



# COMUNE DI POMPONESCO

Provincia di Mantova  
C.A.P. 46030 – TEL.0375.86021

**ORIGINALE**

Deliberazione n. 11  
Protocollo n.  
Codice Comune 10861

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

APPROVAZIONE MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI ESTENSIVI DELLE SUPERFICI FORESTALI

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove**, del mese di **aprile**, alle ore **21** e minuti **00**, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PANIZZI DANIELE	SINDACO	X	
DANINI LUIGI	CONSIGLIERE	X	
SACCANI MANUELE	CONSIGLIERE	X	
ANGELICCHIO SIL VIA	CONSIGLIERE	X	
MALACARNE ANDREA	CONSIGLIERE		X
ZANICHELLI EMANUELE	CONSIGLIERE	X	
CARRA ENRICA	CONSIGLIERE		X
GARDINAZZI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	X	
CORNACCHIA MARZIO	CONSIGLIERE	X	
FROLDI CARLO	CONSIGLIERE	X	
SAVAZZI GIANNI	CONSIGLIERE	X	
RAVASI RENZO	CONSIGLIERE	X	
BELLINI STEFANIA.	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Signor **dott.ssa ROBERTA BORGHI**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **PANIZZI DANIELE** nella sua qualità di assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



# COMUNE DI POMPONESCO

*Provincia di Mantova*  
C.A.P. 46030 – TEL.0375.86021

Illustra il punto l'assessore all'urbanistica Franco Rossi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamato l'art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005 che riporta “Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, linee guida per l'applicazione della presente disposizione”;
- Vista la DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757 “Linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali” che fornisce indicazioni in merito all'applicazione dell'art. l'art. 43, comma 2-bis, della L.R. 12/2005;
- Considerato che l'applicazione della maggiorazione al contributo di costruzione riguarda solamente gli interventi di nuova costruzione, così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005;
- Considerato che l'Amministrazione Comunale è chiamata:
  1. all'individuazione delle aree agricole nello stato di fatto e loro rappresentazione;
  2. all'individuazione della maggiorazione del contributo di costruzione, entro un minimo del 1,5% ed un massimo del 5% dello stesso;
  - Considerato che il Comune di Pomponesco è Ente interessato dalla **RISERVA NATURALE “GARZAIA DI POMPONESCO”- SIC IT B0015”Pomponesco”, ZPS IT20B0402**, in conformità ai disposti normativi si propone applicare la maggiorazione del 5%;
- Evidenziato che il Comune si riserva di procedere in sede di predisposizione del P.G.T. e in funzione delle strategie e degli obiettivi del Piano, nonché delle caratteristiche locali del territorio, ad aggiornare la modulazione delle percentuali di applicazione del contributo in funzione delle specificità locali:
  - aree limitrofe ad interventi infrastrutturali per la mobilità;
  - interventi che interrompono la continuità della rete ecologica;
  - interventi che compromettono il disegno della rete verde o gli ambiti di rilevanza paesaggistica provinciali (PTCP);



# COMUNE DI POMPONESCO

*Provincia di Mantova*

*C.A.P. 46030 – TEL.0375.86021*

- aree non prossime agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
- aree ad elevata percettività paesistica.

con particolare attenzione nella determinazione del contributo nelle aree di sovrapposizione delle caratteristiche territoriali soprarichiamate.

- Vista l'allegata planimetria di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale, costruito dalla banca dati DUSAF 2.0 2005-2007 di cui alla DGR del 22 dicembre 2008 n. 8/8757;
- Considerato che lo strato informativo di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, diventerà un riferimento indipendente dalle successive scelte di pianificazione, pertanto qualsiasi successivo intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione maggiorato della percentuale del 5%;
- Considerato che l'utilizzo della maggiorazione del contributo di concessione da applicare ai soli interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005, verrà finalizzato ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, secondo le declinazioni previste nell'ambito della pianificazione locale, e seguendo le indicazioni previste dall'art. 2 della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757;

Visti gli atti d'Ufficio

Preso atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli 11, contrari 0, astenuti 0, su n.11 consiglieri presenti e votanti in forma palese;

## DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la planimetria di individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, vidimata dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa allo strato informativo in scala 1:10.000 fornito dalla Regione Lombardia, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI INDIVIDUARE la maggiorazione del contributo di costruzione nella percentuale del 5% da applicare ad interventi di nuova costruzione così come definiti dall'art. 27, comma 1, lett. e) della L.R. 12/2005, da realizzarsi in aree agricole nello stato di fatto individuate secondo la planimetria di cui al punto precedente;



# COMUNE DI POMPONESCO

*Provincia di Mantova*

*C.A.P. 46030 – TEL.0375.86021*

- 3) DI DARE ATTO che l'applicazione della maggiorazione verrà comunque applicata agli interventi di nuova costruzione per pratiche edilizie presentate dopo 3 mesi dalla data di pubblicazione sul BURL della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757 (12 gennaio 2009) e quindi a far data dal 12 aprile 2009;
- 4) DI FINALIZZARE la maggiorazione del contributo ad interventi che consentano il perseguimento degli obiettivi di sviluppo territoriale e di salvaguardia e valorizzazione del sistema rurale-paesistico-ambientale, secondo le declinazioni previste nell'ambito della pianificazione locale, e seguendo le indicazioni previste dall'art. 2 della DGR 22 dicembre 2008 n. 8/8757;
- 5) DI TRASMETTERE lo strato informativo prodotto dal Comune di Pomponesco e la presente deliberazione consiliare alla Regione Lombardia;