

ALLEGATO 2

Z.T.O.	Indice di fabbricabilità indicato nel PRG e PPEE	Tipologia intervento	V (EURO)	Coefficienti applicabili
IL SISTEMA RESIDENZIALE				
A1 Centro storico: la città murata	-----	Diretto	€ 122,00	I3, I4
A2 Centro storico: antichi quartieri	-----	Diretto	€ 122,00	I3, I4
B1 Zona edificata a margine del Centro storico	5-9 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
B2 Zona edificata con morfologia "a spina"	5-9 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
B3 Zona edificata di completamento	5-9 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
B4 Zona di edilizia residenziale pubblica e convenzionata	Secondo quanto riportato nelle NTA degli strumenti attuativi	Diretto	€ 122,00	I3, I4
B5 Zona edificata con tipologia "a case isolate"	1,2 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
B6 Zona edificata di edilizia stagionale	0,50 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I3, I4
BR1 Zona di recupero urbanistico con morfologia "a cortina continua"	5 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
BR2 Zona di recupero urbanistico con morfologia "a case isolate"	2 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
BR3 Zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"	1 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
BR4 Zona di recupero urbanistico con morfologia "a case sparse"	1 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
BR5 Zona di recupero urbanistico di edilizia stagionale	0,50 mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I3, I4
C1 Zona residenziale in fase di attuazione	Secondo quanto riportato nelle NTA degli strumenti attuativi	Strumenti attuativi	€ 122,00	I3, I4
C2 Zona per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata	1,50 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I3, I4
C3 Zona residenziale di margine urbano con tipologia "a case isolate"	0,50 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I3, I4
C4 Zona di residenza stagionale con tipologia "a case isolate"	0,20 mc/mq (Piano di recupero ambientale)	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I3, I4
C5 Zona di residenza stagionale rada	0,15 mc/mq (Piano di recupero ambientale)	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I3, I4
IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI				
D1 Zona per attività produttive non nocive	2,5 mc/mq	Diretto per area < 2500 mq	€ 28,75	I1, I3, I4
D1.2 Zona per attività produttive non nocive	1,75 mc/mq	Diretto per area < 2500 mq	€ 28,75	I1, I3, I4
D2 Zona per attività produttive normate da PP.EE.	Secondo quanto riportato nelle NTA degli strumenti attuativi	Diretto	€ 28,75	I3, I4
D3 Zona per attività industriali	2mc/mq	Strumenti attuativi	€ 28,75	I1, I3, I4
D4 Zona per attività commerciali	2mc/mq	Diretto per area < 2500 mq	€ 28,75	I1, I3, I4
D 5 Zona per attività di rottamazione	-----	Diretto	€ 28,75	I1, I3, I4
IL SISTEMA AGRICOLO – AMBIENTALE				
E1 zona agricola produttiva	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
E2 zona agricola di tutela del paesaggio agrario	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
E5 zona di tutela dei margini dei valloni	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
E7 zona agricola di margine urbano	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
E9 zona di verde agricolo a suscettività sportiva	0,03mc/mq	Diretto/strumento attuativo	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
IL SISTEMA DELLE ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE				
Ft1 zona per insediamenti turistico ricettivi	0,5 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Ft2 zona per attività turistiche e complessi ricettivi all'aria aperta	0,2 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Ft3 zona per attività e servizi complementari alle attività turistiche	0,15 mc/mq	Strumenti attuativi	€ 122,00	I1, I2, I3, I4
IL SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PUBBLICI				
Fi Attrezzature per l'istruzione	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fc Attrezzature d'interesse comune	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fv1 Verde pubblico attrezzato	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fv2 Verde privato attrezzato per lo sport	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fg1 Attrezzature per l'istruzione superiore	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fg2 Attrezzature sanitarie, ospedaliere e socio sanitarie	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4
Fg3 Impianti polisportivi	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	I1, I2, I3, I4

Z.T.O.	Indice di fabbricabilità indicato nel PRG e PPEE	Tipologia intervento	V (EURO)	Coefficienti applicabili
Fg4 Attrezzature per uffici amministrativi e direzionali	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fs1 Aree attrezzate	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fs2 Servizi tecnologici	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fs3 Attrezzature per la pubblica sicurezza	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fs4 Centro per la ricerca, sperimentazione e valorizzazione enologica	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fs5 Area cimiteriale	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
LE AREE A PRESCRIZIONI ESECUTIVE ALCAMO SUD				
B1pe Zona di recupero urbano con edilizia a cortina continua	5-9mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
B2pe Zona di edilizia esistente urbana a case isolate	1mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
B3pe Zona di edilizia esistente suburbana a case isolate	0,60mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
C1pe Zona di edilizia con tipologia in linea a progettazione unitaria		Strumenti attuativi	€ 122,00	11, 13, 14
C2pe Zona di edilizia urbana a case isolate	0,80 mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
C3pe Zona di edilizia suburbana a casa isolate	0,50 mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
C4pe Zona di edilizia stagionale di filtro al Parco Territoriale di M.Bonifato	0,30 mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
C5pe Zona di edilizia stagionale rada	0,15 mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
D1pe Zona per attività produttive non nocive	2mc/mq	Diretto, previa verifica di cui alla delibera di CC n. 50/2018	€ 122,00	11, 13, 14
E1pe Zona agricola di tutela ambientale e pausa all'urbanizzazione	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	11, 12, 13, 14
E2pe Zona agricola a colture specializzate	0,03mc/mq	Diretto	€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fc Aree riservate ad attrezzature di interesse comune	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fi Aree riservate ad attrezzature per l'istruzione	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fv1 Aree a verde pubblico attrezzato	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Fv2 Aree a verde privato attrezzato per lo sport.	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Aree di parcheggio pubblico	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14
Aree a verde di arredo stradale	Attrezzature pubbliche DM 1444/68		€ 122,00	11, 12, 13, 14