

COMUNE DI AVERARA

TABELLE

per la determinazione dei contributi per opere

di **urbanizzazione** afferenti al rilascio

delle concessioni edilizie

(allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale N. **7** del **20.05.2004**)

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
COSTI BASE		ZONA A		ZONA B		ZONA C e E	
Urb. I - E	2,07 mc.	Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	
Urb. II - E	4,13 mc.	Restau. risanamento e ristrutturazione		Restau. risanamento e ristrutturazione		Restau. risanamento e ristrutturazione	
Urb. I - E	1,08 mc.	Urb. I - E	0,60 mc.	Urb. I - E	0,60 mc.	Urb. I - E	1,08 mc.
Urb. II - E	1,55 mc.	Urb. II - E	0,85 mc.	Urb. II - E	0,85 mc.	Urb. II - E	1,55 mc.

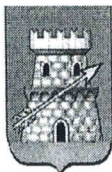
ANNOTAZIONI

TABELLA B - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	
Urb. I - E	4,13 mq.	Restau. risanamento e ristrutturazione	
Urb. II - E	3,62 mq.	Per smaltimento rifiuti solidi e liquidi	
Urb. I - E	2,15 mq.	Urb. I - E	1,10 mq.
Urb. II - E	0,80 mq.	Urb. II - E	0,40 mq.
		E. 1,55 mq.	

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	
Urb. I - E	6,46 mq.	Restau. risanamento e ristrutturazione	
Urb. II - E	6,46 mq.		
Urb. I - E	4,00 mq.	Urb. I - E	2,00 mq.
Urb. II - E	2,85 mq.	Urb. II - E	1,45 mq.

TABELLA D - EDIFICI ADIBITI A ATTIVITÀ DIREZIONALI E COMMERCIALI		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
COSTI BASE		Nuove costruzioni demolizioni e ricostruzioni	
Urb. I - E	16,01 mq.	Restau. risanamento e ristrutturazione	
Urb. II - E	7,49 mq.		
Urb. I - E	9,75 mq.	Urb. I - E	4,85 mq.
Urb. II - E	2,00 mq.	Urb. II - E	1,00 mq.

TABELLA E - OPERE DI INTERESSE GENERALE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
COSTI BASE		Parcheggi coperti e silos autoveicoli		Attrezzature culturali, scolastiche, assistenziali	
Urb. I - E	5,68 mq.	Attrezzature sportive		Attrezzature per lo spettacolo	
Urb. II - E	1,55 mq.				
Urb. I - E	38,85 mq.	Urb. I - E	1,95 mq.	Urb. I - E	1,00 mq.
Urb. II - E	7,80 mq.	Urb. II - E	0,40 mq.	Urb. II - E	0,25 mq.
		Urb. I - E	2,95 mq.	Urb. II - E	0,60 mq.



COMUNE DI AVERARA
PROVINCIA DI BERGAMO

R.S. n. 74

ORIGINALE

Determinazione
n. 106 del 06.12.2011

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2012.

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

VISTO gli articoli: 107, 109, 151 comma, 4 e 186 comma, 6 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

TENUTO CONTO degli artt. 5 e 6 della legge n. 241/90;

PREMESSO che:

1. con deliberazione della Giunta Municipale n. 1 del 23.01.2009 è stato approvato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
2. con deliberazione della Giunta Municipale n. 2 del 23.01.2009 sono state istituite due aree organizzative in cui si articolerà l'attività burocratica del Comune;
3. con deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 19.01.2010 è stato modificato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi Comunali;
4. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per gli esercizi 2011/2013;
5. con deliberazione della Giunta Municipale n. 32 del 23.06.2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie ai responsabili di servizio;
6. con decreto n. 2 il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio ed in virtù di ciò autorizzato ad adottare gli atti di gestione necessari al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla Giunta Comunale;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2012, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2011 e che, pertanto, da giugno 1994 a agosto 2011, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +53,6%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 382,60;

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 53,6%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a agosto 2011, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 382,60 al metro quadrato;
2. di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2012, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Si attesta la regolare istruttoria del procedimento.

La presente determina sarà inserita nella raccolta cronologica di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Angelo Cassi