



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Provincia di Milano

**Proposta nr. 19 del 31-12-2013 -  
Determinazione nr. 899 del 31-12-2013**

### **URBANISTICA CATASTO**

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione base per gli edifici residenziali per l'anno 2014, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48 - commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12/2005.

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Codice Classifica	09.01.01
-------------------	----------

Premesso che:

- l'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 - comma 1 - lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia aveva determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 - n. 10, come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- il precitato articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 380/01, nonché l'articolo 48 - comma 2 - della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2013, con la quale il costo di costruzione veniva aggiornato per l'anno 2013 in €/mq 401,48 al metro quadrato, sulla base dell'indice Istat del mese di giugno 2012 (= 120,4);

CONSIDERATO che l'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

VERIFICATO che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2012 e il giugno 2013, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,5 e 106,1 (con riferimento alla nuova base 2010);

DETERMINATO, pertanto, come di seguito esposto l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014: €/mq 401,48 x 106,1/105,5= €/mq 403,77;

RILEVATO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in €/mq 403,77 al metro quadrato;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la determina n.521 del 30.07.2013 di nomina del Responsabile di Settore;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

#### **DETERMINA**

- 1) DI AGGIORNARE per l'anno 2014, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9 - del D.P.R. 6 giugno 2001 - n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e dell'articolo 48 - comma 2 - della legge regionale 11 marzo 2005 - n. 12 "Legge per il governo del territorio", il costo di costruzione base per gli edifici residenziali da Euro € 401,48 al metro quadrato ad € 403,77 al metro quadrato;
- 2) DI DARE ATTO che l'aggiornamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'articolo 48 - comma 2 - della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 3) DI DARE DISPOSIZIONE affinché il presente provvedimento venga pubblicato all'albo on-line comunale.
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto, al Servizio Segreteria per i successivi adempimenti di legge.

**IL RESPONSABILE**  
f.to Arch. MARCO COLOMBO

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.