

# COMUNE DI MALAGNINO

Provincia di Cremona

## TARIFFA DELLA TASSA PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE Comuni di Classe V

Allegato "A" alla deliberazione della Giunta Comunale  
n. 36 del 14.05.2015  
Il Segretario comunale

### PARTE I - OCCUPAZIONI PERMANENTI O TEMPORANEE - CRITERI DI DISTINZIONE - GRADUAZIONE E DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA - SUPERFICIE

1. Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche sono permanenti o temporanee.
2. Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito del rilascio di un atto di concessione, aventi comunque durata non inferiore all'anno, che comportino o meno l'esistenza di manufatti od impianti.
3. Sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno.  
Per le occupazioni che di fatto si protraggono per un periodo superiore a quello consentito originariamente, ancorché, uguale o superiore all'anno, si applica la tariffa dovuta per le occupazioni temporanee, aumentata del 20%.
4. La tassa è graduata, a seconda dell'importanza dell'area sulla quale insiste l'occupazione. A tale effetto le strade, gli spazi e le aree sulla quale sono state classificate in n. 3 categorie;
5. La tassa si determina in base all'effettiva occupazione espressa in metri quadrati o in metri lineari con arrotondamento all'unità superiore della cifra contenente decimali. Non si fa comunque luogo alla tassazione delle occupazioni che in relazione alla medesima area di riferimento siano complessivamente inferiori a mezzo metro quadrato o lineare.
6. Le superfici eccedenti i 1.000 mq per le occupazioni sia temporanee che permanenti, sono calcolate in ragione del 10%;
7. Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione:
  - del 50% sino a 100 mq;
  - del 25% per la parte eccedente 100 mq e fino a 1.000 mq;
  - del 10% per la parte eccedente i 1.000 mq;
8. La tassa è determinata in base alle misura previste dalle successive parti II, III, IV e V.

### PARTE II - OCCUPAZIONI PERMANENTI

Per le occupazioni permanenti la tassa è dovuta per anni solari, a ciascuno dei quali corrisponde una obbligazione tributaria autonoma.

La tassa è commisurata alla superficie occupata e si applica in base alle seguenti misure di tariffa:  
la superficie da tassare dei passi carrabili si determina moltiplicando la larghezza del passo, misurata sulla fronte dell'edificio o del terreno al quale si dà accesso, per la profondità di un metro lineare "convenzionale".

| N. | OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE                                     | TARIFFA PER CATEGORIA |           |          |
|----|---|-----------------------|-----------|----------|
|    |   | 1^                    | 2^        | 3^       |
| 1. | Occupazione ordinaria del suolo comunale per mq                   | 17,559535             | 14,047628 | 5,267860 |
| 2. | Occupazione ordinaria di spazi soprastanti o sottostanti al suolo |                       |           |          |

|     |  |           |           |          |
|-----|--|-----------|-----------|----------|
|     | Pubblico per mq  | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 3.  | Occupazione con tende fisse o detraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico per mq   | 5,267860  | 4,214288  | 1,580358 |
| 4.  | Passi carrabili:   |           |           |          |
| 4.1 | Passi costruiti da privati e soggetti a tassa per la superficie occupata per mq  | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 4.2 | Divieto di sosta indiscriminata imposto dal Comune a richiesta dei proprietari di accessi carrabili o pedonali per mq  | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 4.3 | Passi costruiti direttamente dal Comune:<br>- superficie fino a mq 9 soggetta a tariffa ordinaria intera;<br>- oltre mq 9 la superficie eccedente si calcola in ragione del 10% per mq | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 4.3 | Passi costruiti dal Comune e che risultano non utilizzabili o non utilizzati dal proprietario per mq   | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 4.5 | Passi di accesso ad impianti di distribuzione carburanti per mq  | 8,779767  | 7,023814  | 2,633930 |
| 5.  | Occupazioni permanenti con autovetture adibite a trasporto pubblico nelle aree a ciò destinate e per la superficie assegnata per mq  | 17,559535 | 14,357502 | 5,267860 |

### PARTE III - OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Per le occupazioni temporanee la tassa è commisurata alla superficie occupata ed è graduata nell'ambito delle categorie di cui al n. 4 della parte I, in rapporto alla durata della occupazione. I tempi di occupazione sono indicati nel regolamento deliberato dal Comune. In ogni caso, per le occupazioni di durata non inferiore a 14 giorni, la tariffa è ridotta del 10%, oltre i 30 giorni è ridotta del 50%.

Sono esonerati dall'obbligo al pagamento della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche coloro i quali promuovono manifestazioni od iniziative a carattere politico, purché l'area occupata non ecceda i 10 metri quadrati.

Le misure di tariffa di cui al seguente prospetto determinate per ore o fasce orarie non possono essere inferiori, qualunque sia la categoria di riferimento dell'occupazione ed indipendentemente da ogni riduzione, a Euro 0,129114 al metro quadrato per giorno per i Comuni di classe I, II e III e a Euro 0,077469 per metro quadrato e per giorno per i comuni di classe IV e V, per le province e per le occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante nonché, per le occupazioni realizzate in occasioni di manifestazioni politiche, culturali o sportive.

La tassa si applica, in relazione alle ore di occupazione, in base alle misure giornaliere di cui alla seguente tariffa:

| N.    | OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE  | TARIFFA PER CATEGORIA |                |                |
|-------|--|-----------------------|----------------|----------------|
|       |  | 1 <sup>^</sup>        | 2 <sup>^</sup> | 3 <sup>^</sup> |
| 2.1   | Occupazione ordinaria del suolo comunale per mq  | 1,032914              | 0,826331       | 0,309874       |
| 2.2.1 | Occupazioni ordinarie di spazi sovrastanti e sottostanti al suolo comunale (Riduzione 50%) per mq  | 0,516457              | 0,413166       | 0,154937       |
| 2.3   | Occupazioni con tende e simili. Riduzione tariffa al 30%. Tassazione della sola parte sporgente da banchi od aree per le quali già è stata corrisposta la tassa per mq           | 0,309874              | 0,247899       | 0,092962       |
| 2.4   | Occupazioni effettuate per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazione di giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante (Aumento 0%) per mq | 1,032914              | 0,826331       | 0,309874       |
| 2.5   | Occupazioni realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto (Riduzione del 50%) per mq                                   | 0,516457              | 0,413166       | 0,154937       |
| 2.6   | Occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e  |                       |                |                |

|      |  |          |          |          |
|------|--|----------|----------|----------|
|      | divertimenti dello spettacolo viaggiante (Riduz. 80%) per mq   | 0,206583 | 0,165266 | 0,077469 |
| 2.7  | Occupazione con autovetture di uso privato realizzate su aree a ciò destinate dal Comune (Aumento/Riduzione 0%) per mq   | 1,032914 | 0,826331 | 0,309874 |
| 2.8  | Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia (Riduzione del 50%) per mq   | 0,516457 | 0,413166 | 0,154937 |
| 2.9  | Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive (Riduzione della tariffa ordinaria dell'80%) per mq  | 0,206583 | 0,165266 | 0,077469 |
| 2.10 | Occupazioni temporanee di durata non inferiore ad un mese o che si verificano con carattere ricorrente la riscossione è effettuata mediante convenzione (a tariffa ridotta del 50%) per mq | 0,516457 | 0,413166 | 0,154937 |

#### PARTE IV - OCCUPAZIONI DEL SOTTOSUOLO E SOPRASSUOLO

1. Le occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti destinati all'esercizio ed alla manutenzione di reti per l'erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse, nonché seggiovie e funivie sono tassati in base alle tariffe stabilite con la presente deliberazione.
2. La tassa è determinata forfettariamente in base alla lunghezza delle strade comunali per la parte di esse effettivamente occupata, comprese le strade soggette a servitù di pubblico passaggio, secondo le tariffe di seguito indicate.
3. Tariffa relativa alle occupazioni permanenti:

#### N. OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE

#### TARIFFA PER CATEGORIA

1^                      2^                      3^

Occupazioni del sottosuolo e del soprassuolo stradale con condutture, cavi, impianti in genere ed altri manufatti destinati all'esercizio e alla manutenzione delle reti di erogazione di pubblici servizi, compresi quelli posti sul suolo e collegati alle reti stesse:

la tassa è determinata con criteri di cui al par. 2, per km lineari o frazione

206,582760    165,266208    61,974828

Per le occupazioni di suolo pubblico realizzate con innesti o allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi la tassa non si applica

Non tassata (art. 3, comma 59, L. 549/95)

Occupazioni con seggiovie e funivie: fino ad un massimo di 5 km lineari tassa annua

82,633104    66,106483    24,789931

Per ogni km o frazione superiore a 5 km maggiorazione della tassa annua

16,526621    13,221297    4,957986

4. Per la costruzione a cura del Comune di gallerie sotterranee per il passaggio delle condutture, dei cavi e degli impianti è dovuto dagli utilizzatori, oltre alla tassa di cui al punto 3, un contributo una volta tanto nelle spese di costruzione delle gallerie nella misura del 50% delle spese medesime.
5. Tariffa relativa alle occupazioni a carattere temporaneo:

#### N. OCCUPAZIONI - CARATTERISTICHE

#### TARIFFA PER CATEGORIA

1^                      2^                      3^

- 5.1 Occupazioni temporanee del sottosuolo o del soprassuolo comunale, di durata non superiore a 30 giorni:

- fino a 1 km lineare

10,329138    8,263310    3,098741

- superiore al km lineare

15,493707    12,394966    4,648112

- 5.2 Occupazioni di cui al n. 5.1 di durata superiore a 30 giorni; la tassa è maggiorata nelle seguenti misure percentuali:

del 30% per le occupazioni di durata non superiore a 90 giorni:

- fino a 1 km lineare

13,427879    10,742304    4,028364

- superiore al km lineare

20,141819    16,113455    6,042546

- 5.3 del 5% per le occupazioni di durata superiore a 90 giorni e fino a 180:

|     |   |           |           |          |
|-----|---|-----------|-----------|----------|
|     | - fino a 1 km lineare   | 15,493707 | 12,394966 | 4,648112 |
|     | - superiore al km lineare                                     | 23,240560 | 18,592448 | 6,972168 |
| 5.4 | del 100% per le occupazioni di durata superiore a 180 giorni: |           |           |          |
|     | - fino a 1 km lineare   | 20,658276 | 16,526621 | 6,197483 |
|     | - superiore al km lineare                                     | 30,987414 | 24,789931 | 9,296224 |

## **PARTE V - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE**

1. Per l'impianto e l'esercizio di distributori di carburante e dei relativi serbatoi sotterranei e la conseguente occupazione del suolo e del sottosuolo comunale è dovuta la tassa annua secondo la seguente tariffa:

| N. | LOCALITA'DOVE SONO SITUATI GLI IMPIANTI | TARIFFA per CATEGORIA |                |                |
|----|---|-----------------------|----------------|----------------|
|    |   | 1 <sup>^</sup>        | 2 <sup>^</sup> | 3 <sup>^</sup> |
| a) | Centro abitato                          | 36,151983             | 28,921586      | 10,845595      |
| b) | Zona limitrofa                          | 30,987414             | 24,789931      | 9,296224       |
| c) | Sobborghi e zone periferiche            | 18,075991             | 14,460793      | 5,422797       |
| d) | Frazioni                                | 6,197483              | 4,957986       | 1,859245       |

2. La tassa di cui al punto 1 è applicata ai distributori di carburante muniti di un solo serbatoio sotterraneo di capacità non superiore a 3.000 litri.
3. Se il serbatoio è di maggiore capacità, la tariffa è aumentata di un quinto (1/5) per ogni 1.000 litri o frazione di 1.000 litri. E' ammessa la tolleranza del 5% sulla misura della capacità.
4. Per i distributori di carburanti muniti di 2 o più serbatoi sotterranei di differente capacità raccordati fra loro, la tassa nella misura di cui al punto 1 viene applicata con riferimento al serbatoio di minore capacità, maggiorata per ciascuno di essi.
5. Per i distributori di carburanti muniti di due o più serbatoi autonomi, la tassa si applica autonomamente per ciascuno di essi.
6. La tassa di cui alla presente parte V è dovuta esclusivamente per l'occupazione del suolo e del sottosuolo comunale effettuata con le sole colonnine montanti di distribuzione dei carburanti, dell'acqua e dell'aria compressa ed i relativi serbatoi sotterranei, nonché per l'occupazione del suolo che insiste su una superficie non superiore a 4 mq.
7. Tutti gli ulteriori spazi ed aree pubbliche eventualmente occupati con impianti o apparecchiature ausiliarie, funzionanti o decorative, comprese le tettoie, i chioschi e simili, per le occupazioni eccedenti la superficie di 4 mq comunque utilizzati, sono soggetti alla tassa di cui alla parte II, n. 1, salvo che per convenzione non siano dovuti diritti maggiori.

## **PARTE VI - DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI TABACCHI**

Per l'impianto e l'esercizio di apparecchi automatici per la distribuzione dei tabacchi e la conseguente occupazione del suolo o soprassuolo comunale è dovuta una tassa annua nei seguenti limiti minimi e massimi:

| N. | LOCALITA'DOVE SONO SITUATI GLI IMPIANTI | TARIFFA per CATEGORIA |                |                |
|----|---|-----------------------|----------------|----------------|
|    |   | 1 <sup>^</sup>        | 2 <sup>^</sup> | 3 <sup>^</sup> |
| a) | Centro abitato                          | 12,911422             | 10,329138      | 3,873427       |
| b) | Zona limitrofa                          | 9,812681              | 7,850145       | 2,943804       |
| c) | Frazioni, sobborghi, zone periferiche   | 6,713940              | 5,371152       | 2,014182       |