



Comune di Carpenedolo

Provincia di Brescia

COPIA

N. 9 del 04-04-2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2016 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI APPLICATE NELL'ANNO 2015.

Il giorno 04-04-2016, alle ore 20:00 nella solita sala delle Adunanze, in Prima convocazione Ordinaria, in seduta Pubblica, osservate tutte le formalità prescritte dal T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 e dallo Statuto Comunale vigente sono stati oggi convocati in seduta i componenti del CONSIGLIO COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
Tramonti Stefano	P	Giulietti Simone	P
Carleschi Elena	P	Zigliani Tiziano	P
Spaziani Paolo	P	Rodella Roberto	P
Magri Laura	P	Boselli Maria Rosa	P
Piovani Alessandro	P	Monteverdi Alberto	P
Zonta Roberto	P	Magri Vera	P
Zonta Maurizio	P	Desenzani Elena	P
Bonetti Arianna	P	Desenzani Gianni	P
Baroni Laura	P		

Partecipa alla seduta senza diritto di voto l'Assessore esterno:

Botturi Gabrio	A
----------------	---

Totale Presenti **17** Totali Assenti **0**

Partecipa il Segretario Generale - Dott. Luigi Lanfredi -, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco - Dott. Stefano Tramonti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Carpenedolo, lì 14-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Lanfredi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, per cui la stessa, essendo trascorsi dieci giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Carpenedolo, lì 10-05-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Luigi Lanfredi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 27 dicembre 2014 n. 147 istitutiva dell'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU, per la componente patrimoniale, TARI e TASI per la componente riferita ai servizi;

TENUTO CONTO che l'IMU è disciplinata dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni e dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

EVIDENZIATO che dal 2013 il gettito dell'IMU per tutti gli immobili di categoria D spetta allo Stato, fino a concorrenza dell'aliquota base del 7,6 per mille ed ai comuni la sola eccedenza di aliquota, se deliberata;

VISTA la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare ha previsto a decorrere dal 2016:

con riferimento all'IMU:

- la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso ed il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, posseda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, applicando l'esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;
- la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati" censibili nelle categorie D ed E;

con riferimento al tributo TASI:

- l'esclusione sia dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore sia dell'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'esclusione dei terreni agricoli.

TENUTO CONTO che le modifiche introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito, al momento non stimabile, alla quale il legislatore ha fatto fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale ed un apposito contributo per l'IMU sugli imbullonati;

RICHIAMATI

:

- l'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013, come modificato dall'articolo 1, comma 1, lettera a), del decreto legge 6 marzo 2014, n. 16 (convertito in legge n. 68/2014), il quale ha introdotto, per il 2014 e 2015, una clausola di salvaguardia a favore dei contribuenti in base alla quale la sommatoria delle aliquote IMU e TASI non può superare, per ciascuna tipologia di immobile, l'aliquota massima IMU prevista al 10,6 per mille o ad altre minori aliquote;
- lo stesso articolo 1, comma 677 della citata legge, dispone che "Per gli stessi anni 2014 e 2015, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille";
- l'articolo 1, comma 28 della legge n. 208/2015, il quale stabilisce che "Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente

articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015”;

VISTO l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che “Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

VISTO l'articolo 174 del D.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento ed il decreto del Ministro dell'Interno 1 marzo 2016, pubblicato in G.U. 55 del 7.3.2016, che differisce al 30 aprile 2016 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2016;

VISTO l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali ad eccezione della tassa sui rifiuti;

DATO ATTO che questo comune, per l'anno d'imposta 2015 ha stabilito le aliquote e detrazioni IMU e TASI rispettivamente con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 e 7 del 16.03.2015, avvalendosi della facoltà di applicare la maggiorazione delle aliquote fino ad un massimo dello 0,8% consentito dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

RITENUTO necessario, al fine di salvaguardare gli equilibri di bilancio, avvalersi della facoltà di mantenere le stesse aliquote e detrazioni IMU e TASI deliberate per il 2015, per tutte le fattispecie di immobili soggette nel 2016, unitamente alla maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015;

ESEGUITO integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione 2016/2018;

VISTO lo schema del bilancio di previsione finanziario 2016/2018 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 in data 11.03.2016;

RICHIAMATO l'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge n. 214/2011, i quali dispongono che le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere pubblicate sul sito del Ministero dell'economia e delle finanze, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, l'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione degli stessi entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del Servizio Tributi Rag. Emanuela Longhi e in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, Rag. Mariagabriella Passeri ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18.8.2000 n. 267;

Gli interventi sono riportati nel verbale di seduta costituito dalla registrazione audio su supporto informatico conservato agli atti del servizio segreteria;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Boselli Maria Rosa, Monteverdi Alberto, Magri Vera, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di confermare, per l'anno 2016, la maggiorazione dello 0,8 per mille prevista dal combinato disposto di cui all'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013 e dell'articolo 1, comma 28, della legge n. 208/2015;
2. di confermare per l'anno 2016 le aliquote e detrazioni per il tributo TASI e per l'imposta IMU applicate nell'anno 2015 per tutte le fattispecie di immobili che la legge n. 208/2015 assoggetta a decorrere dal 2016;
3. di dare atto che per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina dell'Imposta IMU e del tributo TASI si rimanda al Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale –IUC;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale del federalismo fiscale entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro il 14 ottobre 2016.

Indi, con separata votazione che ottiene n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Boselli Maria Rosa, Monteverdi Alberto, Magri Vera, Desenzani Elena e Desenzani Gianni) espressi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
F.to Dott. Stefano Tramonti

Il Segretario Generale
F.to Dott. Luigi Lanfredi

Il Consigliere Anziano
F.to Elena Carleschi



Comune di Carpenedolo

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONFERMA PER L'ANNO 2016 DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI APPLICATE NELL'ANNO 2015.

CERTIFICATO DI REGOLARITA' TECNICA
ART. 49 DEL T.U.E.L. 18.08.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9
DEL 04-04-2016

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di competenza certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria sull'argomento della proposta di deliberazione indicata in oggetto e che segue ed esprime

PARERE Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Emanuela Longhi

Carpenedolo, lì 23-03-2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ESPRESSO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9
DEL 04-04-2016

Il sottoscritto RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI di questo Comune, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, esprime

PARERE Favorevole

sulla proposta di deliberazione che segue in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to MARIAGABRIELLA PASSERI

Carpenedolo, lì 29-03-2016