e contestualmente viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Almenno San Salvatore, li 23 NOV. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LEONIDA ROSATI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio nelle forme di legge, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134,
() terzo comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.
(X) quarto comma - T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Almenno San Salvatore, li 23 NOV. 2007



IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. LEONIDA ROSATI